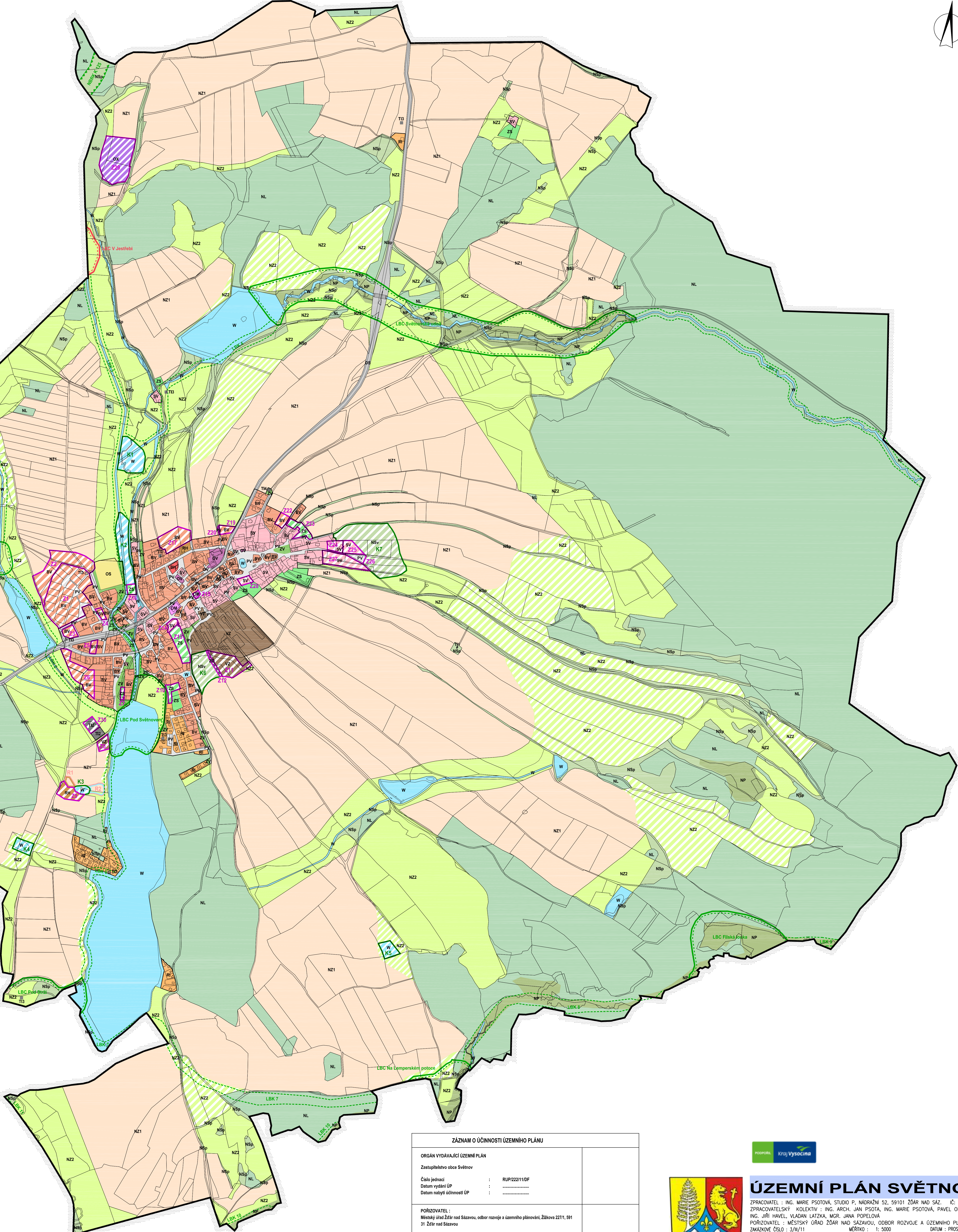


	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 10.11.2011
Z1	Zastavitelná plocha
K1	Plocha změn v krajině
R1	Územní rezerva

Pozn.: Plocha Z21 byla vyřazena na základě výsledku společného jednání.
Plocha Z18 byla vyřazena na základě výsledku veřejného projednání.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
grafické znázornění ploch	stávající
	návrh
	Nadregionální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
grafické znázornění ploch	stávající
	změny
	rezerva
	Plochy bydlení
	bydlení v bytových domech (BH)
	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
	Plochy rekreace
	plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
	plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
	Plochy občanského vybavení
	veřejná infrastruktura (OV)
	komerční zařízení malá a střední (OM)
	tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
	specifické (OX)
	Plochy veřejných prostranství
	veřejná prostranství (PV)
	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě
	zásobování vodou (T11)
	čistištní a odvádění odpadních vod (T12)
	zásobování elektrickou energií (T13)
	zásobování zemním plynem (T14)
	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
	Plochy zelené
	soukromá a vyhrazená (ZS)
	ochranná a izolační (ZO)
	Plochy vodní a vodo hospodářské (W)
	Plochy zemědělské
	orná půda (NZ1)
	trvalé travní porosty (NZ2)
	Plochy lesní (NL)
	Plochy smíšené nezastavěného území
	přírodní (NSp)
	vodo hospodářské (NSv)
	Plochy přírodní (NP)





Ú Z E M N Í P L Á N S V Ě T N O V

+ odůvodnění

- textová část -



Zpracovatelský kolektiv:

Datum: prosinec 2012

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Zakázkové číslo: 3/III/11

Obec Světnov

Č.j. RUP/222/11/DF

Ve Světnově dne

Ú Z E M N Í P L Á N S V Ě T N O V

Zastupitelstvo obce Světnov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á ú z e m n í p l á n S v ě t n o v

formou opatření obecné povahy,

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Světnov Číslo jednací: RUP/222/11/DF Datum vydání ÚP: Datum nabytí účinnosti ÚP:	
PORIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Darina Faronová referent jméno a příjmení funkce podpis datum:	

ÚP Světnov

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině
 - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
 - 4.4. Veřejná prostranství
 - 4.5. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
 - 7.5. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3
8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**
15. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

N1	Základní členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 10. 11. 2011.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres N1 – Základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres
- Zastavěné území je dále vyznačeno ve výkresech odůvodnění územního plánu:
 - výkres O1 – Koordinační výkres
 - výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu
- Na území obce se nachází 8 zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem připravit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází na území CHKO Žďárské vrchy, tudíž i CHOPAV Žďárské vrchy.
- Řešit obnovu kulturních a sociálních poměrů na území obce, zajistit územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Zajistit efektivní využívání zastavěného území.
- Zajistit ochranu nezastavěného území, uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. na antropogenně využívané části území obce.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj území vytvořením harmonického vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.
- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj bytového fondu na úseku rodinného bydlení včetně územně technických podmínek pro zabezpečení sídla kvalitní veřejnou infrastrukturou.
- V rámci hospodářského rozvoje stabilizovat podmínky pro podnikání, případně rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot sídla a krajinného prostředí.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Chránit místa příznivých dálkových výhledů a pohledů, zabezpečit podmínky pro funkci územního systému ekologické stability, zlepšit obytnost krajiny.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - opatřeními územního plánu zamezit dalšímu znehodnocování původní urbanistické struktury sídla
 - akceptovat dochované bývalé selské usedlosti na jihovýchodní frontě návěsního prostoru na Horním konci, objekt s mansardovou střechou v čele tohoto prostoru i zbylé tři selské stavby selských usedlostí před zemědělských areálem
 - akceptovat objekt kapličky sv. Václava se zvoničkou včetně blízkého okolí, dvouobloukový most přes Stržský potok (1846)

- při dostavbě proluk, při změnách dokončených staveb v zastavěném území zohlednit dané místo včetně návaznosti na přilehlé zastavění (respektování základních architektonických prvků – výška, orientace hřebene střech, římsa apod.)
- řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tento přechod nebyl ostrý. Pro zajištění tohoto úkolu možno využít vlastností zeleně zvl. vzrůstných dřevin
- Přírodní hodnoty
 - zachovat otevřené průhledy v krajině zakončené lesním masivem na východním až severním okraji katastru obce, drobnějšími lesy na západním okraji katastru
 - akceptovat protáhlou linii hřebene Čákových vrchů zvedajících se od zastavěného území (630 m n. m.) a kulminující vrchem Český kopeček s nadmořskou výškou 763,5 m n. m. Zamezit narušení harmonie ve využívání zemědělské krajiny pod touto linií a zemědělsky intenzivně obhospodařovanými plochami ZPF v místních tratích zvaných K Lemperkám, Na rovinách, Na žlebech
 - v zemědělsky intenzivně využívané krajině vytvořit podmínky obnovu přírodní osy původně lučního toku s bohatým břehovým doprovodem – Stržského potoka a jeho pravostranného přítoku z k.ú. Škrdlovice
 - potlačit účinek nevhodně umístěného areálu zemědělského závodu na jihovýchodním okraji sídla
 - řešit obnovu či výsadbu liniové či skupinové zeleně zvl. při účelových cestách ve východní části katastru obce
 - chránit význačné solitéry stromů i skupiny stromů či stromořadí v území urbanizovaném i neurbanizovaném
 - urbanizačními zásahy nesmí dojít ke ztížení resp. znesnadnění průchodu lokálního biokoridoru zastavěným územím
 - dle místních podmínek zpřesnit plochy a koridory prvků ÚSES s nezbytností zachování alespoň minimálních doporučených požadavků
 - výrazná linie stožárů vzdušného el. vedení VVN 220 kV narušuje místy obraz krajiny. Neuvažovat s umístěním dalších technických staveb výrazně vertikálního charakteru na území obce. Podmíněně lze připustit výstavbu rozhleden, avšak nesmí dojít k narušení přírodních horizontů a dominant či významného zásahu do porostů
- Civilizační hodnoty
 - respektovat a rozvíjet hodnoty obce spočívající zejména ve vybavení obce veřejnou infrastrukturou
 - zajistit podmínky pro územní přípravu na úseku bytové výstavby a rozvoje ploch pro drobné podnikatelské aktivity
 - využití zastavitelných ploch pro bydlení v dosahu silnice II. třídy považovat za podmíněně přípustné. V příslušné následné projektové dokumentaci požadovaného záměru musí být dokladováno splnění právních předpisů v oblasti hluku a vibrací, tzn. dodržení hygienických limitů pro hluk a vibrace, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (zde rodinných domů)

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce akceptuje požadavky zadání územního plánu. Navazuje na stávající plošné a prostorové uspořádání obce, na specifika venkovského prostředí.
- Sídlo nadále bude plnit především funkci ubytovací na plochách bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a na plochách smíšených obytných venkovských. Zajistit dostatek vhodných rozvojových ploch tohoto způsobu využití.
- Bydlení v rodinných domech rozvíjet především na západním a severním okraji sídla, plochy smíšené obytné venkovské pak na jeho východním okraji.

- Ekonomický potenciál rozvíjet modernizací staveb a zařízení zemědělského areálu s možným rozšířením výrobních ploch směrem jižním. Využít vhodných možností, které pro hospodářské aktivity skýtají plochy smíšené obytné venkovské.
- V souladu se schválenou a zaevidovanou územní studií Zemědělské rodinné farmy Světnov vyhotoven v srpnu 2010 řešit využití zastavitelných ploch Z8 a Z9 a plochy změn v krajině K3.
- Neuvažovat s jiným dalším rozvojem pobytových rekreačních aktivit mimo urbanizované území obce.
- Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snažit alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území - centrální prostor na Horním konci, prostory kolem kulturního domu, necitlivý průraz zástavby k areálu zemědělské výroby.
- Nepředpokládat výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajině prostředí.
- Podporovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nezastavěné území využívat pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Nerozvíjet pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy se změnou v území			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	požadavek na ÚS
	zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód		
Z1	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	2,63	
Z2	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,32	
Z3	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,17	
Z4	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,08	
Z5	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,10	
Z6	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,75	x
Z7	x			zelen soukromá a vyhrazená	ZS	0,06	
Z8				výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	0,18	
Z9	x			stavby pro hromadnou rekreaci	RH	0,34	
Z10	x			zelen soukromá a vyhrazená	ZS	0,20	
Z11	x			výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	0,72	
Z12	x			zelen ochranná a izolační	ZO	0,08	
Z13	x			zelen soukromá a vyhrazená	ZS	0,49	
Z14	x			smíšené obytné - venkovské	SV	0,11	
Z15	x			obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední	DS	0,04	
Z16	x			zelen soukromá a vyhrazená	ZS	0,11	
Z17	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,68	
Z18	plocha vypuštěna na základě výsledků veřejného projednání						
Z19	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,13	
Z20	x			veřejných prostranství	PV	0,02	
Z21	plocha vypuštěna na základě výsledků společného jednání						
Z22	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,16	
Z23	x			zelen soukromá a vyhrazená	ZS	0,28	
Z24	x			smíšené obytné - venkovské	SV	0,20	
Z25	x			smíšené obytné - venkovské	SV	0,25	
Z26	x			veřejných prostranství	PV	0,17	
Z27	x			smíšené obytné - venkovské	SV	0,59	
Z28	x			smíšené obytné - venkovské	SV	0,11	
Z29	x			obč. vybavení - specifické	OX	1,62	
Z30	x			tech. infr. - inž. sítě - zařízení pro čištění a odvádění odpadních vod	TI2	0,18	
K1			x	vodní a vodohospodářské	W	0,94	
K2			x	vodní a vodohospodářské	W	0,95	x

Označení ploch	plochy se změnou v území			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	požadavek na ÚS
	zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód		
K3			x	vodní a vodohospodářské	W	0,14	
K4			x	vodní a vodohospodářské	W	0,28	
K5			x	vodní a vodohospodářské	W	0,28	
K6			x	smíšená nezastavěného území -	SNv	0,83	
K7			x	smíšená nezastavěného území -	SNv	2,83	

- Podmínky využití ploch

Plocha Z1

- akceptovat dokumentaci pro územní řízení Obytný soubor rodinných domů U hřiště Světnov

Plocha Z2

- využití plochy řešit jako rozšíření obytného souboru 20-ti rodinných domů U hřiště – viz. zastavitelná plocha Z1
- prostorové požadavky na využití plochy budou čerpat z podmínek využití zastavitelné plochy Z1
- akceptovat potřebnost ponechání dopravní obsluhy přilehlých polností
- při účelové cestě vymezující zastavitelnou plochu ve směru západním řešit výsadbu vzrůstné zeleně jako zeleně zprostředkovávající vhodný přechod zastavění do volné krajiny
- dopravní obsluha plochy bude řešena z komunikační sítě sousedního obytného souboru

Plocha Z3

- při využití plochy zohlednit prostorové uspořádání na zastavitelné ploše Z2 a stavby rodinných domů na sousedních parcelách
- objekt musí vykazovat dobrou architekturu, protože se jedná o plochu při hlavním vstupu do sídla
- zabývat se problematikou hluku ze silnice II. třídy
- dopravní obsluha plochy bude ze stávající komunikační sítě

Plocha Z4

- vhodným způsobem řešit využití proluky pro výstavbu rodinného domu
- měřítka stavby uzpůsobit sousedním objektům
- dopravní obsluha plochy je z přilehlého veřejného prostranství

Plocha Z5

- vhodným způsobem řešit využití proluky pro výstavbu dvou rodinných domů
- měřítka staveb uzpůsobit měřítku sousedních objektů
- zabývat se problematikou hluku ze silnice II. třídy
- dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace

Plocha Z6

- využití plochy prověřit územní studií
- systém zastavění plochy se neurčuje, bude silně ovlivněn požadavkem na příznivé vnímání staveb při vstupu do sídla
- zabývat se problematikou hluku ze silnice II. třídy
- po obvodu plochy ve směru do volné krajiny doplnit vzrůstnou zeleň zajišťující vhodnější začlenění zastavění do obrazu vesnice
- prověřit možnosti dopravní obsluhy plochy. Nedoporučuje se dopravní obsluha novostaveb přes stávající zastavěné části stavebních pozemků
- zabývat se napojením plochy na technickou infrastrukturu obce

Plocha Z7

- upřednostnit výstavbu vysokokmenných ovocných stromů
- neuvažovat s výstavbou staveb, přístřešku, bazénů ani s většími terénními úpravami
- akceptovat skutečnost, že plocha je ze tří stran obklopena veřejným prostranstvím
- dopravní obsluha plochy přes přilehlou zastavěnou část ev. i z veřejného prostranství

Plocha Z8, Z9 a K3

- akceptovat podmínky využití prověřené v pořizovatelem schválené a zaevidované územní studii Zemědělské rodinné farmy z roku 2010

Plocha Z11

- maximální využití terénních možností, preferovat výrazně horizontální tvar staveb. Výška objektů nesmí překročit výšky nadzemní části staveb přilehlého zemědělského areálu
- plochu ve směru do volné krajiny doplnit pásmem zeleně, který bude tvořit optickou i hygienickou clonu
- provozní vazby na sousední areál není nezbytná, ale možná
- preferovat dopravní napojení ze stávající účelové cesty

Plocha Z12

- zeleň na ploše komponovat tak, aby tvořila pohledovou bariéru před stávajícími stavbami zemědělské výroby, které se nedobře uplatňují při dálkových pohledech

Plocha Z13

- preferovat výsadbu ovocných vysokokmenů
- dopravní obsluha plochy se neurčuje

Plocha Z14 a Z28

- výstavbu objektů koncipovat s ohledem na tradici výstavby v této části sídla
- dodržet proporcionalitu zástavby, sklon střech, blízké členění štítů apod.
- nelze uvažovat se zřizováním garáží v podzemním podlaží, vstup do domu bude nízko nad terénem
- dopravní obsluha bude z přilehlé místní komunikace, případně veřejného prostranství

Plocha Z15

- respektovat prvky technické infrastruktury – zvl. kanalizační a vodovodní řad
- dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace

Plocha Z16

- zahradu komponovat s požadavkem na zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru procházejícího při vodním toku
- akceptovat požadavky záplavového území Q₁₀₀

Plocha Z17

- plocha s omezeným dopravním přístupem a omezenými možnostmi týkající se napojení na technickou infrastrukturu
- preferovat oboustranné obestavění místní komunikace, která rozdělí plochu na dvě části
- u stavebních parcel do volné krajiny (větších) akceptovat požadavek na zajištění vhodného přechodu do volné krajiny
- prověřit možnost obsluhy plochy dopravní a technickou infrastrukturou rozhraní ploch Z17 a Z18

Plocha Z18

- plocha vypuštěna na základě výsledku veřejného projednání

Plocha Z19

- výstavbu rodinného domu řešit v souvislostech stávajícího rodinného domu
- dopravní obsluha z dnes účelové komunikace resp. veřejného prostranství. Neuvažovat s dopravní obsluhou ze silnice II. třídy
- zabývat se problematikou hluku ze silnice II. třídy

Plocha Z20

- veřejné prostranství bude sloužit jako komunikační prostor a prostor pro výsadbu zeleně

Plocha Z21

- plocha vypuštěna na základě výsledku společného jednání

Plocha Z22

- vhodně využít proluky, bližší podmínky se neurčují
- dopravní obsluha je z veřejného prostranství

Plocha Z23

- preferovat výsadbu ovocných vysokokmenů
- dopravní obsluha - z veřejného prostranství nebo i přes přilehlou zastavěnou část sídla

Plocha Z24 a Z25

- výstavbou citlivě reagovat na terénní poměry
- řešit ochranu před extravilánovými vodami
- dopravní obsluha bude z přilehlé účelové komunikace, která převezme funkci místní komunikace

Plocha Z26

- veřejné prostranství uzpůsobit potřebám cyklistů, cykloturistů i pěších turistů
- nevylučuje se zřízení turistické odpočívky úměrné velikosti
- řešit dostatek zeleně
- dopravní obsluha je možná ze stávající účelové komunikace, plocha má příznivý kontakt s druhou účelovou komunikací, která je využívána cyklisty a turisty

Plocha Z27

- zástavbu citlivě umístit do poměrně strmého svahu
- charakter zastavění bude čerpat z tradice bývalých hospodářských usedlostí
- zabývat se problematikou extravilánových vod
- řešit dostatek vzrůstné zeleně
- dopravní obsluha bude z upravené místní komunikace

Plocha Z28

- viz. pl. Z14

Plocha Z29

- maximálně zachovat přírodní charakter místa
- doprovodná zařízení střelnice zřizovat jen v nezbytném rozsahu a velikosti zařízení
- dopravní obsluha plochy se nevyžaduje

Plocha Z30

- akceptovat řešení vyhotovené projektové dokumentace

Plocha K1

- výstavbu (obnovu) rybníka řešit jako součást revitalizace technicky upraveného vodního toku. Cílem je zpomalení odtoku vody z povodí, vyrovnání minimálních průtoků v suchých obdobích, zlepšení estetického působení zemědělské krajiny
- návrh řešit tak, aby bezpečně převedl Q_{100}
- řešit podmínky pro rozvoj litorálního pásma tak, aby byla zajištěna funkčnost lokálního systému ÚSES
- respektovat požadavky bezpečnostního pásma VTL plynovodu

Plocha K2

- složité územní poměry vyžadují záměr prověřit územní studií
- na základě posouzení současného stavu toku zajistit oživení vodního toku
- součástí návrhu může být meandrující koryto toku, prvky provzdušňující vodu, návrh malých vodních nádrží, tůní, mokřadů apod.

Plocha K3

- podmínky viz. pl. Z8 a Z9

Plocha K4

- řešit obnovu vodní plochy
- zabývat se ozeleněním břehů vhodným vegetačním doprovodem

Plocha K5

- v terénní zamokřené sníženině řešit výstavbu malé vodní nádrže
- řešit vhodný vegetační doprovod
- způsob využití plochy konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky

Plocha K6 a K7

- řešit úpravy pro výstavbu suchých nádrží (poldrů) případně další opatření zajišťující ochranu sídla před extravilánovými vodami
- Napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně• Zeleň na veřejných prostranstvích

- Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější zelení kolem dopravních staveb.
- Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
- Mimořádnou pozornost věnovat zeleni centrálního prostoru na Horním konci. Zásadní koncepce zde musí spočívat v omezení zpevněných ploch a výsadbě zeleně, která bude území této části sjednocovat. Jednoduchou kompozici s jasným záměrem uplatnit při rekonstrukci veřejné zeleně na dolním konci sídla.
- Veřejná zeleň navazující na sportoviště může při vhodné kultivaci s využitím vhodných sortimentů dřevin vytvořit zázemí pro aktivní odpočinek s patřičnou kulisou vymezující sportoviště od obytné zóny obce.

• Zeleň soukromá a vyhrazená– zeleň soukromých zahrad

Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.

– zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách

Není vzhledem k charakteru ploch samostatně vymezována. V rámci nezbytné modernizace zemědělského areálu řešit zeleň vnitroareálovou, po okrajích areálu i zeleň mající funkci pohledové clony. Při řešení využití nových výrobních ploch musí být zeleň součástí návrhu i realizace využití ploch.

• Zeleň ochranná a izolační

- Má a nadále bude mít nezastupitelnou úlohu v organismu obce. Zaměřit se je nutno především na odclonění zemědělského areálu od obytné zóny a výsadbou zeleně zlepšit zapojení zemědělského areálu do krajinného prostředí.
- Zeleň ochranou koncipovat jako plně zapojenou výsadbu stromového patra s keřovou podsadbou. Nepoužívat ovocné dřeviny.

• Obecné požadavky

- Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zeleň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních a obč. vybavení.
- Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.
- Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně, nejen ve vegetačním období.
- Vhodné lokality doplnit listnatými stromy s vysoko nasazenou korunou, které budou příznivě působit na obraz obce.
- Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranstvích musí splňovat požadavek jednoduché údržby.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Silnici v řešeném území považovat za územně stabilizovanou, její případná úprava se bude týkat zlepšení technického stavu trasy.
- Neuvažovat se zřizováním nových sjezdů na silnici.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuálně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Systém místních komunikací je stabilizovaný, novou dvoupruhovou komunikaci je třeba vybudovat pro obsluhu největší zastavitelné plochy v obci tj. zastavitelné pl. Z1. Účelové komunikace postupně upravit do příslušných parametrů místních komunikací.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusové zastávky z hlediska dostupnosti a velikosti sídla je vhodné.
- Síť zemědělských účelových cest bude dostatečně podrobně řešena v souvislosti s potřebným projektem komplexních pozemkových úprav.
- Cyklistickou dopravu řešit na úrovni cyklotras zvl. po stávajících pozemních komunikacích.
- Neuvažovat se zřízením ČSPHM pro veřejnost, podmíněně přípustná je její výstavba - obnova v zemědělském areálu. Neuvažovat s vymezením plochy pro zásobníky a skládky údržbových hmot.
- Nepřekročit stávající hladinu zastavění, na území obce nerealizovat výrazné stavby a zařízení výrazné vertikální konstrukce pro zachování bezpečnosti letů v nízkých a přízemních výškách AČR.
- Vodní a železniční doprava nemá na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Na úseku zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit.
- Akceptovat probíhající výstavbu kanalizační sítě ukončenou ČOV včetně kanalizačního sběrače ze sídla Škrdlovice.
- Pro objekty individuální rekreace za čistírnou odpadních vod ve směru na Stržanov navrhnout výstavbu kanalizačního sběrače a vodního řadu, zbývající stavby rodinné rekreace vybavit jímkami na vyvážení (v nejdlejší části při Strži).
- Odvádění dešťových vod je nutno zajistit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí (zhoršování odtokových poměrů, zrychlená eroze), zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat.
- K zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie využít stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Napojení obytného souboru RD řešit dle dokumentace územního rozhodnutí na tento obytný soubor.

- Respektovat el. vedení VVN 220 kV protínající území obce.
- Dobudovat STL rozvody zemního plynu v rozvojových plochách.
- Zásobením obce teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací.
- Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.
- Nepředpokládat výstavbu stožárů mobilních operátorů, větrných elektráren, el. vedení VVN, ZVN, VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování radioreléových spojů.

4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Při hlavním vstupu do zemědělského areálu je vymezit plochu pro občanské vybavení – komerční zařízení malé a střední.
- Hasičskou zbrojnici vystavět na původním místě. Hasební techniku ponechat v dosavadních prostorách.
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy (Z26) anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u plochy bydlení v rodinných domech).
- Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídel zásadní význam:
 - veřejné prostranství kolem kulturního domu
 - veřejné prostranství při hlavním vstupu do zemědělského areálu
- Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.
- Vytvořit podmínky pro situování drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Dotčený krajinný prostor nedozná řešením územního plánu významných změn.
- Územní plán zdůrazňuje urbanistickou strukturu sídla, zachovává krajinné horizonty, akceptuje průhledy a výhledy do krajiny.
- Zastavitelné plochy jsou vesměs vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro potřeby bydlení.
- Vyzdvížen je význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst podporujících sociální soudržnost a majících nedocenitelný význam pro uchování identity obce.

- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad zejména zemědělských staveb, které svojí velikostí a objemem výrazně překračuje měřítko původního zastavění sídel.
- Vytvořena jsou opatření, která při Stržském potoce zajišťují návrat přirozené druhové skladby bioty odpovídající daným stanovištním podmínkám.
- Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny. V odlesněné krajině se uvažuje úprava velikosti bloků orné půdy, zlepšení prostupnosti krajiny, doplnění a výsadba doprovodné zeleně zvl. u polních cest, posilování podílu rozptýlené zeleně, posílení podílu luk na celkové výměře ZPF zvl. na erozně ohrožených svazích, v neposlední řadě i návrhem malých vodních nádrží, které jsou malým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí.
- Udržován musí být podíl lesů v území, zachovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných plochách.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na dvou úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
NRBK K 125	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBK 1	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.
LBK 2	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.
LBK 3	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBK 4	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení.
LBK 5	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 6	Podpořit přirozenou dřevinnou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. V místech průchodu ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBK 7	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místech průchodu ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBK 8	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 9	Viz. LBK 8
LBK 10	Zachovat přirozený režim vodního toku. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 11	Viz. LBK 10
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC Filská louka	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Travnaté porosty podrobit pravidelnému kosení.
LBC Na Lemperském potoce	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený režim vodního toku.
LBC Pod Světnovem	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu.
LBC Pod Strží	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Travnatá společenstva podrobit pravidelnému kosení.
LBC Světnovské údolí	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně.
LBC V Jestřebí	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu.
LBC Za Hlincečkem	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest budou souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.
- Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES zvláště na místní úrovni.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Realizovat zatravnění svahů orné půdy nacházejících na svazích pod Čáповými vrchy i na svazích v blízkosti rybníka Pstružák.
- Respektovat dokumentaci s návrhem komplexních protipovodňových opatření.
- Dlouhé dráhy povrchového odtoku přerušit výsadbou vhodně navržené rozptýlené zeleně nebo zřízením protierozních průlehlů apod., zejména na svazích s ornou půdou při severní hranici území obce.
- Na ostatních místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními či agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod.
- Aktivitu v blízkosti Stržského potoka upravit dle požadavků vyplývajících ze stanoveného záplavového území Q₁₀₀.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit možnost využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.
- Stabilizovat plochy hromadné rekreace v zastavěném území. Rozvíjet formy rekreace hromadné s využitím zastavitelné plochy Z9 ev. Z8 v rozsahu vyhotovené územní studie.
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního zařízení a úpravou sportovního areálu při Stržském potoce.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele domu v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou evidována chráněná ložisková území, dobývací prostory ani jiné objekty ochrany nerostných surovin.
- Poddolované území ZSZ od sídla se nachází daleko od rozvojových zájmů obce.
- Na území obce nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení
 - podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení
 - podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) - Hlavní využití: *zabezpečení soustředné pobytové rekreace v kvalitním prostředí zejména přírodním*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace (ubytování, stravování, staveb pro rekreaci), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění či jiné činnosti a zařízení související s hlavním využitím plochy. Plochy souvisejících veřejných prostranství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - podm. přípustné: služby občanského vybavení spojené s hlavním využitím plochy, případně i aktivity spojené s chovem koní k rekreačním účelům, za pod-

- mínky, že svým provozem nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích
- nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX) - Hlavní využití: *zajištění bezpečné střelby s možností umístění staveb bezprostředně souvisejících s bezpečností provozu střelnice.* Způsoby využití:

přípustné: výstavba objektů technického charakteru majících význam nezbytných doprovodných zařízení střelnice. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně, oplocení

nepřípustné: jiné aktivity, které bezprostředně nesouvisí s hlavním využitím plochy

- Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky náměstí, návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
 - podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné.* Způsoby využití:
 - přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce, pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - podm. přípustné: pozemky pro rekreaci, relaxaci, dětská hřiště za podmínky, že nebude potlačen hlavní způsob využití plochy
 - nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.* Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy
 - podm. přípustné: umístování, skládek údržbového materiálu, čerpací stanice PHM, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či záli-

- vů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umísťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací a zásobování teplem*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
 nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
 - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroby (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu
 podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy
 nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována*. Způsoby využití soukromé zeleně:
 přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady
 podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
 nepřípustné: umísťování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území*. Způsoby využití:
 přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

- podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně
- nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
- Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami*. Způsob využití:

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
 - Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností*. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě a stavby či zařízení ochrany životního prostředí za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno

- využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné prodjednané variantní řešení. Pěší, naučné stezky, hipostezky za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz*. Způsoby využití:

přípustné: plochy nadmístních ÚSES, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu
 - Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské (NSv) - Hlavní využití: *plochy pro realizaci opatření zmírňující povodňovou špičku*. Způsoby využití:

přípustné: budování retenčních prostorů, zemních hrází a dalších zařízení protipovodňové ochrany, zemědělské hospodaření převážně v kultuře trvalý travní porost

nepřípustné: důležitá dopravní a technická infrastruktura, jiné stavby a zařízení narušující bezpečnostní funkci plochy i činnosti zabraňující zadržení přívalových vod přímo či druhotně
 - Plochy přírodní (NP) – Hlavní využití: *zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a v I. zóně CHKO*. Způsoby využití:

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, umístování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění sídla.
- Stavební úpravy provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému

dorovnání uliční fronty zastavění (akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.).

- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a výše zmíněné základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění:
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění cca 0,25
 - plochy smíšené obytné venkovské – koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
 - plochy výroby a skladování – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
- Na území obce nepředpokládat umísťování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumísťovat.
- Platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy na území CHKO Žďárské vrchy.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
Nejsou územním plánem vymezeny.
- Technická infrastruktura
Nejsou územním plánem vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

WU – plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK K 125 (označené v ZÚR Kraje Vysočina U 018)

Na toto VPO lze uplatnit institut vyvlastnění i institut předkupního práva.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou územním plánem vymezeny.

8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou územním plánem vymezeny.

9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

- Územní plán vymezuje dvě plochy územních rezerv:
R1 – plocha určená pro stavby hromadné rekreace
R2 – plocha pro výstavbu malé vodní nádrže
- Obě plochy územních rezerv jsou součástí schválené územní studie Zemědělské rodinné farmy z roku 2010.

10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Světnov jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z6 a plochy se změnou v krajině K2.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- V rámci řešení územní studie pro plochu K2 se doporučuje alespoň okrajově se zabývat způsoby využití navazující zastavitelné plochy Z16.
- Doporučuje se, aby územní studie byly vyhotoveny na geodeticky zaměřeném podkladu.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena do pěti let od vydání územního plánu.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení možnosti využití územní studie.

11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou územním plánem vymezeny.

12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou územním plánem vymezeny.

14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou územním plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 23 listů.

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Základní členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

ÚP Světnov - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořizování územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
 - 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší dopravní vztahy
 - 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení v souladu s cíly a úkoly územního plánování**
 - 3.1. Cíle územního plánování
 - 3.2. Úkoly územního plánování
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
 - 4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky
 - 4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním
- 5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
 - 5.1. Limity využití území
 - 5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana
 - 5.3. Návrh řešení požadavků CO
 - 5.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
 - 5.5. Řešení rozporů
- 6. Údaje o splnění zadání**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Urbanistická koncepce
 - 7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 7.4. koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 7.6. Vodní hospodářství
 - 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 7.8. Vybraná varianta
 - 7.9. Vymezení pojmů
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí**
 - 9.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (A)
 - 9.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000 (B)
 - 9.3. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (C)
 - 9.4. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (D)
 - 9.5. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování (E)
 - 9.6. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí (F)
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL**
 - 10.1. Dotčení ZPF
 - 10.2. Dotčení PUPFL
- 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 12. Vyhodnocení připomínek**

PŘÍLOHY

1. Posouzení ŽP z hlediska negativního účinku hluku z dopravy
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Širší vztahy	1: 100 000
O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres – Dopravní řešení	1: 5 000
O5	Doplňující výkres – Zásobování vodou, kanalizace	1: 5 000
O6	Doplňující výkres – Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

1. Postup při pořizování územního plánu

V souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Světnov z vlastního podnětu dne 18.04.2011 pořízení Územního plánu Světnov. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu Světnov, zpracoval Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování ve spolupráci s panem starostou Pavlem Štefanem dle § 47 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání územního plánu Světnov. Návrh zadání územního plánu Světnov byl projednán ve dnech od 08.06.2011 do 12.07.2011. Zastupitelstvo obce Světnov schválilo Zadání územního plánu dne 25.07.2011.

Projektantem návrhu Územního plánu Světnov je Ing. Marie Psotová, STUDIO P, Žďár nad Sázavou.

Společné jednání se konalo dne 21.02.2012 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou.

Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání. Veškerá stanoviska a vyjádření byly vyhodnoceny v rámci zprávy o projednání návrhu územního plánu Světnov předkládané Krajskému úřadu Kraje Vysočina.

Návrh územního plánu projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona společně se zprávou o jeho projednání k posouzení krajskému úřadu, který ve svém posouzení ze dne 04.05.2012 čj. KUJI 22471/2012, OUP 178/2012 konstatoval, že nemá připomínky k návrhu územního plánu Světnov jak z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 tak z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Veřejné projednání se konalo dne 05.11.2012 na Obecním úřadě ve Světnově. Pořizovatel zajistil, v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky o zahájení řízení o vydání ÚP byl návrh územního plánu Světnov vystaven k veřejnému nahlédnutí.

K veřejnému projednání dne 05.11.2012 návrhu územního plánu Světnov přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce nejméně 30 dnů předem. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději při veřejném projednání své námítky a veřejnost své připomínky.

Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu územního plánu Světnov a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam. Pořizovatel s určeným zastupitelem panem Pavlem Štefanem vyhodnotili výsledky veřejného projednání a konstatovali, že do jeho skončení bylo uplatněno 6 námitek dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a dvě připomínky. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné podstatné úpravy návrhu územního plánu a pořizovatel podal návrh na vydání Územního plánu v Zastupitelstvu obce Světnov podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel před předložením návrhu územního plánu zastupitelstvu obce přezkoumal soulad návrhu územního plánu Světnov s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Tento návrh shora uvedené územně plánovací dokumentace byl řádně projednán ve společném jednání s dotčenými orgány, ve veřejném projednání s dotčenými vlastníky pozemků a staveb a veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR 2008) a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Při pořizování a projednávání územního plánu Světnov byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy. Zastupitelstvo obce si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaný územní plán Světnov není v rozporu s PÚR ČR 2008, ZÚR Kraje Vysočina a Aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo Zastupitelstvo obce vydat územní plán Světnov.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PÚR 2008

- Území obce Světnov se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i oblastí specifických.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících záměrů.
- Přínos územního plánu Světnov k naplňování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelnosti rozvoje území. Vybrány jsou priority vztahující se k problematice území obce. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR.
 - priorita 14 – koncepce územního plánu naplňuje požadavky CHKO Žďárské vrchy. Akceptovány jsou ochranné režimy této kategorie zvláště chráněného území včetně zonace. Plochy I. krajinné zóny a maloplošného zvláště chráněného území jsou zahrnuty do ploch přírodních, kde prioritou využívání je ochrana přírody. V měřítku krajiny poměrně rozsáhlé bloky orné půdy jsou v ÚP doplněny rozptýlenou zelení, liniovými prvky, ať již přírodními anebo umělými, zelení doprovodnou a tuto část krajiny diferencují na menší celky. Zachovány jsou otevřené průhledy v krajině, protáhlá linie hřebene Čákových vrchů nadále zůstává výrazným krajinným prvkem území obce. Územním plánem jsou nastaveny podmínky pro zamezení dalšího znehodnocování původní urbanistické struktury sídla. Respektovány jsou nemovité kulturní památky včetně památek místního významu. Připomínky jsou potřeby na úseku archeologického dědictví. Řešení územního plánu přispívá k všestrannému rozvoji území obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje
 - priorita 17 – je uplatněna vymezením dvou zastavitelných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba. Pro stávající zemědělský areál se předepisuje modernizace. Ekonomický potenciál v obci je možno rozvíjet i na plochách smíšených obytných, které jsou zastoupeny zvl. v severovýchodní části sídla. Na úseku ploch občanského vybavení se nepředpokládá možnost vytváření pracovních příležitostí
 - priorita 19 – v rámci průzkumů a rozborů ani během prací na řešení územního plánu nebyla nalezena lokalita vhodná k přestavbě. Nedostatky ve využívání zemědělského areálu lze řešit formou modernizace areálu spojeného i se stavebními pracemi, řešením dopravy, zeleně apod.
 - priorita 20 – se uplatňuje důslednou ochranou území CHKO Žďárské vrchy, které je zároveň CHOPAV Žďárské vrchy, ochrannou přírodní památky Světnovské údolí. Na území obce územní plán neumísťuje žádné stavby či zařízení, které by měly nežádoucí dopad na kulturní a přírodní charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou rozvíjeny ve vhodných lokalitách navazujících na zastavěné území, účelně je řešena problematika dopravní a technické infrastruktury. Vymezeny jsou prvky ÚSES na lokální úrovni, na nadregionální pak biokoridor č. 125
 - priorita 21 – území obce leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Zastavění je venkovské s dostatkem zeleně. Území obce nadále bude využíváno jak pro pobytovou, tak i pohybovou rekreaci. Dostupnost rekreační krajiny je výborná, zejména v ose Stržského potoka a ve směru na Čápův vrch. Pro potřeby denní rekreace je uvažováno s dostatečně velkými pozemky pro bydlení v rodinných domech i vhodně vybavenými veřejnými prostranstvími. Zachováno je stávající sportoviště
 - priorita 25 – dlouhé svahy pod Čáповými vrchy doporučuje řešení územního plánu zatravnit. V místech potenciální vodní eroze lze vystačit uplatněním správných agrotechnologií a organizačních opatření. Územní plán zajišťuje plochy pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi – suchých poldrů. Územní plán zdůrazňuje potřebu uvádět max. množství srážkové vody do vsaku či ji jiným vhodným způsobem zadržet na pozemku

- priorita 26 – se uplatňuje tak, že do záplavového území vodního toku Stržský potok územní plán kromě malých vodních nádrží a plochy soukromé zeleně neumísťuje žádné plochy se změnou v území. Podmínkou využití těchto ploch je nezbytnost bezpečného převedení Q100. Pro složitost územních podmínek u plochy se změnou v území K2 je stanoveno vypracování územní studie. Hranice záplavového území je graficky vyznačena v příslušných výkresech
- priorita 30 – obec Světnov je zásobena dostatečným množstvím kvalitní pitné vody, kanalizační systém obce je ukončen čistírnou odpadních vod, která je společná i pro sousední obec Škrdlovice
- priorita 31 – územní ani technické podmínky neumožňují rozvoj energetických zařízení na k tomu speciálně (samostatně) vymezených plochách. Zařízení pro získávání energie z obnovitelných zdrojů je za přesně stanovených podmínek možno na plochách urbanizovaného území

2.2. Soulad se ZÚR Kraje Vysočina

- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy i specifické oblasti.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.
- Na území obce vymezují ZÚR kraje nadregionální biokoridor K 125, který je zároveň vymezen jako veřejně prospěšné opatření.
- Využívání území řeší ÚP Světnov v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny, když většina území se nachází v krajinném typu krajina lesozemědělská ostatní, na severovýchodě vymezují ZÚR pás krajinného typu krajiny lesozemědělské harmonické, na který navazuje typ krajiny lesní.
- Plně jsou zohledněny požadavky plynoucí na území ze skutečnosti, že se obec nachází na CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy.
- Přínos územního plánu k naplňování priorit územního plánování Kraje Vysočina. Vybrány jsou priority vztahující se k území obce. Označení priorit odpovídá značení v ZÚR Kraje Vysočina.
 - priorita 01 – územní plán připravil podmínky pro dosažení vyrovnaného vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Hospodárně je využíváno zastavěného území, zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném rozsahu
 - priorita 04c – silnice II/350 zůstává nadále zásadním dopravním komunikačním spojením s nejbližším městem. Dostupnost Světnova po účelové komunikaci ze sídla Stržanov (místní část města Žďáru n./S.) je vhodná a také využívána majiteli rekreačních objektů na k.ú. Světnov. Žďár n./S. je místem, kde občané obce Světnov nalézají pracovní příležitosti i velkou část služeb tzv. vyšší občanské vybavenosti
 - priorita 05 – souvisí s předcházející prioritou 04c
 - priorita 06a-f – stanovenými podmínkami ÚP je zajištěno zachování pozitivních znaků krajiny, nastaveny jsou podmínky pro další zvyšování ekologické stability území zvl. na poměrně rozlehlých plochách orné půdy i hospodářsky využívaných plochách lesů. Respektovány jsou ochranné režimy CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy. Naplnění požadavků zadání ÚP si vyžádalo zábor ZPF. Zastavitelné plochy kromě plochy, kde to charakter jejich využívání neumožňuje (např. ČOV), navazují na zastavěné území. Řešení ÚP nevyžaduje zábor PUPFL. Významným přínosem pro kvalitu vody má realizovaný systém odvádění a čištění splaškových vod. Navržen je způsob zmírňující negativní dopad vodní eroze na území. Na ochranu před povodněmi jsou vymezeny v příhodných místech stavby tzv. suchých poldrů. Územním plánem se prolíná nutnost zvyšování přirozené retence dešťových vod
 - priorita 07a,b,c,e,g – řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro kontinuální rozvoj obce. Vytvořeny jsou podmínky umožňující rozvoj bydlení a hospodářského potenciálu v obci. Stávající i nová veřejná prostranství jsou považována za důležitý kompoziční prvek obce s důležitým uplatněním zejména vzrůstné zeleně tolik typické

pro venkov. Na vysoké úrovni zůstává vybavení obce technickou infrastrukturou. Řešeny jsou možnosti využívání alternativních zdrojů energie. Současná zařízení občanského vybavení jsou vyhovující, pro výhledové potřeby je v jádrové části vymezena zastavitelná plocha pro komerční zařízení malé. Pro služby rekreace spojené s agroturistikou je ve vazbě na plánovanou zemědělskou usedlost vymezena plocha hromadné rekreace. Koordinace těchto funkcí byla prověřena územní studií, která vznikla z požadavku dosud platného ÚPO. Podmínky pro využívání volné krajiny jsou nastaveny tak, aby krajina mohla plnit i svoji nezastupitelnou mimoprodukční funkci. prostupnost krajiny řešením ÚP není snižována, opatření ÚP umožňují doplnění krajiny sítí polních či lesních cest, nejlépe v rámci připravované komplexní pozemkové úpravy

2.2. Obec v systému osídlení

- Obecné údaje
 - Území obce je tvořeno katastrálním územím Světnov.
 - Plošná výměra řešeného území je 1 099,60 ha.
 - Sousedními obcemi jsou: město Žďár nad Sázavou, obce Cikháj, Počátky, Polnička, Skledné a Škrdlovice.
 - Obec Světnov náleží do území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina.
 - Převažující vyjíždka za prací je do Žďáru nad Sázavou.
- Veřejná občanská vybavenost – základní informace
 - Základní škola : 1.- 5. ročník v této škole navštěvují místní děti, ZŠ 6. - 9. ročník navštěvují děti ve Žďáru n./S., Polničce nebo Herálci
 - Mateřská škola: slouží pro potřeby místních obyvatel
 - Nemocnice: Nové Město na Moravě
 - Zákl. zdravotní služby: Žďár nad Sázavou
 - Farnost: území obce spadá pod farnost v Zámku Žďár
 - Kostel: viz. farnost
 - Hřbitov: území obce je součástí pohřebního obvodu Žďár nad Sázavou
 - Finanční úřad, úřad práce, matriční úřad, katastrální úřad, stavební úřad, úřad územního plánování, poštovní úřad a úřad správy sociálního zabezpečení - Žďár nad Sázavou

Zapojení obce do struktury osídlení je možno považovat ze stabilizované a nejsou očekávány změny.

2.3. Širší dopravní vztahy

Správním územím obce prochází silnice II/350 Štoky – Přibyslav – Svatka. Silnice II/350 není součástí Pátevní sítě Kraje Vysočina.

Charakter místních komunikací mají nadále komunikace propojující obec Světnov s katastrálním územím Stržanov a katastrálním územím Škrdlovice.

Akceptována je zeleně značená turistická trasa ve směru Stržanov – Světnov – Sklené.

2.4. Širší vztahy technické infrastruktury

Východně od sídla prochází venkovní el. vedení VVN 220 kV č. 203, území obce je však zásobeno el. energií z venkovního el. vedení VN 22 kV č. 192.

Severní částí území obce prochází VTL plynovod DN 150 Škrdlovice – Světnov – Svatka.

Podél silnice II/350 a ve směru severní okraj sídla Světnov – Škrdlovice jsou trasovány dálkové telekomunikační kabely.

V současné době probíhá společná realizace kanalizace obcí Světnov a Škrdlovice se společnou ČOV na území obce Světnov.

Územní plán nadmístní sítě a zařízení technické infrastruktury na území obce respektuje.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Územím obce se nachází v bioregionu 1.65 Žďárském. Západním cípem katastrálního území Světnov prochází nadregionální biokoridor NRBK K 125 směřující z nadregionálního biocentra NRBC 81 Žákova hora k regionálnímu biocentru Kamenný vrch.

Celé území obce se nachází v CHKO Žďárské vrchy s maloplošným zvláště chráněným územím – přírodní památka Světnovské údolí.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000, ani ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování

3.1. Cíle územního plánu

- Územní plán Světnov vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující pokud možno k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Světnov. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu.
- V míře maximálně dosažitelné jsou územním plánem koordinovány záměry veřejné a soukromé. Z hlediska časové koordinace je upřednostňováno dokončení odkanalizování obce.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je v návaznosti na sousední území vymezen a upřesněn územní systém ekologické stability.
 - Požadována je důsledná ochrana domovního fondu resp. zastavěného území, na straně druhé je nutno zachovat vesnický charakter sídla.
 - Případné umísťování staveb a zařízení ve volné krajině lze uskutečnit zcela výjimečně dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Není uvažováno s těžbou nerostů. Umísťování těchto staveb nesmí narušit přírodní hodnoty území zastoupené především přítomnými ekosystémy, přirozenou morfologií krajiny a vnímatelnými přírodními dominantami.
 - Situace na úseku dopravní infrastruktury je stabilizovaná, vybavení obce technickou infrastrukturou po vybudování kanalizace a ČOV bude na velmi dobré úrovni.
 - Umožněn je rozvoj potřebného občanského vybavení, nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.
 - Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, důležité stavby drobné architektury, stanoveny jsou podmínky pro ochranu urbanistické struktury a prostorového uspořádání sídla.
- Na pozemcích mimo zastavitelné plochy a plochy přestaveb územní plán umožňuje v odůvodněných případech (technické řešení, pořizovací i provozní hospodárnost apod.)

stavby technické infrastruktury zejména vodovodní a kanalizační sítě, plynovodní rozvody, energetická vedení, elektronická komunikačních zařízení. Z hlediska ochrany prostředí sídla je nutno vytvářet podmínky pro podzemní vedení těchto zařízení.

3.2. Úkoly územního plánu

Na základě zjištěných údajů o území byly formulovány potřeby a požadavky na rozvoj území obce s podmínkami vedoucími k ochraně veřejných zájmů v územně plánovací dokumentaci obce.

Koncepce územního plánu stanovila podmínky rozvoje obce, když v rámci prací na územním plánu byly hodnoty území prověřovány a po dosažení dohody v něm zakotveny.

Potřeba změn v území je vyvolána dále požadavky:

- na vyhledání vhodných ploch pro bydlení (zvyšování kvality bydlení)
- na vyhledání vhodných ploch smíšených obytných (pro rozvoj drobného soukromého podnikání)
- vyhledáním vhodného místa pro rozvoj ploch výroby a skladů zemědělské výroby (podpora rozvoje hospodářského potenciálu v obci)
- zachování územní studií prověřených ploch pro rozvoj rodinné farmy (podpora agroturistiky)

Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět. Sledovány jsou možnosti nápravy dřívějších negativních zásahů do stavebního fondu sídel, zejména pak zmírnění negativního dopadu měřítkem cizích staveb objektů zemědělské výroby z období kolektivního hospodaření.

Obec Světnov je malou obcí, kde návrh urbanistické koncepce nebylo nutno podpořit grafickým znázorněním etapizace ani objasňovat samostatným textovým doprovodem.

Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.

Požadavky nadřazené územně plánovací dokumentaci jsou v územním plánu Světnov respektovány, což je dostatečně popsáno v předchozích kapitolách odůvodnění.

Z projednání návrhu zadání ÚP Světnov vyplynulo, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně, které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

Z důvodu potřebného vystihnutí charakteristik území, upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání a specifik řešení územního plánu jsou některé plochy se změnou v území (např. plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy technické infrastruktury apod.) podrobněji členěny tak, jak to umožňuje § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán obce je v souladu s požadavky vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů.

5.1. Limity využití území

Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů

- Hranice územních jednotek
 - katastrální území Světnov = území obce Světnov
 - území obce Světnov = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní vedení VVN 220 kV 15 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994) 20 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957)
 - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.) 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
 - stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
 - telekomunikační kabel 1,5 m na každou stranu
 - VTL plynovod 4 m od povrchu plynovodu na obě strany
 - STL plynovod 1 m v zástavbě (na obě strany od půdorysu)
 - plynovod mimo zástavbu 4 m na obě strany od půdorysu
 - kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany nad prům. 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
 - vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- Bezpečnostní pásma
 - VTL plynovod do DN 150 20 m od povrchu plynovodu na obě strany
 - BP regulační stanice VTL/STL 10 m na všechny strany od půdorysu
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry
 - PHO vodního zdroje I. a II. stupně viz. grafický zákres
 - PHO III° vod. odběru Praha - Podolí celé správní území
 - PHO vodojemu 5 m od objektu

- CHOPAV Žďárské vrchy	nař. vl. ČR 40/1978 Sb. z 19. 4. 1978
- záplavové území Stržského potoka	stanoveno KrÚ Kraje Vysočina č.j. KUJI 10084/2005 OVLHZ, KUJI P007FQHP ze dne 03.08.2005
• <u>Ochrana kulturních hodnot</u>	
- archeologické nálezy	§ 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
- kulturní památky	r.č. 33740/7-4454 boží muka r.č. 23323/7-4455 kříž
• <u>Ochrana přírodních hodnot a ŽP</u>	
- CHKO Žďárské vrchy	výnos MK ČSR č.j. 8908/1970
- přírodní památka Světnovské údolí	nařízení S CHKO Žďárské vrchy č. 3/2004 ze dne 21. 6. 2004
- ochranné pásmo lesa	50 m od okraje PUPFL
- poddolované území Světnov	ev. č. 3327, po těžbě radioaktivní suroviny
• <u>Ochrana zájmů MO ČR</u>	
- prostor letů v malých a přízemních výškách	viz. grafický zákres
- OP letiště a radiolokačního prostředku	celé území obce
- vymezená území (§ 175 zák. č. 183/2006 Sb.)	celé území obce
• <u>Hygiena prostředí</u>	
- ochranné pásmo ČOV	100 m od technologie ČOV
<i>Důležité limity určené územním plánem</i>	
• <u>Ochrana přírodních hodnot</u>	
- prvky ÚSES	obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
- ochrana krajinného rázu	určená koncepcí ÚP
- ochrana ZPF	vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
• <u>Ochrana podzemních a povrchových vod</u>	
- vodní plochy a toky	do 6 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
- zastavitelná území	uplatnit významný podíl vsakování vod
• <u>Ochrana kulturních hodnot</u>	
- identita sídla	respektovat charakter a půdorys zastavění sídel
- výška zástavby	nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
- drobná architektura	žádoucí je ochrana vyznačených drobných staveb (boží muka, kaple), případně jiných artefaktů jako památek místního významu
• <u>Hygiena prostředí</u>	
- pl. smíšené obytné - venkovské (SV)	OP po hranicích vlastního pozemku
- pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	OP po hranicích vlastního pozemku, v odůvodněných případech i mimo tuto hranici, nesmí však vstoupit do ploch vyžadujících hygienickou ochranu

5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana

• Ochrana a bezpečnost státu

Celé správní území obce je vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jde o tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán určuje požadavek nepřekročení novými aktivitami současnou převládající výšku zastavění. Tímto limitem je zajištěn požadavek MO ČR na úseku:

- respektování ochranného pásma letiště a radiolokačního prostředku
- respektování prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

• Požární ochrana

V současné době je hasičská technika SDH Světnov uskladněna v pronajatých prostorách v zemědělském areálu. Na místě původní hasičské zbrojnice je uvažováno s výstavbou nové hasičské zbrojnice. Rozsah zařízení je limitován velikostí pozemku. V případě, že v podrobnější projektové dokumentaci stavby bude zjištěno, že na vymezené ploše nelze umístit požadovanou náplň, bude část techniky ponechána v pronajatých prostorách.

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Územní plán respektuje stávající hasičskou nádrž na Horním konci.

5.3. Návrh řešení požadavků CO

• Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

• Návrhy opatření

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou za zvláštní povodně.

- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS Kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, území obce není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv vhodné budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů: nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu.

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě Světnov. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory objektu obecního úřadu s kulturním domem. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárii nezasazené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

Organizační zajištění spolu s příslušnou evidencí objektů vhodných pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování v konkrétně nastalé situaci je v kompetenci samosprávy obce. Tato problematika přesahuje možnosti, kterými disponuje řešení územního plánu obce.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Po prověření jeho funkčnosti bude nepotřebný materiál likvidován a prostředky civilní ochrany přerozděleny. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory kulturního domu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístěním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití

těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. ÚP však s takovýmto úložištěm na území obce neuvažuje. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Světnov za spolupráce s Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce Světnov neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Vlachovice. Pro obec bude zapotřebí dovést 4,09 m³/den. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty.

Organizační zabezpečení nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti ÚP.

- Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tyto činnosti zajišťuje obecní úřad v součinnosti s Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení nepatří mezi úkoly územního plánu.

- Požadavky na dopravní síť

Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2$ = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad, bylo by nejvhodnější pro tento účel využít plochy v areálu zemědělské výroby s vazbou na příslušná hygienická zařízení výrobních ploch.

- Zahraboviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

5.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

• Společné jednání o návrhu územního plánu

Návrh územního plánu Světnov je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh ÚP byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP Světnov nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu ÚP Světnov je uvedeno v tabulce č. 1:

Dotčený orgán	připomínky	komentář- návrh na vypořádání připomínky
Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy	z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů souhlasí při splnění následujících podmínek: - plocha na severním okraji obce (pozemky p.č. 505/1, 717/14) bude vypuštěna z důvodu ochrany charakteru vzhledu sídla, jeho zasazení do krajinného rámce a zachování urbanistické struktury ve smyslu §12 zákona - jednotlivé rozvojové plochy (zejména pro bydlení) budou řešeny před povolováním jednotlivých staveb územními studii či zastavovacími plány s určenými urbanistickými limity.	Podmínce se vyhovuje – zastavitelná plocha pro specifické bydlení BX bude z návrhu územního plánu Světnov vypuštěna Připomínce se vyhovuje, územní studie je uložena pro plochu K3, ostatní plochy budou projednány v rámci územního řízení se SCHKO ŽV
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství	z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) mají připomínku u plochy lesní upravit textovou část návrhu ÚP – podmíněně přípustné využití plochy lesní	Připomínce se vyhovuje – dochází k celkové úpravě způsobu využití lesních ploch
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor dopravy	Nemají připomínky	-----
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor život.prostředí	Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb, ve znění pozdějších předpisů udělují k návrhu ÚP Světnov kladné stanovisko bez připomínek	-----
Ministerstvo zemědělství – PÚ Žďár nad Sázavou	Z hlediska zákona č. 139/2002 Sb, upozorňujeme, že v k.ú. Světnov připravuje PÚ Žďár nad Sázavou vyhlášení komplexních pozemkových úprav	Vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina	Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem ÚP Světnov bez připomínek	-----
Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor životního prostředí	Vodní hospodářství – z hlediska z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem ÚP bez připomínek Odpadové hospodářství–z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem ÚP Státní správa lesů ochrana PUPFL –z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., souhlasíme s návrhem ÚP, v ploše Z9 neumísťovat stavby do OP lesa, v navržené lokalitě K5 dochází k dotčení OP lesa a toto musí být před případnou realizací stavby ošetřeno v souladu s § 14 odst.2 zákona.	----- ----- Připomínce se vyhovuje takto: ve výrokové části ÚP je pro plochu Z9 požadováno akceptovat požadavky zpracované a pořizovatelem schválené územní studie, která byla projednána s příslušnými dotčenými orgány. U způsobu využití plochy K5 doplnit výrok o nezbytnost včasného kladného projednání možnosti příprav realizace vodního díla s orgánem státní správy lesů.
Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor dopravy	Sděluje, že v navazujících stupních projektové být respektovány dokumentace musí příslušné ČSN v návaznosti na zák. č. 13/1997 Sb. a vyhl. č. 104/1997 Sb. Proto ÚPD musí být provedena tak, aby požadované ČSN bylo možno splnit.	Požadavky jsou v ÚP splněny – viz. koncepce ÚP
Obvodní báňský úřad	Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb, ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP nemá připomínky	-----
Ministerstvo životního prostředí ČR	Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb, ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP nemá připomínky	-----
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Nemá připomínky	-----
Ministerstvo obrany -VUSS	Respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku	Požadavek je v ÚP splněn – viz. kap. 5.2. odůvodnění
HZS Kraje Vysočina	Z hlediska zákona č. 133/1985 Sb, ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP Světnov nemá připomínky	-----
ČR – státní	Z hlediska zákona č. 406/2000 Sb, ve znění pozdějších	-----

Dotčený orgán	připomínky	komentář- návrh na vypořádání připomínky
energetická inspekce	předpisů k návrhu ÚP nemá připomínky	
Centrum dopr. výzkumu	k návrhu ÚP Světnov nemá připomínky	-----

• Veřejné projednání návrhu územního plánu

O námitkách, které byly uplatněny nejpozději při veřejném projednání rozhoduje dle §172 odst. 5 správního řádu, rozhodovalo Zastupitelstvo obce Světnov. Nejpozději při veřejném projednání, tj. 05.11.2012 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Při veřejném projednání návrhu územního plánu Světnov bylo podáno 6 námitek. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Při veřejném projednání návrhu ÚP Světnov byly uplatněny 2 připomínky. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek obsahují kap. 10 a kap. 11 odůvodnění ÚP.

6. Údaje o splnění zadání ÚP

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahově návrh zadání odpovídá příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Zadání územního plánu bylo splněno následovně:

Důvody pro pořízení nového územního plánu

Území plán naplnil potřeby uvedené v této úvodní části zadání ÚP.

a. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina jsou splněny. Zohledněna je poloha obce mimo rozvojové osy a oblasti i mimo specifické oblasti. Územní plán zohledňuje územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

b. požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky ÚAP ORP Žďár n./S. jsou řešením ÚP respektovány. Řešením ÚP nedochází ke snížení hodnot území, respektována jsou vedení VTL plynovodu, VVN 220 kV i VN 22 kV včetně příslušných bezpečnostních a ochranných pásem.

c. požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou splněny.

d. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro obec řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná.

e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny.

▫ Dopravní infrastruktura

Situace na úseku dopravy je stabilizovaná. Případné úpravy sil. II/350 se budou týkat zlepšení technických parametrů. Síť zemědělských účelových cest možno dořešit v rámci komplexní pozemkové úpravy.

▫ **Technická infrastruktura**

Zásady v řešení technické infrastruktury nedoznaří změn. Zastavitelné plochy vyžadující napojení na síť technické infrastruktury umožňují v rámci přípustných či podmíněně přípustných aktivit na konkrétní ploše výstavbu příslušné technické infrastruktury včetně trafostanice. Řešení oddílné kanalizační sítě ukončené ČOV je před dokončením. Pro bezproblémový provoz ČOV se dle připomínky uplatněné dotřeným orgánem při společném jednání rozšiřuje hospodářská část ČOV.

▫ **Občanské vybavení**

Požadavky zadání ÚP jsou splněny.

▫ **Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství jsou vymezena jako samostatné zastavitelné plochy i jako plochy, které jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využívání. Na zastavitelné ploše Z1 je při vyčlenění veřejného prostranství vycházeno z dokumentace pro územní řízení *Obytný soubor RD U hřiště*.

f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán hodnotí a řeší ve smyslu udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno přehlednou formou v textové i grafické části. Zastavitelné plochy často využívají plochy prověřené platným územním plánem obce.

g. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Byla vymezena pouze veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina - nadregionální biokoridor ÚSES K 125.

Koncepce územního plánu plochy pro asanaci ani jiné plochy vyžadující omezení vlastnických práv ke stavbám a pozemkům nevyžaduje.

h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou akceptovány. V době prací na návrhu ÚP pro veřejné projednání byly již k dispozici výsledky ze celostátní dopravy v roce 2010.

Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou specifikovány požadavky MO ČR.

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, jejich prognózní zdroje ani chráněná ložisková území. Urbanizační záměry se vyhýbají poddolovanému území v západní části obce. Problematiku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu.

i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

V rámci prací na průzkumech a rozborech nebyly zjištěny záměry mající významný dopad na řešení územního plánu. Byla prověřena aktuálnost požadavků na využití rezervních ploch platného ÚPO. Řešeny jsou malé vodní nádrže, pro jednu v komplikovaném území je podmínkou využití vyhotovení územní studie. Vhodně formulovaný způsob využívání ploch s rozdílným způsobem využívání umožňuje zřízení rybníků a mokřadů i v jiných k tomu příhodných plochách.

j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Požadavky jsou splněny. Z vyšší územně plánovací dokumentace ani územně plánovacích podkladů nebyly na rozvoj sídelní struktury Světnov kladeny žádné mimořádné požadavky.

Zastavitelné plochy byly vymezovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb obce.

k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Koncepce ÚP si vyžádala prověření zastavitelné pl. Z6 územní studií zejména z důvodů začlenění do organismu sídla, vnímání staveb při vstupu do sídla i napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu obce. Prověření plochy územní studií se změnou v krajině K2 – viz. požadavky a pokyny bod i.

l. požadavky na vymezení plochy a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

m. požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

viz. samostatná kapitola odůvodnění.

n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP Světnov vyžadováno.

o. požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou akceptovány.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Využití zastavěného území

Centrální část obce původní zástavby se nachází v severní části sídla. Náves s vodní nádrží je obklopena historickou zástavbou (již narušenou) představující selské usedlosti se zahradami zvolna přecházející do volné krajiny. Novější zástavba byla směřována na uspořádání domů podél silnice II/350. Liniovým zastavěním značně zeslábl význam původního návěsního prostoru, avšak v současnosti není pevně stanoveno veřejné prostranství pro společenské setkávání obyvatel. Pohled na sídlo narušuje nevhodně situovaný zemědělský areál živočišné výroby umístěný ve vyvýšené poloze v návaznosti na obytnou zónu. Proražení hlavní přístupové cesty k tomuto areálu z obytné zóny je třeba považovat za hrubou urbanistickou závalu, kterou nebude snadné zacelit, ne-li nemožné.

V odlehlé části obce se nachází tři samostatná stavení. V Kopaninách se jeden objekt využívá k trvalému obydlení, druhá stavba při silnici k rekreačním účelům. Poslední Janáčkův mlýn v současnosti také poskytuje rekreační zázemí. Další rekreační objekty jsou lokalizovány kolem nádrže Strž. Jedná se o 3 chatové osady s celkovým počtem 66 chat.

7.2. Urbanistická koncepce

Koncepce územního plánu vychází z hodnot území, zapojení obce dosídlení struktury a priorit uplatněných v zadání územního plánu.

Nové rozvojové plochy směřují především k rozvoji bytové výstavby, rozvoji hospodářských aktivit na plochách zemědělské výroby a plochách smíšených obytných. Cestovní ruch je podporován vymezením plochy pro hromadnou rekreaci ve výhodném spojení s možnou agroturistikou. Rozvíjeno je využití ploch veřejných prostranství, podpořen rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy bydlení

Stávající plochy bydlení v rodinných domech jsou stabilizované, přestavěna je bývalá administrativní budova zemědělského družstva na byty v blízkosti kulturního domu.

Vymezovány jsou především na západním a severozápadním okraji sídla. Pro největší z ploch je vydáno územní rozhodnutí. Na zastavitelných plochách bude realizována převážně výstavba jednotlivých samostatně stojících rodinných domů.

Označení plochy	výměra (ha)	počet bytů (odhad)	poznámka
Z1	2,63	20	
Z2	1,32	9	řešit v souvislosti s plochou Z1
Z3	0,17	1	
Z4	0,08	1	
Z5	0,10	1	
Z6	0,75	5	
Z17	0,68	4	
Z18	Plocha vyřazena na základě výsledku veřejného projednání		
Z19	0,13	0	
Z21	Plocha vyřazena na základě výsledku společného jednání		
Z22	0,16	1	
Σ	6,02	42	

- Plochy rekreace

Samostatně jsou vyznačené plochy staveb pro rodinou rekreaci a jedna plocha staveb pro hromadnou rekreaci. Tyto plochy jsou stabilizované. Nová plocha pro stavby rekreace hromadné je navržena při místní komunikaci do sídla Stržanov. Jejich velikost i situování bylo prověřeno územní studií. Územní plán mezi plochy staveb pro rekreaci nezahrnuje stavby na plochách, které nejsou tímto způsobem jednoznačně využívány nebo evidovány (např. některé chalupy).

- Plochy občanského vybavení

Respektovány jsou stabilizované plochy v sídle se zvýšeným požadavkem na zachování ploch majících charakter veřejného občanského vybavení. Územní plán vymezuje malou plochu pro rozvoj komerčních aktivit v jádru sídla a stanovuje podmínky plochy pro občanskou vybavenost specifického charakteru, která navazuje na plochu střelnice nacházející se na k.ú. Škrdlovice.

- Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství slouží pro široké spektrum činností (obsluha území, veřejná zeleň, denní rekreace obyvatel obce apod.). Stávající plochy jsou respektovány u mnohých se navrhuje úpravy, rekonstrukce, výsadba zeleně apod. Nové veřejné prostranství samostatně vyčleněné je vymezeno na severovýchodním okraji sídla a bude sloužit zejména pro potřeby turistické a cykloturistické veřejnosti.

- Plochy smíšené obytné - venkovské

Stávající plochy tohoto způsobu využití tvoří historicky nejstarší část sídla, na kterých ještě lze dokladovat existenční vazby obyvatel k obhospodařované krajině. Plochy se považují za stabilizované, i když v době nedávné nebylo při úpravách staveb mnohde dbáno na historický a prostorový kontext této zástavby.

Nové vymezené plochy tohoto způsobu využití se nachází na severovýchodním cípu obce a mají vytvořit nabídku ploch se zachováním pestrosti ve využití ploch.

- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Stávající plocha při východním okraji zastavění je akceptována a je navrženo její rozšíření směrem jihovýchodním. Za účelem vhodnějšího začlenění plochy do obrazu obce i zlepšení pracovního prostředí je navrženo doplnění ploch výrobních zelení vnitroareálovou i zelení charakteru optické clony. V samostatné poloze naproti čistírně odpadních vod je navržena farma soukromého zemědělce. Územní vztahy i provoz tohoto zařízení ve vztahu k ploše hromadné rekreace byl prověřen územní studií na základě požadavku platného územního plánu obce.

- Plochy sídelní zeleně

Jsou respektovány plochy veřejné zeleně (veřejná prostranství) vesměs s požadavkem na její rekonstrukci či nové založení dle sadovnických plánů. Plochy zeleně soukromé jsou převážně součástí ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského typu popř. ploch smíšených obytných. Samostatně jsou tyto plochy vymezeny jako plochy se změnou v území na severovýchodním okraji sídla, při západní hranici zemědělského areálu a v blízkosti litorálního pásma Stržské vodní nádrže. Vyhrazená zelen se bude uplatňovat na plochách výroby a skladů zemědělského areálu. Zelen izolací je vymezená pro vhodnější přechod urbanizovaného území do volné krajiny – viz. plochy výroby a skladování.

7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na rozvojových plochách bydlení v rodinných domech – venkovského typu (BV) je možno umístit cca 42 bytových jednotek. Nové plochy bydlení hromadného typu se nevymezují. Další možnosti umístění bytu jsou plochy smíšené obytné, zde venkovského typu. Na těchto rozvojových plochách lze odhadem situovat cca 8 bytových jednotek.

Územní plán na zastavitelných plochách umožňuje umístit cca $42 + 8 = 50$ bytových jednotek. V rámci modernizace, stavebních úprav lze očekávat úbytek cca 2 bytových jednotek. Celkový přírůstek by mohl činit $50 - 2 = 48$ bytů.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1980	1991	2001	2010*	výhled
počet obyvatel	574	419	410	450	500
počet b.j.	152	138	139	147	195
obyv./byt	3,12	3,04	2,95	3,06	2,56

* Údaj ObÚ k 31. 1. 2010

7.4. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury. Silnice II/350 je územně stabilizována. Případné úpravy silnice budou prováděny ve stávající trase. Silnice mimo zastavěné a zastavitelné plochy bude upravována dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60.

Silnice v zastavěném území bude řešena dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ funkční skupiny B, typu dvoupruhová místní komunikace směrově nerozdělená.

Protože silnice prochází sídlem v podélné ose a před výjezdem ze sídla ve směru do Svratky vytváří nepřehledný úsek doporučuje se zvážit potřebnost uplatnění úprav dle „Zásad pro navrhování úprav průtahů silnic obce“ (TP145 CDV 2001) za účelem větší bezpečnosti účastníků silniční dopravy i zlepšení estetiky průtahu.

Přímá obsluha nemovitostí je buď ze silnice II/350 (snaha omezit) nebo místních komunikací případně z veřejných prostranství. Místní komunikace ve starší části sídla – jihovýchodně od sil. II/350 je vesměs (mimo návesní cesty) jednopruhovými obousměrně projížděnými komunikacemi. Novější část sídla – severozápadně od sil. II/350 je vesměs dopravně obsluhována dvoupruhovými obousměrně projížděnými komunikacemi. Stávající systém místních komunikací akceptovat, nelze zmenšovat průjezdni profil. Obsluhu objektů na zastavitelných plochách řešit nejlépe jako dopravně zklidněné komunikace funkční skupiny D1, respektovat minimální uliční prostor šíře 8 m.

- Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užitý jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110.

Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám. Jde např. o parkovací stání u kulturního domu (většina návštěvníků bydlí a ve výhledu bude bydlet v obci). Obecně se neuvažuje s výstavbou řadových či hromadných garáží na území obce, i když ÚP tento systém garážování zcela nevylučuje.

– Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou. Zastávka v centru sídla je vybavena přístřeškem pro cestující. V grafické části jsou vyznačeny příslušné izochrony dostupnosti.

– Nemotorová doprava

V úseku silnice II/350 od mostu přes Stržský potok až po místní komunikaci obsluhující rodinné domy u mateřské školy je vybudování chodník. Krátký úsek chodníku je vybudován před bývalou prodejnou k autobusové zastávce. Samostatná pěší cesta je tvořena veřejným prostranstvím před kulturním domem a schodištěm k silnici. Dořešit křížení se silnicí (vyznačení přechodu, jiné bezpečnostní opatření – i v souvislosti s možným dopravním zklidněním průtahu silnice). Jednostranný chodník je třeba dobudovat podél celé silnice v zastavěném území.

– Rekreační doprava

Přes území obce směřuje zeleně značená turistická trasa. Cyklistické trasy územím obce neprochází. Územní plán současný stav akceptuje, nové trasy nenavrhuje, avšak nevylučuje využít pro potřeby rekreační dopravy stávající i budoucí síť pozemních komunikací.

– Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající účelové komunikace, silnice II. třídy a místní komunikace zvl. ve směru ke Škrdlovicím i ke Stržanovu. Stav a kvalita účelových cest je různá s provozním zpevněním anebo i nezpevněné. Síť účelových komunikací může doznat zpřesnění v rámci plánovaných (budoucích) komplexních pozemkových úprav.

– Železniční doprava

Nemá na území obce své zájmy. Nejbližší železniční stanice je ve Žďáru nad Sázavou.

– Letecká doprava

Civilní letecká doprava nemá na území obce své zájmy.

– Vodní doprava

Vodní doprava nemá na území obce své zájmy.

– Dopravní zařízení

Územní plán nepředpokládá s výstavbou ČSPHM pro veřejné užívání. Na plochách výrobních je možno umisťovat i služby pro motoristy (např. autoservis apod.).

– Intenzita silniční dopravy

Dle celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR byly v letech 2005 a 2010 na sčítacím úseku silnice II/350 zjištěny tyto hodnoty:

Rok	číslo úseku	celoroční průměrná intenzita (poč. vozidel/24 hod.)			
		těžkých vozidel	osobních automobilů	motocyklů	Σ
2005	6-3408	558	1 087	2	1 647
2010	6-3408	412	1 694	40	2 146

Snížení hladiny dopravního hluku lze zajistit vhodnou obrusnou vrstvou komunikace, snížením průjezdní rychlosti stavebními opatřeními i zvýšením podílu zeleně u silničního průtahu.

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

K rozhodnutí o tom, že stávající lokální zdroje podzemní vody nestačí pro rozvoj jak zemědělského závodu, tak i obce Světnov došlo v roce 1969, kdy bývalé JZD Světnov zadalo provedení průzkumných prací na získání centrálního zdroje podzemní vody v katastru obce a to u podniku Komunální služby Luka nad Jihlavou. Tento průzkum požadoval zajištění min. vydatnost zdroje 1,48 l/s pitné vody nejlépe pro gravitační vodovod.

Průzkumné práce byly ukončeny vystrojením 6 studní v místní trati „Čápiný“, u kterých čerpací zkouška prokázala vydatnost min. 1,96 l/s a maximální vydatnost 3,06 l/s. Protože vydatnost i kvalita vody ve studních byla dostatečná, bývalý MNV Světnov zadal vypracování projektové dokumentace u ZSS Žďár nad Sázavou, která byla projednána ve vodoprávním řízení dne 02.08.1971 a povolena stavby veřejného vodovodu.

V této první stavbě byly zajištěny zdroje podzemní vody, vybudována odkyselovací stanice a vodojem o obsahu 100 m³. Zásobovací řad přivedl vodu z vodojemu do obce a do střediska živočišné výroby JZD Světnov. Jeho délka je 1 735 m a je z materiálu převážně polyethylenových trub Js 100 mm (část litina a asbestocement). Ochranné pásmo bylo vyhlášeno o rozsahu 0,3785 ha.

Protože vydatnost zdroje značně kolísala a v období sucha musela obec odběr vody regulovat, došlo v roce 1993 k rozšíření zdrojů vody o další objekt, kterým je vrt do hloubky 60 m o vydatnosti 1,0 l/s, který je čerpáním připojen do vodojemu. Tím došlo i k rozšíření ochranných pásem a to jak I., tak i II. stupně.

Dnes má vodovod celkem 4,7 km vodovodních sítí, 176 přípojek v délce 1,843 km a 408 připojených obyvatel. Spotřeba vody je průměrně 41,6 m³/den, maximálně 62,4 m³/den a to znamená, že specifická spotřeba vody se pohybuje okolo 102 l/os.den. Hladina vodojemu je na kótě min. 656,00 m n. m. a max. 659,93 m n. m.

Výhledová potřeba vody

Počet obyvatel ve výhledu 500

Výstavba penzionu 50 lůžek a restaurace s 80 místy u stolu

Rozšíření živočišné výroby 1 zem. závod (6 koní, 7 telat, 10 krav)

znamená to nárůst potřeby vody:

obyvatelstvo $Q_p = 50 \times 150 = 7\,500$ l/den

vybavenost $Q_p = 50 \times 550 = 27\,500$ l/den

zemědělství $Q_p = 344/365 = 9\,42$ l/den

Průměrná potřeba vody pro nárůst obce bude..... 35 942 l/den tj. 0,42 l/s

Maximální potřeba $Q_m = Q_p \times 1,5 = 0,62$ l/s

Z uvedených podkladů a to znamená, že stávající zdroje veřejného vodovodu nárůst potřeby vody zvládnou.

Nově navržené lokality k výstavbě rodinných domů budou připojeny na stávající rozvodné řady v obci pomocí domovní vodovodní přípojky. U skupiny RD dojde k rozšíření vodovodní sítě potrubím PE DN 80 mm.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace v obci Světnov byla budována původně jako dešťová, ale postupně se na vybudované stoky napojila i část obyvatel svými splaškovými vodami. Celkem bylo provedeno 2 940 m stok s vyústěním do Stržského potoka ve čtyřech vyústěních.

Protože Stržský potok je vodárenským tokem a kvalita vypouštěných vod do Stržské vodní nádrže se stala neúnosnou, založila obec Světnov s obcí Škrdlovice Svazek obcí STRŽ ke společné výstavbě oddílné kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.

Tato stavba se v současné době realizuje a je před uvedením do zkušebního provozu.

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru životního prostředí MěÚ Žďár nad Sázavou dne 08.04.2010 pod č.j. ŽP/324/10/VM současně s povolením vypouštění odpadních vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb.

Čistírna odpadních vod je povolena jako mechanicko-biologická na pozemku KN p.č. 856/5 s možným napojením 1 700 ekvivalentních obyvatel. Vypouštění odpadních vod je povoleno v těchto hodnotách:

množství:

$$Q_p = 3,0 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 4,3 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 7\,650 \text{ m}^3/\text{měs.}$$

$$Q_r = 93\,075 \text{ m}^3/\text{rok}$$

emisní limity:

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	balance roční (t/rok)
CHSK	75	140	9,933
BSK5	22	30	3,538
NL	25	30	4,020
N-NH4	12	20	1,135
Pc	2	5	0,189

kde

- hodnota „p“ - jsou přípustné koncentrace, které nejsou aritmetickým průměrem za kalendářní rok a mohou být překročeny v povolené míře podle hodnot uvedených v příl. č. 5 k nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- hodnota „m“ - jsou maximální koncentrace, které jsou nepřekročitelné.

Celková délka kanalizačních stok v obci Světnov podle této povolené oddílné kanalizace se předpokládá 7 058 m, tlakových stok 79 m s celkovým počtem napojených objektů cca 207. Profil gravitačních stok je navržen ve všech stokách PVC 160/DN150, PP 280/DN250, PP 450/DN400, UR2, SN10 a tlaková stoka PEHD 63 mm.

Recipientem v obci Světnov je Stržský potok. Gravitační stoky nové splaškové kanalizace jsou navrženy převážně v obecních pozemcích a v okraji místních a státních komunikací. Trasy nových stok směřují z okrajových částí obce směrem k recipientu, kde se postupně scházejí v kmenové stoce SA. Tato stoka odvádí splaškové vody na ČOV umístěné na jižním okraji obce.

V SZ okraji obce na pravém břehu Stržského potoka nelze vzhledem k podchodu potoka, zajistit gravitační odvedení splaškových vod. Je zde navržena jedna čerpací stanice s výtlakem do stoky SA-4.

Obec Škrdlovice je napojena na ČOV v obci Světnov pomocí gravitačního přivaděče v délce 2 206 m. Stávající objekty v obci Světnov budou na kanalizační stoky připojeny pomocí veřejných částí kanalizačních přípojek z trub PVC 160/DN150 s celkovou délkou 1 233 m.

Stará kanalizace budovaná v předcházejících letech bude sloužit k odvádění dešťových a povrchových vod.

Posouzení kapacity ČOV

Počet obyvatel obce Světnova ve výhledu 500

Počet obyvatel obce Škrdlovice ve výhledu 850

Průměrná denní spotřeba Světnov 41,6 m³/den, maximální 62,4 m³/den

Průměrná denní spotřeba Škrdlovice 56,9 m³/den, maximální 85,4 m³/den

Navržená ČOV na 1 700 ekvivalentních obyvatel zvládne současné i výhledové množství odpadních vod včetně vybavenosti a stávající rekreace v chatách.

Otázkou k řešení je pouze čištění odpadních vod rozvoje plánované rekreace u rybníka Velké Dářko (nelze řešit v ÚP Světnov).

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována el. energií z primárního vzdušného el. vedení 22 kV č. 192. Stav vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý. Na území obce se nachází šest trafostanic. Všechny skupiny odběratelů v řešeném území jsou zásobeny z distribučních trafostanic.

Přehled stávajících trafostanic

Název trafostanice	vlastník	typ. provedení	stáv. trafo (kVA)
TS Družstvo	E.ON	dvousloupová 2xl	400/400
TS Chaty	E.ON	dvousloupová 2xl	100/400
TS Kopaniny	E.ON	příhradová železná	50/250
TS Mlýn	E.ON	příhradová železná	-/250
TS Obec	E.ON	jednosloupová ŽB	250/400
TS Strž samota	E.ON	jednosloupová ŽB	50/160

Pro potřeby stanovení přírůstku el. příkonu v obci ve výhledu je zapotřebí uvažovat s dvoucestným způsobem zásobení obce energiemi.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu v obci (orientační)

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech	42 RD x 4 kW/RD = 168 kW	
pl. smíšené obytné	8 obj. x 8 kW/obj. = 64 kW	bydlení živnostníka
pl. výroby a skladování – zemědělská výroba	15 kW	
pl. staveb pro rekreaci specifickou	20 kW	
Σ	267 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i přestavbou. Na zastavitelné ploše Z1 ev. Z2, případně v jejich blízkosti, ponechat místo pro situování nové trafostanice dle zpracované dokumentace.

Územím obce prochází ve stabilizované trase el. vedení VVN 220 kV č. 203 Sokolnice – Opočinek. Koridor el. vedení VVN vymezený ochrannými pásmy územní plán plně respektuje.

S novými el. zařízeními o napěťové hladině 110 kV - 400 kV se na území obce Světnov neuvažuje. Není uvažováno s výstavbou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část sídla, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění přírodních podmínek možná.

– Zásobování zemním plynem

Obec Světnov je plynofikována. Jedná se o tzv. plošnou plynofikaci STL plynovodními rozvody. STL plynovodní síť je napojena regulační stanicí VTL/STL, která se nachází při severní hranici sídla Světnov. Do regulační stanice VTL/STL je zemní plyn přiváděn VTL plynovodní přípojkou z VTL plynovodu DN 150 Škrdlovice – Svatka.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách RD je uvažováno s 80 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných přibude $50 \times 0,8 = 40$ domácností (včetně domácností na plochách smíšených obytných).

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod.	m ³ /rok
obyvatelstvo skupina C	40 x 2,6 = 104	40 x 3 000 = 120 000
výroba a skladování – zemědělská výroba	3	5 000
hromadná rekreace (agroturistika)	10	15 000
Σ	117	140 000

Možno předpokládat, že stávající STL rozvody zemního plynu a kapacita regulační stanice jsou schopny nárůst odběru ZP pokrýt. Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.

– Zásobování teplem

V současné době je situace na tomto úseku pestrá. Na zemní plyn je napojeno cca 35 % domácností, cca 5 % domácností k vytápění využívá el. energii případně jiné netradiční zdroje tepla, cca 10 % domácností používá k vytápění dřevní hmotu. Zbývajících 50 % domácností k vytápění využívá uhlí ev. v kombinaci se dřevem.

Z hlediska ochrany životního prostředí vč. veřejného zdraví i z hlediska vrácení investic do plynofikace obce je třeba podíl domácností využívajících zemní plyn zvýšit.

V oblasti novostaveb je podporována výstavba budov zejména pro bydlení splňující pasivní energetický standard. ÚP nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel ani instalaci solárně termických kolektorů v urbanizovaném území pro vlastní spotřebu.

Za současné situace není uvažováno s centrálním způsobem vytápění sídel. Nadále bude využíváno individuálních zdrojů tepla.

- Elektronická zařízení a sítě

Územní plán akceptuje podzemní telekomunikační kabely na území obce. Rozvojové záměry obce neovlivní činnost ochranného pásma letiště a radiolokačního prostředku MO ČR. Příjem televizního signálu nadále bude zajišťován individuálně instalovanými anténami.

- Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

- Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. Nepředpokládají se zásadní koncepční změny ovlivňující řešení ÚP. Na území obce není a nebude funkční (aktivní) skládka tuhého komunálního odpadu či jiná skládka.

- Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou regulačními prvky územního plánu stabilizována, u nových ploch se změnou v území se vznik veřejných prostranství podporuje. Samostatně vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství na severovýchodním okraji sídla bude sloužit i turistické a cykloturistické veřejnosti.

7.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Územní plán chrání ve veřejném zájmu hodnoty území, které jsou zejména reprezentovány krajinným rázem a hodnotami přírodními. Z civilizačních hodnot je třeba vyzdvihnout příkladné usazení původního zastavení do krajinného prostředí s čitelným kompozičním využitím morfologie terénu.

Územní plán usměrňuje vlivy člověka na krajinu a krajinné prostředí přizpůsobením se místním podmínkám. Jsou respektovány přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny (např. izolační zelení u hospodářského areálu zemědělského střediska doplněním vzniklých proluk v souvislém původním zastavění). Důležitým aspektem řešení ÚP je prolínání krajinné a sídelní zeleně včetně požadavku na zamezení překotného zastavování zahrad v sídle. ÚP zdůrazňuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, doplňuje interakční prvky v krajině, nepřipouští snižování výměry trvale travních porostů na celkové výměře obce.

Prostupnost krajiny je zachována, lze ji považovat za únosnou. Nicméně výstavba nových cest je odvislá i od koncepce možných komplexních pozemkových úprav. Biologická prostupnost krajiny bude posílena realizací ÚSES.

- Druhy ploch v krajině

- Plochy vodní a vodohospodářské

Nachází se jak v krajině urbanizované, tak i krajině neurbanizované, tj. v celém území obce. Vodní plochy a toky jsou na území obce respektovány a chráněny před negativními důsledky civilizačních procesů. Vhodný vegetační porost kolem vodních ploch a toků zlepšuje estetiku krajiny a sídel. Územní plán nad sídlem na Stržském potoce vymezuje dvě vodní plochy. Podmínky využití jsou obsaženy v textové části návrhu územního plánu. Zvláště náročné podmínky je třeba řešit pro plochu ozn. K2, proto se pro tento úseku toku předepisuje vypracování územní studie, která prověří a dále upřesní možnosti a způsob využití plochy.

Plocha se změnou v území K3 byla prověřena v rámci dříve vyhotovené územní studie zemědělské farmy.

Vždy je třeba mít na zřeteli, že každá nová vodní plocha v krajině se stává významným estetickým a ekologickým prvkem v krajině a je cenným přínosem ve zlepšování vodohospodářské bilance povrchových a podzemních vod.

– Plochy zemědělské

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda a kulturou trvale travní porost.

– Plochy lesní

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. V rámci návrhu územního plánu jsou plochy lesa stabilizovány.

– Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu.

– Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské

Plochy staveb či opatření zajišťující ochranu území před vniknutím extravilánových vod do sídla.

– Plochy přírodní

Samostatně jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je na plochách přírodních prioritním zájmem.

V územním plánu jsou tyto plochy stabilizovány a do ploch přírodních jsou zahrnuty pozemky maloplošných zvláště chráněných území a plochy I. třídy odstupňované ochrany přírody v CHKO.

• Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR Kraje Vysočina, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Územní plán obce Světnov (Studio P, Žďár nad Sázavou 2003). Při vymezování prvků ÚSES bylo přihlíženo k jejich lokalizaci v ÚPD sousedních obcí.

Celé území se nachází v bioregionu 1.65 Žďárský.

– Nadregionální a regionální ÚSES

Při západní hranici katastrálního území prochází nadregionální biocentrum NRBK 125 K 124 – Žákova hora. Nadregionální biokoridor byl upraven tak, aby došlo k zachování minimálních parametrů. Při koordinaci vymezení ÚSES se sousedním k.ú. Škrdlovice se doporučuje část lokálního biokoridoru procházející nalevo od hranice areálu střelnice převést na parametry nadregionálního biokoridoru (dle ZÚR kraje), který by pokračoval dál na sever k nadregionálnímu biocentru 81 Žákova hora.

– Místní (lokální) ÚSES

Na území obce Světnov je lokální územní systém ekologické stability reprezentován především společenstvy hydrické řady. Jedna z těchto hydrických větví prochází podél Stržského potoka. Před sídlem Světnov se na ni napojuje další hydrická větev lemující Sklenský potok. Ze západu obchází sídlo hydrická řada směřující od Markytnského rybníka (k.ú. Škrdlovice) k vodní nádrži Strž. V jižní části území obce prochází další lokální biokoridor hydrické řady lemující Lemperský potok. Tyto biokoridory jsou proloženy sedmi lokálními biocentry.

Biocentra:

LBC Filská louka – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné a křovinné, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Na Lemperském potoce – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální
 LBC Pod Světnovem – částečně funkční, antropicky podmíněno, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, křovinné, konektivní, kontaktní
 LBC Pod Strží – funkční, antropicky velmi mírně podmíněno, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, křovinné, konektivní, centrální
 LBC Světnovské údolí – funkční, antropicky velmi mírně podmíněno, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, lesní, křovinné, konektivní, kontaktní
 LBC V Jestřebí – navrhované, antropicky podmíněno, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní, kontaktní
 LBC Za Hlinečnickem - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné a křovinné, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

Biokoridory:

NRBK K 125 – částečně funkční, mírně antropogenně podmíněný, na území obce homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální
 LBK 1 - částečně funkční, antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální
 LBK 2 – částečně funkční, mírně antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, přerušovaný v úseku křížení se silnicí, modální
 LBK 3 – částečně funkční, mírně antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, lesní, převážně souvislý s omezenou funkčností při průchodu sídlem, modální
 LBK 4 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální
 LBK 5 – funkční, mírně antropogenně podmíněný, heterogenní, jednoduchý, vodní, lesní, souvislý, modální
 LBK 6 - částečně funkční, antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný a křovinný, lesní, přerušovaný (omezená funkčnost při průchodu biokoridoru přes rekreační oblast), modální
 LBK 7 – částečně funkční, antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, lesní a křovinný, vodní, přerušovaný, modální
 LBK 8 – funkční, antropogenně velmi mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, lesní, místy i křovinný, souvislý, modální
 LBK 9 – funkční, antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, místy i křovinný, souvislý, modální
 LBK 10 – funkční, antropogenně velmi mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, místy i křovinný, souvislý, modální
 LBK 11 – funkční, antropogenně velmi mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, místy i křovinný, souvislý, modální

7.6. Vodní hospodářství

• Základní informace

Celé území obce spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Žďárské vrchy vyhlášené Nařízením vlády ČSSR č. 40/1978 ze dne 19.04.1978 na základě zákona č. 138/1973 Sb.

Území obce náleží do hydrologického pořadí č. 1-09-01-004 (více jak 50 % území obce), dále do hydrologického pořadí 1-09-01-003 a malou částí do hydrologického pořadí 1-09-01-002 (severní část území).

Území obce je odvodňováno vodním tokem Stržský potok, který je vodárenským tokem. Pro potřeby údržby vodotečí jsou akceptovány manipulační pruhy v šíři 6 m od břehové hrany. Určeným správcem Stržského potoka a většiny ostatních vodních toků je Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5.

Z vod stojatých se na území obce nachází níže uvedené vodní plochy:

Číslo ve výkrese	název vodní plochy	parcelní číslo	výměra (ha)	poznámka
1	Pstružák	721	5,47	obec Světnov
2	Hlinečník	669	1,98	
3	Bencův rybník	867/1	0,30	
4	Hádka	1035	0,26	
5	Černého rybník I	783/7	1,13	
6	Černého rybník II	1045/10	0,43	
7	vodní nádrž Strž	799	23,01	Povodí Vltavy s.p.
8	víceúčelová nádrž	51	0,06	obec Světnov

Pozn.: číselné označení vodních ploch je použito v doplňujícím výkrese Zásobování vodou, kanalizace.

Vodní nádrž Strž zajišťuje podmínky pro akumulaci vod, nadlepšování průtoků, rekreaci a rybolov. Zároveň slouží i k částečnému zmírňování průchodu velkých vod. Malé vodní nádrže slouží především pro akumulaci vod, méně pro rybochovné účely.

- Záplavová území

Vodohospodářským orgánem Krajského úřadu Kraje Vysočina bylo dne 03.08.2005 stanoveno záplavové území Stržského potoka v ř. km 0,00 – 10,70 včetně aktivní zóny.

Kromě návrhu vodohospodářských děl neumísťuje územní plán do tohoto území žádné jiné stavby. Technické návrhy vodních děl na plochách se změnami v území ozn. K1 a K2 je nutno podřídit potřebám Q₁₀₀. Vhodnost požadavků na využití plochy K2 je třeba pro složitost prověřit napřed územní studií.

Nutno zde připomenout, že stavby nově realizovaných vodních děl podléhají povolení příslušného vodoprávního úřadu.

- Eroze

Na území obce se projevuje především vodní eroze, větrná eroze jen ve své přirozené formě. Vodní eroze na dlouhých svazích orné půdy má charakter vodní eroze plošné až rýhové. Tyto svahy (pod Čápotými vrchy a na svazích v blízkosti rybníka Pstružák) se doporučují zatravnit.

V místech potencionálního ohrožení lze vystačit s běžnými agrotechnologiemi při uplatnění vhodných organizačních opatření (osevní postupy, velikosti a tvar pozemků, směry výsadby speciálních kultur apod.). Konkrétní opatření týkající se zmírnění erozních procesů v krajině budou zpřesněna v komplexních pozemkových úpravách.

7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písmennými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného

rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

7.8. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant.

7.9. Vymezení pojmů

• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2

- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 10.11.2011. Zastavěnému území dominují co do plošného rozsahu plochy bydlení (kód plochy BV) a plochy smíšené obytné (kód plochy SV). neopominutelné zastoupení mají plochy staveb pro rekreaci rodinnou (kód plochy RI) i plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (kód plochy VZ).

V zastavěném území bylo nalezeno celkem 2,60 ha ploch, kde ÚP předpokládá změny v území – viz. tab. *Plochy se změnou v území v prostředí obce* v kap. 10. odůvodnění. Další intenzifikace zastavění by přinesla nežádoucí dopad na charakter obce a její jedinečnost.

Vývoj počtu obyvatel dle dlouhodobého cenzu má až do roku 2001 klesající tendenci. V roce 2001 měla obec 410 obyvatel. Prudký nárůst počtu obyvatel za posledních deset let byl způsoben především migrací. Dle údajů ČSÚ měla obec k 31.12.2011 461 obyvatel.

Výhledová populační velikost sídla byla stanovena na 500 obyvatel. Důležitou roli při určování tohoto údaje měla výborná vybavenost obce technickou infrastrukturou, uspokojivá obslužnost sídla veřejnou dopravou i poměrně příznivé životní podmínky.

Při stanovování potřebného počtu bytů je nezbytné akceptovat trend stálého snižování počtu obyvatel užívající byt – tzv. obložnost bytu.

Z tabulky *Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou* viz. kap. 7.2. odůvodnění vyplývá potřeba zajistit plochy pro 42 bytů v jednobytových rodinných domech. Výstavba 42 rodinných domů při velikosti průměrné parcely vč. příslušejícího veřejného prostranství 1 350 m² (z důvodu zajištění nižší hustoty zastavění preferuje Správa CHKO Žďárské vrchy větší stavební pozemky RD) si vyžádá plochu 42 RD x 0,135 ha/RD = 5,67 ha, což je hodnota blízká výměře navržené řešením územního plánu (celkem 6,3 ha ploch, z toho 1,08 ha ploch v zastavěném území).

Vymezení zastavitelných ploch smíšených je dáno požadavky podnikajících subjektů. Jde o rozšíření stávajících ploch, tak i vznik nových zařízení. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba: v případě pl. Z8 bude plocha sloužit pro výstavbu objektů umožňujících vymístění živočišné výroby z obytné zóny obce. Zastavitelná plocha Z11 navazuje na stávající plochy stejného způsobu využití a budou zde realizovány potřeby farmy samostatně hospodářícího rolníka. Vymezení plochy rekreace hromadné má vazbu na zastavitelnou plochu Z8 s tím, že obě plochy budou rozvíjeny pro potřeby agroturistiky. Plocha střelnice Z29 je vymezena v izolované poloze a slouží pro cvičné střelby.

Využívání zastavěného území je účelné, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, aby bylo zajištěno účelné a efektivní napojení na technickou dopravní infrastrukturu města a nedošlo k narušení organizace ZPF. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný velikosti obce a jejího významu ve struktuře osídlení.

9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

9.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (A)

Krajský úřad Kraje Vysočina jako příslušný orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP č.j. KUJI 52862/2011, OZP 1623/2007 ze dne 14.06.2011 nepožaduje vyhodnocení vlivů ÚP Světnov na životní prostředí.

9.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000 (B)

Správa CHKO Žďárské vrchy jako příslušný orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP č.j. 1821/ZV/2011 ze dne 16.06.2011 sděluje, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptáčích oblastí.

9.3. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (C)

Vybrány jsou základní jevy v území se vyskytující či území obce ovlivňující z části A přílohy 1 vyhlášky 500/2006 Sb. a pro sociální pilíř i z části B přílohy č. 1 vyhlášky:

Environmentální pilíř

- územní systém ekologické stability (ř. 21A) – na území obce je zastoupen na nadregionální úrovni – neregionálním biokoridorem NRBK 125, který je funkční. Lokální ÚSES je reprezentován především společenstvy hydrické řady. Jednoznačnou podmínkou umožňující výstavbu malých vodních nádrží na Stržském potoce je zajištění funkčnosti lokálního ÚSES s potřebným rozvojem litorálního pásma vodních nádrží.
- chráněná krajinná oblast (ř. 26A) – k.ú. Světnov leží v CHKO Žďárské vrchy. Kromě dvou zastavitelných ploch (plocha pro ČOV a plocha pro hromadnou rekreaci) všechny zastavitelné plochy přiléhají k zastavěnému území. Umístění ČOV je dáno zvl. hygienickými požadavky, situování plochy hromadné rekreace bylo prověřeno platným ÚPO a územní studií. Řešení ÚP akceptuje diferencovanou ochranu přírody dle zonace CHKO. Při řešení ÚP bylo postupováno v souladu s potřebnou ochranou krajinného rázu.
- přírodní památka (ř. 31A) – přírodní památka Světnovské údolí je samostatně vyznačena v grafické části ÚP, v textové části je uvedena jako „vstupní limit“. Ochrana je zabezpečena zařazením do ploch přírodních, na kterých je ochrana přírody prioritní.
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (ř. 45A) – k.ú. Světnov leží v CHOPAV Žďárské vrchy. Řešení územního plánu akceptuje přírodní podmínky, které nadále zajišťují přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod.

Ekonomický pilíř

- plochy výroby (ř. 2A) – v k.ú. Světnov jsou zastoupeny plochami výroby a skladování – zemědělská výroba. Územní plán považuje stávající výrobní plochu za územně stabilizovanou s potřebou modernizace včetně řešení vnitroareálové dopravy s doplněním zeleně. Návrhem zastavitelné plochy navazující na jižní hranici zemědělského závodu jsou vytvořeny podmínky pro požadovaný a dokladovaný rozvoj výrobních ploch soukromého zemědělce. Vymezením druhé zastavitelné plochy naproti ČOV umožní vymístění zemědělské výroby soukromě hospodářského rolníka z obytné zóny. Ekonomický rozvoj v obci může podpořit i vymezení plochy smíšených obytných – venkovských, kde se podporuje živnostenský charakter podnikání v návaznosti na bydlení majitele pozemků.
- bonitovaná půdní ekologická jednotka (ř. 41A) – produkční schopnost zemědělských půd je dána jejich zařazením do BPEJ. Dle BPEJ, které se nachází v k.ú. Světnov je možno usoudit, že území obce Světnov je v porovnání s BPEJ ze území republiky územím s poměrně nevhodnými podmínkami pro intenzivní formy zemědělství.
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ř. 43A) – projevují se v k.ú. zejména dvěma opatřeními – pozemkovými úpravami (technickohospodářskými úpravami pozemků) a odvodněním pozemků. Oba dva zásahy se výrazně projevily v hospodářsky využívané krajině. Jde o krajinu zranitelnou. Územní plán nastavuje podmínky pro řešení vzájemně se ovlivňujících a podporujících faktorů majících zásadní dopad na výsledný stav krajiny.
- silnice II. třídy vč. ochranného pásma (ř. 92A) – sil. II/350 je silnicí zásadního významu pro obsluhu území obce. Vzdálenost obce 8 km od okresního města (cca 10 minut jízdy motorovým vozidlem) je velmi přijatelná, nicméně z hlediska dostupnosti pro podnikatelskou firmu se jedná o území v periferní poloze.

Sociální pilíř

- plochy občanského vybavení (ř. 3A) – obec je dostatečně zařízena potřebnou občanskou vybaveností. Vymezení občanského zařízení – komerční zařízení malá a střední v jádru sídla

přispěje ke stabilitě obsluhy obyvatel obce maloobchodním zařízením. Plochy občanské vybavenosti specifické přináší řešení potřeb Českomoravské myslivecké jednoty.

- vodovodní síť vč. ochranného pásma (ř. 68A) – obec má vlastní veřejný vodovod a ve výhledu na způsobu zásobování pitnou vodou není třeba nic měnit. Řešení ÚP akceptuje vyhlášená ochranná pásma. Napojení rozvojových ploch je prodloužením stávajících řadů.
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod vč. ochranného pásma (ř. 69A) – územní plán akceptuje plochu pro ČOV, která je ve výstavbě. Sloužit bude i obyvatelům obce Škrdlovice.
- síť kanalizačních stok vč. ochranného pásma (ř. 70) – nově se budují úseky splaškové kanalizace. Vyhovující úseky stávající jednotné kanalizace budou využívány jako kanalizace dešťová. Koncepti PRVKÚK Vysočina územní plán akceptuje.
- míra nezaměstnanosti (ř. 8B) – k 31.12.2011 činila míra nezaměstnanosti v obci 8,6 %, což je téměř shodná míra nezaměstnanosti, která ke stejnému datu byla na území ORP Žďár n./S. Místem vyjíždky za prací je především město Žďár nad Sázavou. Nejsou předpoklady, že dojde ke změnám, protože vlastní obec nemá potenciál pro větší rozvoj pracovních příležitostí. Zaměstnanost bude tedy zejména řešena i ve výhledu vyjíždkou za prací mimo místo trvalého bydliště.

9.4. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (D)

Vybrány byly nejvýznamnější silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby podstatně ovlivňující území obce.

- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb v území (DI)
 - úbytek zásob podzemních vod – akceptovány jsou režimy CHOPAV Žďárské vrchy, umožněna je akumulace vod v malých vodních nádržích stávajících i nových, uplatňován je požadavek na maximální zadržení dešťových vod na pozemku
 - existence aktivního záplavového území – záplavové území Stržského potoka je akceptováno, využití tohoto území pro výstavbu malých vodních ploch je ošetřeno podmínkami využití území
 - nárůst hlukové zátěže zvl. dopravou – zdrojem hluku z dopravy je sil. II/350. Možnosti využití přilehlých zastavitelných ploch jsou dány podmínkami jejich využití
 - narušení krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb – ÚP takovéto stavby na území obce neumísťuje, u stávajících staveb je řešeno zmírnění negativního dopadu na krajinný ráz
 - nevratný zábor ZPF, úbytek ZPF z důvodu extenzivního růstu zastavěného území – pro rozvoj sídla bylo maximálně využito ploch prověřených platným ÚPO
 - velký podíl zvl. chráněných území i ochr. pásma vodárenských soustav – při rozumném hospodaření v krajině a navrženém způsobu využívání území přítomnost CHKO, přírodní památky a CHOPAV nebude významně ovlivňovat ekonomické výsledky
 - výstavba na okrajích sídel, upadající středy obcí – územní plán navrhuje opatření ke zlepšení současného stavu zvl. v horní (severní) části sídla a střední části sídla, tj. tam, kde zastavěním došlo k zásadním nežádoucím zásahům do urbanistické podstaty sídla
- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území (DII)
 - trvajících tlaky na výstavbu v záplavových územích – mimo stavby vodohospodářské a související využití plochy pro zahrady ÚP v záplavovém území neuvažuje se žádnými stavebními aktivitami
 - výskyt nefunkčních a částečně funkčních ÚSES – plochy ÚSES jsou zpřesněny, územně stabilizovány. Územním plánem jsou dány podmínky pro zvýšení ekologické stability
 - narušení krajinného rázu venkovními díly tech. infrastruktury – takováto díla ÚP na úze-

- mí obce neumist'uje
- tranzitní doprava vedená přes jádra sídel – vzhledem k intenzitám dopravy na sil. II/350 nejde o zásadní problém
 - malý podíl ekologického zemědělství – ÚP nečlení zemědělskou výrobu na ekologickou a ostatní
 - stárnutí populace (rostoucí podíl poproduktivní složky obyvatelstva) – pro obec neplatí, údaje k 31.12.2011 vykazují 20,2 % obyvatel v předproduktivním věku a 14,3 % obyvatel v poproduktivním věku
 - vyliďňování malých obcí – saldo migrace k 31.12.2011 je 20, tzn. populační růst obce je kryt zejména migrací obyvatel
 - narušení rekreační podstaty území individuální chatovou výstavbou – ÚP nenavrhuje žádné nové plochy individuální rekreace. Individuální rekreace charakteru druhého bydlení je možná v objektech zastavěného území nevhodných k jiným účelům
- Vliv na posílení silných stránek a příležitostí řešeného území (DIII)
 - CHOPAV Žďárské vrchy – celé území obce leží v chráněné krajinné oblasti, řešení ÚP akceptuje ochranné režimy tohoto území
 - vysoký podíl vodních ploch v území – ÚP akceptuje stávající vodní plochy, vymezuje nové vodní plochy a umožňuje jejich zřizování i v jiných k tomu příhodných plochách. Vodní nádrže mají důležitost širšího charakteru vodohospodářského ekologického a estetického
 - provizorní skládka komunálního odpadu – na území ORP Žďár nad Sázavou nenachází, územní plán ani s umístěním tohoto či obdobného zařízení na území obce neuvažuje
 - výskyt nadregionální, regionální a lokální úrovně ÚSES – nadregionální a lokální prvky ÚSES jsou řešením územního plánu zpřesněny. Regionální ÚSES se na území obce nenachází
 - vyšší podíl lesní půdy – plochy PUPFL jsou ÚP územně stabilizovány. Řešení územního plánu si nevyžádá zábor PUPFL
 - zvýšení ekologické stability území podporou realizace ÚSES vč. interakčních prvků – většina ploch ÚSES je funkčních či částečně funkčních. Nastaveny jsou podmínky pro jeho tvorbu zvl. na úseku interakčních prvků
 - polyfunkční orientace zemědělské výroby – podmínky využívání území stanovené územním plánem podporují i mimoprodukční funkce krajiny
 - existence PRVKÚK Vysočina – návrh řešení zásobení obce vodou i způsob řešení likvidace splaškových vod akceptuje zmíněný dokument kraje
 - dostatečný věkový potenciál pro výstavbu větrných elektráren – zvl. z důvodu ochrany krajinného rázu není výstavba větrných elektráren územním plánem připuštěna
 - vhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – zařazením požadavku soukromého investora jsou na území obce vytvořeny podmínky pro rozvoj agroturistiky
 - podpora vytváření nových pracovních míst – ÚP vymezuje dostatek ploch pro rozvoj „živnostenských“ forem podnikání a řeší úměrný rozvoj ploch výroby a skladování - zemědělská výroba. Pro výrobu průmyslovou nejsou na území obce podmínky
 - vyšší zastoupení předproduktivního obyvatelstva – 21% obyvatel v předproduktivním věku patří mezi příznivé ukazatele ve skladbě demografického potenciálu obce s příznivými předpoklady pro výhledové období – zvl. vymezení dostatku plochy pro bydlení
 - nízká míra registrované nezaměstnanosti – poslední údaj 8,6 % patří k lepšímu průměru této velikostní skupiny obcí. Přes návrh ploch pro potencionální výrobní aktivity bude nadále těžištěm vyjížd'ka za prací mimo obec

- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území (DIV)

- Hodnoty přírodní

Akceptovány jsou ochranné režimy dané pro území CHKO Žďárské vrchy a přírodní hodnoty dané legislativní ochranou. V měřítku krajiny poměrně rozsáhlé bloky orné půdy jsou doplněny rozptýlenou zelení, liniové prvky v krajině pak zelení doprovodnou, což prostorově diferencují tuto část krajiny na menší celky. Akceptována je údolní niva vodního toku Stržský potok. Oživení krajiny estetické i ekologické může přinést i výstavba malých vodních nádrží a to nejen na Stržském potoce. Územní plán neuvažuje se souvislým odlesněním, narušením horizontů stavebními či jinými aktivitami.

- Hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické

Akceptovány jsou kulturní hodnoty dané legislativní ochranou. Stanoveny jsou podmínky pro ochranu zbytku jádrové části sídla. Připomenuta je nezbytná ochrana památek místního významu zvl. dvouobloukového mostu přes Stržský potok, zmíněny jsou zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů. Stávající hladina zastavění nebude novou zástavbou překročena. Zastavěné území bude doplněno zelení, přičemž mimořádná pozornost bude věnována zeleni izolační u zemědělského areálu.

- Hodnoty civilizační

Rozvoj obce čerpá mimo jiné i z velmi dobré vybavenosti obce technickou infrastrukturou, kterou územní plán rozvíjí do zastavitelných ploch. Občanská vybavenost bude vyhovovat i předpokládanému výhledovému počtu obyvatel, pro který je vyčleněn dostatek ploch pro bydlení. Stávající veřejná prostranství jsou dostatečná pro potřeby setkávání obyvatel.

Využití ploch pro bydlení u silnice II/350 je třeba podřídit ochraně před negativními vlivy z provozu na pozemní komunikaci.

9.5. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování (E)

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje/zásadách územního rozvoje.

- Politika územního rozvoje ČR

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro území Světnova žádné přímé (konkrétní) úkoly. Blíže viz. kapitola 2.1. odůvodnění ÚP Světnov.

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Dokumentace ÚP Světnov je v souladu s prioritami zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Blíže viz. kapitola 2.1. odůvodnění ÚP Světnov.

9.6. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí (F)

- Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území (FI)

Obec Světnov se nachází mimo strategické rozvojové oblasti a rozvojové osy dané PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina. Územně analytické podklady ORP Žďár nad Sázavou vyhodnotily Světnov jako obec v kategorii 1, což znamená, že obec Světnov patří mezi obce s vyváženým vztahem územních podmínek udržitelného rozvoje území (metodika MMR ČR). Vyvážený vztah územních podmínek je rozvíjen i návrhem ÚP.

- Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
ÚP Světnov vytváří podmínky pro předcházení rizik z:
 - živelného rozvoje obce na úseku územního rozvoje
 - nekoordinovaného rozvoje technické infrastruktury

- škod způsobených extravilánovými vodami při rychlém tání sněhu či přívalových deštích
 - rušení zařízení stávající veřejné infrastruktury (ZŠ, MŠ)
 - z nekontrolovatelného růstu zastavěného území včetně dalšího nežádoucího rozvoje chatové zástavby
 - z další intenzifikace výroby na zemědělské půdě resp. orné půdě
 - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích
- Prioritou ÚP Světnov je těmto ohrožením předcházet, tzn.:
- ÚP respektuje hodnoty území
 - za přirozené požaduje polyfunkční využívání krajiny
 - účelné využívání zastavěného území s úměrným vymezením ploch zastavitelných
 - ÚP předpokládá, že nadále bude počet ekonomicky aktivních obyvatel v obci převážovat nad pracovními místy v obci, což z hlediska dobré dostupnosti pracovištního centra nepřinese problémy v zaměstnanosti

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled.

• Plochy se změnou v území v prostředí obce

Označení plochy	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
		v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	bydlení v rod. domech - venkovské		2,63	2,63	2,58				0,05
Z2	bydlení v rod. domech - venkovské		1,32	1,32	1,20				0,12
Z3	bydlení v rod. domech - venkovské	0,17		0,17	0,17				
Z4	bydlení v rod. domech - venkovské	0,08		0,08	0,08				
Z5	bydlení v rod. domech - venkovské	0,10		0,10					0,10
Z6	bydlení v rod. domech - venkovské	0,60	0,15	0,75	0,75				
Z7	zeleň soukromá a vyhrazená	0,06		0,06					0,06
Z8	výroba a skladování - zemědělská výroba		0,18	0,18	0,18				
Z9	stavby pro hromadnou rekreaci		0,34	0,34	0,33				0,01
Z10	zeleň soukromá a vyhrazená	0,20		0,20	0,20				
Z11	výroba a skladování - zemědělská výroba		0,72	0,72	0,72				
Z12	zeleň ochranná a izolační		0,08	0,08	0,08				
Z13	zeleň soukromá a vyhrazená	0,49		0,49	0,49				
Z14	smíšená obytná - venkovská	0,11		0,11	0,09				0,02
Z15	obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,04		0,04					0,04
Z16	zeleň soukromá a vyhrazená		0,11	0,11	0,11				
Z17	bydlení v rod. domech - venkovské		0,68	0,68	0,67				0,01
Z18	plocha vypuštěna na základě výsledku veřejného projednání								
Z19	bydlení v rod. domech - venkovské	0,13		0,13	0,13				
Z20	veřejné prostranství		0,02	0,02	0,01				0,01
Z21	plocha vypuštěna na základě výsledku společného jednání								
Z22	bydlení v rod. domech - venkovské		0,16	0,16	0,16				
Z23	zeleň soukromá a vyhrazená	0,28		0,28	0,18				0,10
Z24	smíšená obytná - venkovská	0,20		0,20	0,10			0,10	
Z25	smíšená obytná - venkovská		0,25	0,25	0,25				
Z26	veřejné prostranství	0,03	0,14	0,17	0,11				0,06
Z27	smíšená obytná - venkovská		0,59	0,59	0,59				
Z28	smíšená obytná - venkovská	0,11		0,11	0,11				
Z29	obč. vybavení specifické		1,62	1,62	1,61				0,01
Z30	tech. infrastruktura- inž. sítě – zařízení pro čištění a odvádění odpadních vod		0,18	0,18	0,18				
K1	vodní a vodohospodářské		0,94	0,94	0,88		0,06		
K2	vodní a vodohospodářské		0,95	0,95	0,78		0,17		
K3	vodní a vodohospodářské		0,14	0,14	0,14				
K4	vodní a vodohospodářské		0,28	0,28	0,28				
K5	vodní a vodohospodářské		0,28	0,28	0,28				
K6	smíšené nezastavěného území - vodohospodářské		0,82	0,82	0,82				
K7	smíšené nezastavěného území - vodohospodářské		2,83	2,83	2,75				0,08
Celkem		2,60	15,41	18,01	17,01	0,00	0,23	0,10	0,67

10.1. Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Jedná se jak o plochy zastavitelné označené velkým písmenem Z, tak i plochy se změnou v krajině označené velkým písmenem K. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

viz. tabulka ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Rozsah odvodnění je znázorněn ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Na území obce se nachází jeden areál zemědělské výroby a to na jihovýchodní okraji sídla. ÚP tento areál v plném rozsahu respektuje a navrhované řešení ÚP areál nenarušuje. V rámci požadavků zadání ÚP dochází k rozšíření tohoto areálu směrem jižním (zastavitelná pl. Z11) a naproti centrální ČOV je situována nová farma soukromého zemědělce (zastavitelná plocha Z8). Zastavitelná plocha Z8 má úzkou vazbu na zastavitelnou pl. Z9 a na základě dosud platného územního plánu obce jejich umístění a způsob využití byly prověřeny územní studií v roce 2010.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

V k.ú. Světnov nebyly dosud ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech vyhlášeny komplexní pozemkové úpravy.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Jsou zřejmá z kap. 5.2. textové části výroku územního plánu, dále z kap. 2.5. a 7.5. odůvodnění územního plánu. Linie prvků ÚSES jsou pro přehlednost vtištěny i do výkresové části týkající se vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF.

- Polní cestní síť

Řešením územního plánu není narušena, rovněž zpřístupnění zemědělsky obhospodařované krajiny z ostatních pozemních komunikací není urbanistickým řešením omezeno.

V rámci prací na komplexních pozemkových úpravách může dojít k úpravě či doplnění účelových - polních cest.

- Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jinými možnostmi řešení nejvýhodnější (variantní řešení)

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno, neboť velká většina ploch se změnou v území je obsažena v platném územním plánu obce Světnov a tyto plochy byly do nového územního plánu převzaty – viz. tabulka.

Porovnání ploch se změnou v území – nový ÚP/platný ÚPO

Nový územní plán (ÚP)		Platný územní plán obce (ÚPO)	výsledek porovnání
Číslo plochy	způsob využití plochy	způsob využití plochy převažující	
Z1	bydlení v rodinných domech – venkovské	bydlení v rodinných domech	shodná výměra plochy
Z2	bydlení v rodinných domech – venkovské	bydlení v rodinných domech	shodná výměra plochy
Z3	bydlení v rodinných domech – venkovské	obč. vybavení, obchod, ubytování, stravování	shodná výměra plochy
Z4	bydlení v rodinných domech – venkovské	bydlení v rodinných domech	shodná výměra plochy
Z5	bydlení v rodinných domech – venkovské	smíšené výrobně obytné	shodná výměra plochy
Z6	bydlení v rodinných domech – venkovské	bydlení v rodinných domech	shodná výměra plochy
Z7	zeleň soukromá a vyhrazená	ZPF s funkcí zahrad a sadů	shodná výměra plochy
Z8	výroba a skladování – zemědělská výroba	výroba zemědělská	shodná výměra plochy
Z9	stavby pro hromadnou rekreaci	smíšené zemědělsko-rekreační	shodná výměra plochy
Z10	zeleň soukromá a vyhrazená	ZPF s funkcí zahrad a sadů	shodná výměra plochy
Z11	výroba a skladování – zemědělská výroba	výroba zemědělská	shodná výměra plochy

Nový územní plán (ÚP)		Platný územní plán obce (ÚPO)	výsledek porovnání
Číslo plochy	způsob využití plochy	způsob využití plochy převažující	
Z12	zeleň ochranná a izolační	zeleň izolační (hygienická a optická clona)	shodná výměra plochy
Z13	zeleň soukromá a vyhrazená	ZPF s funkcí zahrad a sadů	shodná výměra plochy
Z14	smíšená obytná venkovská	bydlení v domech v jádru sídla	shodná výměra plochy
Z15	obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední	bydlení v domech v jádru sídla	plocha nebyla v ÚPO řešena
Z16	zeleň soukromá a vyhrazená	ZPF s funkcí zahrad a sadů	shodná výměra plochy
Z17	bydlení v rodinných domech – venkovské	bydlení v rodinných domech	shodná výměra plochy
Z18	Plocha vyřazena na základě výsledků veřejného projednání		
Z19	bydlení v rodinných domech – venkovské	bydlení v rodinných domech	shodná výměra plochy
Z20	veřejné prostranství	bydlení v rodinných domech	plocha nebyla v ÚPO řešena
Z21	Plocha vyřazena na základě výsledků společného jednání		
Z22	bydlení v rodinných domech – venkovské	bydlení v rodinných domech	shodná výměra plochy
Z23	zeleň soukromá a vyhrazená	ZPF s funkcí zahrad a sadů	shodná výměra plochy
Z24	smíšená obytná venkovská	smíšené výrobné obytné	shodná výměra plochy
Z25	smíšená obytná venkovská	smíšené zemědělsko-rekreační	shodná výměra plochy
Z26	veřejné prostranství	veřejné prostranství	shodná výměra plochy
Z27	smíšená obytná venkovská	smíšené výrobné obytné	shodná výměra plochy
Z28	smíšená obytná venkovská	bydlení v domech v jádru sídla	shodná výměra plochy
Z29	obč. vybavení – specifické	bydlení v domech v jádru sídla	plocha nebyla v ÚPO řešena
Z30	tech. infrastruktura- inž. sítě – zařízení pro čištění a odvádění odpadních vod	III. krajinná zóna – ttp, orná půda	plocha nebyla v ÚPO řešena
K1	vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky přírodní i umělé	shodná výměra plochy
K2	vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky přírodní i umělé	shodná výměra plochy
K3	vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky přírodní i umělé	shodná výměra plochy
K4	vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky přírodní i umělé	plocha nebyla v ÚPO řešena
K5	vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky přírodní i umělé	plocha nebyla v ÚPO řešena
K6	smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	III. krajinná zóna – ttp, orná půda	plocha nebyla v ÚPO řešena
K7	smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	III. krajinná zóna – ttp, orná půda	plocha nebyla v ÚPO řešena

Pozn.: plochy ZPF s funkcí zahrad a sadů v ÚPO nebyly vyhodnocovány (bilancovány)

• Potřeba ploch pro bydlení

Plochy pro bydlení či související nějakým způsobem s bydlením (pl. smíšené obytné) tvoří rozhodující podíl ploch zastavitelných. Vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel i hospodářský rozvoj v dosahu okresního města se protínají do populačního vývoje obce. Dosavadní vývoj včetně vývoje bytového fondu s prognózou výhledu dokladuje tabulka:

Rok	1970	1980	1991	2001	2010*	výhled
počet obyvatel	485	474	419	410	450	500
počet b.j.	133	152	139	139	147	195
obyv./byt	3,65	3,12	3,04	2,95	3,06	2,56

*údaj ObÚ k 31. 1. 2010

• Závěr

Při řešení územního plánu bylo postupováno tak, aby byla zachována kontinuita rozvojových potřeb obce zejména na úseku bydlení a rozvoje veřejné infrastruktury. Nabídka ploch pro bydlení je dostačující i pro daleký výhled. Pro největší zastavitelnou plochu Z1 je vydáno územní rozhodnutí. Jedná se o pozemky v majetku obce a výstavba zde bude probíhat dle stanoveného pořadí výstavby. Zastavitelná plocha Z2 je rovněž z velké části v majetku obce a výstavbu zde bude možné připustit až po vyčerpání zastavitelné plochy Z1. Ostatní zastavitelné plochy jsou na pozemcích soukromých, kde určit pořadí jejich využití je nemožné. Zde je nezbytné trvat na zákonem daných podmínkách uplatněných zvl. v § 4a zák. č. 334/1992 Sb. v platném znění.

Územní plán akceptuje podmínky zadání ÚP, při účelném využívání území obce jsou naplněny potřeby současné generace, aniž by došlo k ohrožení podmínek života generací příštích na území, které leží na území CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy.

10.2. Dotčení PUPFL

Územním plánem nedochází k záboru (přímému dotčení) PUPFL. Do ochranného pásma lesa zasahují plochy se změnou v území Z29 - plocha občanského vybavení specifického (střelnice) a plocha se změnou v území K5 - vodní plocha. Novým využitím ploch se nebrání obsluze lesa ani hospodaření v lese. Stavby liniové - běžecké trasy, cyklotrasy (stezky) apod. lze budovat za předpokladu, že před realizací konkrétních staveb bude vyhotovena vyhledávací studie či bude

provedeno prověření řešeného projektu. Tyto dokumenty i využití ochranného pásma lesa budou odsouhlaseny dotčenými orgány. Bez souhlasu SSL je nelze realizovat.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

O námitkách, které byly uplatněny nejpozději při veřejném projednání rozhoduje dle §172 odst. 5 správního řádu, rozhodlo Zastupitelstvo obce Světnov takto:

- **námítka č. 1:** pan František Mička, Světnov 177, 591 02 Žďár nad Sázavou, datum narození 6.4.1967 jako vlastník pozemku p.č. 508/3 v k.ú. Světnov nesouhlasí s vymezením pozemku jako zemědělská plocha a požaduje zařazení pozemku p.č. 508/3 v k.ú. Světnov do zastavitelné plochy označené kódem plochy BV – bydlení v rodinných domech - venkovské.

Odůvodnění: Z důvodu výstavby rodinného domu a dobré dostupnosti veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Návrh rozhodnutí: Na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, *námítce se nevyhovuje.*

Odůvodnění rozhodnutí:

Územní plán Světnov je koncipován v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Vymezením optimálního množství zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro přiměřený rozvoj zástavby, která svým rozsahem nebude zásadně narušovat stávající hodnoty území. Ochrana nezastavěného území je jednou z priorit řešení území územního plánu Světnov. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí s námitkou nesouhlasí, neboť dochází k záboru vysoce chráněných půd (I. třída ochrany). Dalším důvodem k udělení nesouhlasu s námitkou je fakt, že v návrhu ÚP k veřejnému projednání je 7,56 ha schválených zastavitelných ploch umožňujících výstavbu objektů pro bydlení (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské 6,30 ha, plochy smíšené obytné – venkovské 1,26 ha) a není tudíž důvod ani dle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ani dle § 55 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k dalšímu navyšování ploch pro bytovou výstavbu. Stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno.

- **námítka č. 2:** pan František Skryja, Světnov č. 44, 591 02 Žďár nad Sázavou datum narození 27.06.1963, jako vlastník stavby a pozemku p.č. 27 v k.ú. Světnov žádá o vypuštění grafické značky v návrhu územního plánu Světnov, kterou je označena jako významná stavba místního významu. Pořizovatel územního plánu se domnívá v textové části návrhu územního plánu v části 2.3 Ochrana a rozvoj hodnot v bodě 2., že předmětná nemovitost má kulturní a památkovou hodnotu proto, že se v domě údajně narodil jistý Prokop Paeonius. Pan František Skryja rozporuje tvrzení, že se v předmětné nemovitosti narodila výše zmiňovaná osoba. Navrhuje, aby byl tento údaj z návrhu územního plánu Světnov vyškrtnut.

Odůvodnění: Jde smyšlenku nestojící na reálném základě. Celá záležitost je již podána u Národního památkového ústavu, který je podle zákona o státní památkové péči (zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů) odbornou organizací státní památkové péče s celostátní působností, která může tuto skutečnost vyhodnotit.

Návrh rozhodnutí: Na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, *námítce se vyhovuje.*

Odůvodnění rozhodnutí:

Prokop Paeonius patří mezi nejvýznamnější rodáky obce Světnov. V územně analytických podkladech pro obec s rozšířenou působností Žďár n./S. je dle přílohy č. 1

k vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, zmíněný objekt uveden jako historicky významná stavba (spojená s narozením známé osobnosti). Informace má pouze připomenout význam místa z hlediska minulosti. Nejedná se o záležitost v působnosti dotčených orgánů ani Národního památkového ústavu, ale pouze v působnosti obce Světnov.

Z důvodu nesouhlasu vlastníka nemovitosti bude grafická značka, která znázorňuje významnou stavbu místního významu v koordinačním výkresu vypuštěna z návrhu územního plánu Světnov.

- **námítka č. 3:** pan Petr Pochop, Světnov 181 a Jan Pochop, Světnov 182, 591 02 Žďár nad Sázavou, jako vlastníci pozemku p.č. 715/6 v k.ú. Světnov, podali námitku ve které nesouhlasí, aby zastavitelná plocha Z17 byla obsluhována z přístupové komunikace, která je vedena přes pozemek p.č. 715/6 v k.ú. Světnov, a která je vyznačena v KN jako orná půda. Požadují, jako vlastníci pozemku p.č. 715/6 v k.ú. Světnov, aby na tomto pozemku nebyla budována technická infrastruktura, inženýrské sítě a přístupová komunikace. Námitka se dále týká kanalizační šachty, která je v územním plánu zakreslena, a která tam fyzicky není a nikdy nebyla zbudována. Požadujeme vypustit z návrhu tuto kanalizační šachtu.

Návrh rozhodnutí: Na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, *námítce se vyhovuje.*

Odůvodnění rozhodnutí:

Zastavitelná plocha č. 17 je převzatá z platného územního plánu obce Světnov. Tato plocha má dopravní přístup zabezpečen dle ust. § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále pasportem komunikací obce Světnov. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu rozhodnutí. Podrobné podmínky pro umístění stavby RD v zastavitelné ploše označené jako lokalita č. 17 včetně umístění veřejné infrastruktury v lokalitě č. 17 budou stanoveny až v podrobnější projektové dokumentaci k územnímu řízení.

Navrhovaná čerpací stanice kanalizační sítě, která byla navrhována územním plánem pro možnost napojení staveb na pozemcích p.č. 715/11 a 715/13 v k.ú. Světnov, bude v návrhu územního plánu Světnov vypuštěna z důvodu nesouhlasu vlastníků sousedních pozemků s jejím umístěním a dále z důvodu vypuštění zastavitelné plochy č. 18 z návrhu územního plánu Světnov.

- **námítka č. 4:** pan Vlastimil Skryja, Vysocká 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, datum narození 11.03.1965, jako vlastník pozemků zapsaných na listu vlastnictví LV 170 a LV 171 a to včetně pozemku, kde je většinovým spoluvlastníkem, rozporuje veřejnou prospěšnost stavby na jeho pozemcích předpokládanou územním plánem a žádá, aby byla tato veřejně prospěšná stavba z územního plánu vyškrtnuta. Pan Vlastimil Skryja uvádí: „vedením obce jsou navrhovány a pořizovatelem zakreslovány do návrhu územního plánu na mých pozemcích technická infrastruktura, inženýrské sítě a přístupové komunikace k pozemkům jiných fyzických osob a to bez mého vědomí a předešlého jednání a to navíc až po uplynutí lhůty k připomínkování konceptu územního plánu. Bylo mi znemožněno připomínkovat tyto skutečnosti při projednávání konceptu územního plánu“.

Odůvodnění: Pan Vlastimil Skryja uvádí, že územní plán obce Světnov je cíleně zneužíván za účelem zhodnocování soukromých pozemků cizích fyzických osob neoprávněným zásahem do jeho vlastnictví.

Návrh rozhodnutí: Na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, *námítce se vyhovuje.*

Odůvodnění:

Z Vašeho podnětu, který jste podal k návrhu zadání územního plánu Světnov dne 11.07. 2011 byla v návrhu územního plánu Světnov vymezena zastavitelná plocha Z18 pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) o výměře cca 0,28 ha.

Na základě Vašeho nesouhlasu s napojením zastavitelné plochy Z18 na veřejnou technickou infrastrukturu bude zastavitelná plocha Z18 z návrhu územního plánu Světnov vypuštěna. Územní plán Světnov neřeší vlastnické vztahy. Napojení plochy na veřejnou dopravní infrastrukturu je zajištěno pasportem komunikací obce Světnov, ale v návrhu územního plánu není jiná možnost řešení napojení plochy na veřejnou technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha Z18 je vymezena tak, aby veřejná technická infrastruktura byla vedena v účelových komunikacích při kratších stranách plochy.

Obec Světnov požaduje, aby každá zastavitelná plocha byla napojena na zpevněnou pozemní komunikaci, která je veřejně přístupná a je v majetku obce Světnov. V zadání územního plánu Světnov nebylo uvažováno s vypracováním variant řešení územního plánu a proto nebyl zpracováván koncept územního plánu Světnov.

- **námítka č. 5:** pan Vlastimil Skryja, Vysocká 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, datum narození 11.03.1965, jako vlastník pozemků p.č. 717/12, 718/12, 494/3, 494/2, 718/17, 715/10, 718/15 v k.ú. Světnov, požaduje zařazení výše uvedených pozemků do zastavitelné plochy označené kódem plochy BV – bydlení v rodinných domech - venkovské z důvodu výstavby rodinných domů pro nové i místní občany obce Světnov.

Návrh rozhodnutí: základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, *námítce se nevyhovuje.*

Odůvodnění rozhodnutí:

Územní plán Světnov je koncipován v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Vymezením optimálního množství zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro přiměřený rozvoj zástavby, která svým rozsahem nebude zásadně narušovat stávající hodnoty území. Pozemky p.č. 717/12, 718/12, 494/3, 494/2, 718/17, 715/10, 718/15 v k.ú. Světnov se nachází v nezastavěném území. Nezastavěné území je chráněno především ve smyslu ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Dle § 4 písm.b) zákona č.334/1992 Sb. je nutno odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu. V rámci řešení územního plánu byl (především na základě demografických trendů) stanoven maximální rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, který umožňuje realizaci 48 rodinných domů. Zvyšování rozsahu zastavitelných ploch nad tento rámec by bylo z hlediska uvedeného zákona neodůvodněné. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí s námitkou nesouhlasí, neboť dochází k záboru vysoce chráněných půd (I. třída ochrany) a k rozšiřování zástavby do volné přírody. Dalším důvodem k udělení nesouhlasu s námitkou je fakt, že v návrhu ÚP k veřejnému projednání je 7,56 ha schválených zastavitelných ploch umožňujících výstavbu objektů pro bydlení (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské 6,30ha, plochy smíšené obytné – venkovské 1,26ha) a není tudíž důvod ani dle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ani dle § 55 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k dalšímu navyšování ploch pro bytovou výstavbu. Správa CHKO Žďárské vrchy navrhuje plochu vypustit popřípadě zmenšit, aby její severní hranice byla v přibližné úrovni severních hranic mezi plochami Z17 a Z19 z důvodu zachování urbanistické struktury sídla, jeho kompaktního charakteru a zapojení jeho okrajů do krajinného rámce ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Stanoviska dotčených orgánů byla respektována.

- **námítka č. 6:** Zbyněk Zlesák, Světnov 178, 591 02 Žďár nad Sázavou, datum narození 05.03.1964 a Ladislava Zlesáková, Světnov 178, datum narození 14.09.1966, jako vlastníci pozemků, žádají o zařazení pozemků p.č. 740/8, 740/11, 740/13, 740/10 v k.ú. Světnov do ploch vodních a vodohospodářských z důvodu nevyužitelnosti těchto pozemků k jiným účelům. Pozemky jsou zamokřené a neobdělávané zemědělskou technikou.

Návrh rozhodnutí: Na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, *se námitce nevyhovuje.*

Odůvodnění rozhodnutí:

Zmíněné plochy jsou v územním plánu součástí ploch zemědělských s přípustným využíváním: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin, přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny. Akumulovaná voda v povodí z celkové vodohospodářské bilance znamená potřebný přínos ve vytváření zásob vody.

Zařazením celých zmíněných pozemků do ploch vodních by znamenalo zásah do území II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO se zpřísněnými podmínkami ochrany. Správa CHKO jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody by se záměrem souhlasila za předpokladu akceptování úprav, které byly dohodnuty se Správou CHKO Žďárské vrchy v rámci předjednané dokumentace pro územní řízení. Orgán ochrany ZPF se záměrem souhlasí za podmínky zachování dostupnosti dalších zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Z výše uvedeného je zřejmé, že začlenění pozemků p.č. 740/8, 740/10, 740/11, 740/13 v k.ú. Světnov do vodních ploch jako celku není možné. V rámci následného územního řízení se splněním podmínek dotčených orgánů zvl. na úseku ochrany přírody je možné záměr uskutečnit.

12. Vyhodnocení připomínek

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 05.11.2012 mohl každý uplatnit své připomínky. Při veřejném projednání návrhu územního plánu Světnov byly uplatněny tyto připomínky:

- **připomínka č. 1:** paní Věra Pochopová, Světnov 33, jako vlastník pozemku p.č. 716 v k.ú. Světnov podala připomínku k návrhu územního plánu Světnov. Připomínka se týká vedení elektrické energie, které není k lokalitě pro bydlení v rodinných domech - venkovské ozn. č. 17 zakresleno k nově budovaným stavebním parcelám. Žádá o dodatečné zakreslení vedení elektrické energie k lokalitě č. 17 a nesouhlasí, aby elektrické sítě byly vedeny přes pozemek p.č. 716 v k.ú. Světnov.

Vyhodnocení: Na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, *se připomínce nevyhovuje.*

Odůvodnění rozhodnutí:

Z připomínky lze dovodit, že se jedná o vedení el. energie nízkého napětí z trafostanice TS Družstvo k zastavitelné ploše Z17, neboť el. vedení vysokého napětí 22 kV vedoucí k trafostanici TS Družstvo včetně ochranného pásma je zakresleno ve výkrese O6 Energetika, elektronické komunikace odůvodnění územního plánu.

Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu rozhodnutí – předmětem územního plánu není zakreslení např. vedení NN. Podrobné podmínky pro umístění stavby RD v zastavitelné ploše, označené jako lokalita č. 17 včetně umístění veřejné infrastruktury v lokalitě č. 17, budou stanoveny až v navazující projektové dokumentaci k územnímu řízení pro jednotlivé RD.

Zastavitelná plocha č. 17 je převzatá z platného územního plánu obce Světnov.

- **přípomínka č. 2:** pan Miroslav Kalousek, Světnov 160, jako vlastník pozemků p.č. 485 a p.č. 486 v k.ú. Světnov podal námitku k lokalitě č. 17. Upozorňuje, že tam není zakresleno vedení elektrické sítě a je nejasné vedení kanalizace. Požaduje, aby okolo pozemku p.č. 485 (jiná stavba) a p.č. 486 v k.ú. Světnov nebyly vedeny žádné elektrické sítě ani kanalizace z důvodu dodržení ochranného pásma.

Vyhodnocení: Na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, *se připomínce nevyhovuje.*

Odůvodnění rozhodnutí:

Zastavitelná plocha č. 17 je převzatá z platného územního plánu obce Světnov. Vedení el. energie VN 22 kV vč. ochranného pásma je součástí příslušné grafické části odůvodnění územního plánu. Vyznačování sítí technické infrastruktury jako je např. el. vedení nízkého napětí je obsahem dokumentace k územnímu rozhodnutí a nepřísluší územního plánu.

Podrobné podmínky pro umístění stavby RD v zastavitelné ploše označené jako lokalita č. 17 včetně umístění veřejné infrastruktury v lokalitě č. 17 budou stanoveny až v navazující projektové dokumentaci k územnímu řízení pro jednotlivé RD.

Nedílnou součástí odůvodnění územního plánu Světnov je textová a grafická část.

Poučení

Územní plán Světnov dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do územního plánu Světnov a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti územnímu plánu Světnov nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Zdeňka Zichová
místostarostka obce

.....
Pavel Štefan
starosta obce Světnov

P Ř Í L O H Y

1. Posouzení ŽP z hlediska negativního účinku hluku z dopravy
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Zdrojem hluku v obci Světnov je:

- silnice II/350

Podklady pro stanovení předpokládaných hladiny hluku a ochranných hlukových pásem:

1. Údaje z celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2010.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 – 2050) dle EDIP s.r.o., Liberec 2010.
3. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
4. Hygienické předpisy, svazek 37 z roku 1977; Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od silnice II/350 jsou patrné z příložené tabulky č. 1. Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro **Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah.....	+ 5 dB (A)
- hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se i pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
- stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.....	+ 20 dB (A)
- korekce na denní dobu - den (silnice, drážní doprava)	+/- 0 dB (A)
- noc (silnice).....	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava).....	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a denní dobu..... 55 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu.....60 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....70 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu.....45 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu..... 50 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu.....65 dB (A)

Pro posouzení životního prostředí je rozhodující posouzení pro noční dobu.

Závěr:

Z porovnání předpokládaných výhledových hladin hluku a přípustných hladin hluku bylo stanoveno ochranné hlukové pásmo pro jednotlivé úseky silnice II/350 (Tab.2).

INTENZITY DOPRAVY – obec Světnov

Tab. 1.

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE- KŘÍŽOVATKY)		PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI)		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 7.00 hod.- do 23.00 hod.		od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYK LY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYK LY								
1	SILNICE II/360 úsek 6-3408	412	1 694	40	2 146	429	1 985	40	2 449	Σ	2 263	186	141	23	-	17,3
										OA	1 879	146	117	18		
										NA	384	40	24	5		

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - obec Světnov

Tab. 2

Označení silnice		Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za hod.	FV _{OA} ; FV _{NA}	L _{OA} ; L _{NA}	Podélný sklon nivelety	Druh povrchové úpravy vozovky	Výpočet hodnoty "X"				Y v dB	Korekce			Korigovaná Lekv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21.LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku			
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace								Koeficienty			X = F1*F2*F3		K1	K2	K3		1	2	3	4	1	2	3	4
									F1	F2	F3							Hluk z provozu, hluk od vozidel na veřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	Hluk v okolí hlaňích pozemních komunikací a v ochranném pásmu dle ústředí	Stará hluková zářez z pozemních komunikací a z ústředí dopravy	Hluk z provozu, hluk od vozidel na veřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	Hluk v okolí hlaňích pozemních komunikací a v ochranném pásmu dle ústředí	Stará hluková zářez z pozemních komunikací a z ústředí dopravy
1	SILNICE II/350 úsek 6-3408 ROK 2020	noc	OA	18	0,00082086	74,3	3 %	hl. asf.	1490425,20	1,21	1	1803414,492	51,9												
			NA	5	0,00212132	80,4																			
		den	OA	117	0,00075451	74,3	3 %	hl. asf.	7888617,38	1,21	1	9545227,030	59,1												
			NA	24	0,00223607	80,4																			
2	SILNICE II/350 úsek 6-3408 ROK 2020	noc	OA	18	0,00082086	74,3	> 6 %	hl. asf.	1490425,20	2,5	1	3726063,000	55,6												
			NA	5	0,00212132	80,4																			
		den	OA	117	0,00075451	74,3	> 6 %	hl. asf.	7888617,38	2,5	1	19721543,450	62,9												
			NA	24	0,00223607	80,4																			
3	SILNICE II/350 úsek 6-3408 ROK 2020	noc	OA	18	0,00082086	74,3	< 2 %	hl. asf.	1490425,20	1,06	1	1579850,712	52,5												
			NA	5	0,00212132	80,4																			
		den	OA	117	0,00075451	74,3	< 2 %	hl. asf.	7888617,38	1,06	1	8361934,423	59,7												
			NA	24	0,00223607	80,4																			

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR Vlivu Rychlosti a Podílu Nákladních Automobilů a Autobusů

F2 - FAKTOR Vlivu Podélného Sklonu Nivelety

F3 - FAKTOR Vlivu Povrchu Vozovky

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL

Y - POMOCNÁ VELIČINA

$Y = 10 \cdot \log X - 10,1$

K1 - VLIV PŘÍLEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K3 - VLIV ZELENĚ