

Naše zn.: 27618/2023/MUZR
Č. j. SÚP/337/22/DF
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz

Datum: 2023-04-13

dle rozdělovníku

Oznámení

o konání veřejného projednání návrhu Změny č. I územního plánu Světnov

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako pořizovatel změny územního plánu Světnov ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

oznamuje

v souladu s ustanovením § 52 odst. 1, § 55b a § 22 stavebního zákona, konání **veřejného projednání návrhu změny č. I územního plánu Světnov**, které se bude konat

**v pondělí 15. května 2023 od 15:00 hod. v zasedací místnosti
Obecního úřadu Světnov, Světnov 62, Žďár nad Sázavou.**

Návrh změny č. I územního plánu Světnov je v tištěné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Světnov a na Městském úřadě Žďár nad Sázavou, odboru stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou a dále je vystaven na webových stránkách obce Světnov: <https://www.svetnov.cz/>

a na webových stránkách města na adrese: www.zdarns.cz, Město → Z obcí ve správním obvodu → Návrh změny č. I územního plánu Světnov <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

Změna č. I územního plánu Světnov je pořizována zkráceným postupem.

V souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti podat námitky proti návrhu Změny č. I územního plánu Světnov.

Námitky s odůvodněním a vymezením dotčeného území lze uplatnit u Městského úřadu Žďár nad Sázavou do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní do 7 dnů od veřejného projednání návrhu změny č. I územního plánu Světnov svá stanoviska.

K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

V souladu s ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Adresa pro doručování: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, ID datové schránky ybxb3sz.

Otisk úředního razítka

Ing. Darina Faronová
referentka odboru stavebního a územního plánování

Rozdělovník:

Obec Světnov, Světnov č.p.62, 591 02 Žďár nad Sázavou
Pavel Ondráček, Studio P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou

A. Dotčené orgány

1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou
2. Krajská hygienická stanice, úz. pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
3. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, úz. odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou,
4. Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
 - odbor územního plánování a stavebního řádu
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
 - odbor životního prostředí a zemědělství
5. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury, oddělení územního plánu, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 00 Praha 1
6. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 66210 Brno
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec
10. Státní pozemkový úřad Žďár nad Sázavou, Strojírenská 12, 591 01 Žďár nad Sázavou
11. Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
 - odbor dopravy
 - SÚP – památková péče
 - odbor životního prostředí

B. Sousední obce

1. Obec Počítky, Počítky č.p. 67, 591 01 Žďár nad Sázavou
2. Obec Sklené, Sklené č.p. 40, 591 01 Žďár nad Sázavou
3. Obec Cikháň, Cikháň 19, 591 02 Žďár nad Sázavou
4. Obec Škrdlovice, Škrdlovice č.p. 48, 591 01 Žďár nad Sázavou
5. Obec Polnička, Polnička č.p. 225, 591 02 Žďár nad Sázavou

C. Krajský úřad - nadřízený orgán

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 227/1, 587 33 Jihlava

D. Oprávnění investoři

1. GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, rdxzhzt
2. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, gg4tShf
3. EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno nf5dxbu
4. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1 148 00 Praha 4, ygwch5i
5. ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 datová schránka seccdqd

U Z E M N Í P L Á N

S V Ě T N O V

Z M Ě N A Č . I

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota

Datum : duben 2023

Zakázkové číslo : 1/1/23

O b e c S v ě t n o v

Č.j.

ve Světnově dne

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ZMĚNA č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTNOV**

Zastupitelstvo obce Světnov, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4, § 55b odst. 8 až 10 a § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává
Změnu č. I Územního plánu Světnov**

Nedílnou součástí Změny č. I územního plánu Světnov je textová část Změny č. I ÚP. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Nedílnou součástí Změny č. I územního plánu Světnov je také grafická část Změny č. I ÚP. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Změna č. I Územního plánu Světnov je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Světnov.

Úplná dokumentace Změny č. I územního plánu Světnov je uložena na:

- Obecním úřadu Světnov
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – stavební úřad
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – úřad územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:

- internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>
- internetových stránkách obce Světnov <http://www.svetnov.cz>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. I ÚP Světnov

Zastupitelstvo obce Světnov

Datum nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Světnov:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

ZI.N1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZI.N2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000
ZI.N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Světnov
2. Výroková textová část platného ÚP Světnov s vyznačením změn
3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - 6.1. Variantní řešení
 - 6.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 6.3. Ochrana hodnot území
 - 6.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň
 - 6.5. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 6.6. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.8. Vodní plochy a toky, stav povodí
 - 6.9. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.10. Limity využití území
 - 6.11. Vymezení pojmů
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 7.1. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 8.1. Postavení obce v systému osídlení
 - 8.2. Širší dopravní vztahy
 - 8.3. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 8.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP – pokynů pro zpracování Změny č. I územního plánu Světnov
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZI.O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AČR	Armáda České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinné domy
STG	skupiny typů geobicénů
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký plynovod
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí
ZVN	zvlášť vysoké napětí

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Světnov se mění takto :

- 1) V kapitole 1., první odrážce se za stávající text doplňuje nový text "Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k datu 23.01.2023."
- 2) V kapitole 1. se bez náhrady ruší text třetí a čtvrté odrážky.
- 3) V nadpise kapitoly 2. se slovo "**ochrana**" upravuje na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" se upravuje na "**rozvoje**", před slovo hodnot se vkládá slovo "**jeho**" a ruší se slovo "**území**" za slovem hodnot.
- 4) V podkapitole 2.3. se bez náhrady ruší text první odrážky.
- 5) V podkapitole 2.3., čtvrté odrážce se text ". V příslušné následné projektové dokumentaci požadovaného záměru musí být dokladováno splnění právních předpisů v oblasti hluku a vibrací, tzn. dodržení hygienických limitů pro hluk a vibrace, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (zde rodinných domů)" nahrazuje textem "s podmínkou potřeby prokázání platných limitních hladin hluku u umístěovaných staveb."
- 6) V nadpise kapitoly 3. se za slovo včetně vkládá text "**urbanistické kompozice**," za slovo vymezení text "**ploch s rozdílným způsobem využití**", slovo "**přestaveb**" se nahrazuje slovem "**přestavby**" a ruší se text "**ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území**".
- 7) V nadpise podkapitoly 3.1. se za stávající text doplňuje "urbanistická kompozice".
- 8) V podkapitole 3.1., první odrážce se za stávající text doplňuje nový text "Hlavní kompoziční osu sídla bude nadále tvořit silnice s přilehlým veřejným prostranstvím."
- 9) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, se text "s možným rozšířením výrobních ploch směrem jižním" nahrazuje textem "i využitím zastavitelných ploch Z8 a Z9."
- 10) V podkapitole 3.1., se bez náhrady ruší text páté odrážky.
- 11) V podkapitole 3.1., osmé odrážce se text "koeficientu zastavění" nahrazuje textem "intenzity zástavby".
- 12) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se ruší řádky Z5, Z7, Z11, Z14, Z18, Z19, Z21, Z24, Z28.
- 13) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, sloupci výměra plochy (ha) se na řádku Z1 mění číslovka "2,63" na "2,23", na řádku Z6 se číslovka "0,75" mění na "0,68" a na řádku Z30 se číslovka "0,18" mění na "0,16".
- 14) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se mezi řádek Z30 a K1 vkládají nové řádky tabulky:

P1.I		x		pl. občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,13	
P2.I		x		pl. občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	0,06	
P3.I		x		pl. bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské	BV	0,02	
- 15) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha Z1* se za slovo akceptovat vkládá text "", slovo "dokumentaci" se upravuje na "dokumentací" a slovo "Obytný" se upravuje na "obytný".
- 16) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se bez náhrady ruší odstavce *Plocha Z5, Plocha Z7, Plocha Z14 a Z28, Plocha Z18, Plocha Z19, Plocha Z21, Plocha Z28*.

- 17) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha Z6*, se stávající text odstavce ruší a nahrazuje novým textem "- využití plochy prověřeno územní studií, možnost využití ÚS Světnov - Pod Hlinečnickem schválena pořizovatelem 12.05.2016".
- 18) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha Z8. Z9 a K3*, se stávající text odstavce ruší a nahrazuje novým textem "- pro rozvoj těchto ploch se změnou v území nadále platí zásady využití území uplatněné v území studii zemědělské rodinné farmy Světnov ověřené pořizovatelem dle § 30 odst.6 stavebního zákona s platností do 14.11.2018".
- 19) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, se odstavec *Plocha Z11* ruší a nahrazuje novým odstavcem:
- "Plocha Z10*
- preferovat výsadbu ovocných vysokokmenů
 - dopravní obsluha plochy z přilehlé zastavěné části sídla, nemotorovou dopravou i z přilehlého pěšího propojení"
- 20) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha Z17*, se ruší text "- prověřit možnost obsluhy plochy dopravní a technickou infrastrukturou rozhraní ploch Z17 a Z18".
- 21) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se z označení odstavce *Plocha Z24 a Z25* ruší část textu "Z24 a".
- 22) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se mezi odstavce *Plocha Z30 a Plocha K1* vkládají nové odstavce:
- "Plocha P1.I*
- umožnit výstavbu potřebného zázemí sportoviště na výrazně obdélníkovém půdorysu respektující upotřebitelnou část plochy
 - výška zástavby do 6 m od přilehlého upraveného terénu
 - dopravní obsluha plochy bude z navazujícího veřejného prostranství
- Plocha P2.I*
- umožnit přístavbu stávajícího zařízení občanské vybavenosti – hasičské zbrojnice
 - výška nepřesáhne výšku stávajícího objektu občanské vybavenosti
 - zajistit bezpečný výjezd hasičské techniky na síť místních komunikací
- Plocha P3.I*
- umožnit výstavbu staveb a zařízení souvisejících se stávajícím rodinným domem na přilehlém pozemku
 - zástavba do výšky 5 m od přilehlého upraveného terénu
 - dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství a souvisejícího zastavěného území"
- 23) V podkapitole 3.3., druhé odrážce se ruší text "cizokrajných dřevin a".
- 24) V podkapitole 3.3., čtvrté odrážce se ruší text "- Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranstvích musí splňovat požadavek jednoduché údržby."
- 25) Do kapitoly 3. se za stávající text doplňuje nová podkapitola:
- "3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BH), bydlení v rodinných domech - venkovské (BV),
 - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
 - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), specifická (OX),
 - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV),

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
 - plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
 - plochy technické infrastruktury – inž. sítě – zásobování vodou (TI1), čištění a odvádění odpadních vod (TI2), zásobování elektrickou energií (TI3), zásobování zemním plynem (TI4),
 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
 - plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO),
 - plochy vodní a vodohospodářské (W)."
- 26) V nadpise kapitoly 4. se slovo "**včetně**" nahrazuje spojkou "**a**" a text "**a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístování, nakládání s odpady**" se nahrazuje textem "**, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".
- 27) V podkapitole 4.1, páté odrážce se za slovo zónách doplňuje "rodinných domů".
- 28) V podkapitole 4.1, osmé odrážce se před stávající text vkládá slovo "Zachovat", navazující slovo "Sít" se upravuje na "sít", ruší se text "bude dostatečně podrobně řešena v souvislosti s potřebným projektem komplexních pozemkových úprav" a za stávající text se doplňuje nový text "Nevylučuje se možnost dalšího doplnění sítě účelových cest, avšak s maximálním omezením nových napojení na silniční síť."
- 29) V podkapitole 4.1, jedenácté odrážce se ruší text "pro zachování bezpečnosti letů v nízkých a přízemních výškách AČR".
- 30) V podkapitole 4.2., druhé odrážce se text "probíhající výstavbu" nahrazuje textem "dokončenou stavbu".
- 31) V podkapitole 4.2., čtvrté odrážce se slovo "dešťových" mění na "srážkových".
- 32) V podkapitole 4.2., páté odrážce se ruší text "Napojení obytného souboru RD řešit dle dokumentace územního rozhodnutí na tento obytný soubor."
- 33) V podkapitole 4.2. se bez náhrady ruší text poslední odrážky.
- 34) V podkapitole 4.3., první odrážce se před stávající text vkládá nový text " Pro potřeby rozvoje občanského vybavení jsou vymezeny plochy přestavby P1.I a P2.I. Plocha P1.I řeší potřebu výstavby zázemní stávajícího sportoviště a plocha P2.II pak potřebu přístavby hasičské zbrojnice." A v navazujícím stávajícím text se slovo "Stávající" nahrazuje textem "Ostatní stávající veřejné".
- 35) V podkapitole 4.3., druhé odrážce se ruší slovo "je"
- 36) V podkapitole 4.3. se bez náhrady ruší text třetí odrážky.
- 37) Do kapitoly 4. se za stávající text doplňuje nová podkapitola:
- "4.6. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- Řešení územního plánu Světnov ani jeho změny č. I nevyvolalo potřebu vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu. Stejně tak jejich vymezení nevyžadují pro řešení území nadřazené územně plánovací dokumentace."
- 38) V nadpise kapitoly 5. se zkratka "**vč.**" nahrazuje slovem "**včetně**", za slovo ploch se vkládá text "**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**" a slovo "**nerostů**" se nahrazuje textem "**ložisek nerostných surovin a podobně**".
- 39) V podkapitole 5.3., druhé odrážce se text "budou souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách" nahrazuje textem "je možné naplnit v rámci podmínek využití v územním plánu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití".

- 40) V podkapitole 5.4., druhé odrážce se nahrazuje text "Respektovat dokumentaci s návrhem" textem "Realizovat a respektovat potřebná", slovo "komplexních" se upravuje na "komplexní" s slovo "protipovodňových" se upravuje na "protipovodňová".
- 41) V podkapitole 5.4., šesté odrážce, se slovo "dešťových" mění na "srážkových".
- 42) V podkapitole 5.6., druhé odrážce se zkratka "ZSZ" nahrazuje slovem "severozápadně".
- 43) Do kapitoly 5., se za stávající text doplňuje nová podkapitola:
"5.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
• Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
– Plochy vodní a vodohospodářské (W)
– Plochy zemědělské - orná půda (NZ1), trvalé travní porosty (NZ2)
– Plochy lesní (NL)
– Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp), vodohospodářské (NSv)
– Plochy přírodní (NP)".
- 44) Text nadpisu kapitoly 6. se ruší a nahrazuje novým textem **"Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)".**
- 45) V podkapitole 6.1., první odrážce odstavci přípustné: se za v pořadí první slovo pozemky vkládá "a stavby", ruší se v pořadí druhé slovo "pozemky", slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň", text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a ruší se text ", pozemky veřejného občanského vybavení".
- 46) V podkapitole 6.1., první odrážce odstavci podm. přípustné: se ruší text "komerčního typu" a před slovo zvýšení se vkládá slovo "významné".
- 47) V podkapitole 6.1., druhé odrážce odstavci přípustné: se za v pořadí první slovo pozemky vkládá "a stavby", slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a ruší se text ", pozemky místního veřejného občanského vybavení".
- 48) V podkapitole 6.1., druhé odrážce odstavci podm. přípustné: se ruší text "komerčního typu" a před slovo zvýšení se vkládá slovo "významné".
- 49) V podkapitole 6.1., třetí odrážce odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 50) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce odstavci přípustné: se slovo "staveb" mění na ", stavby", slovo "rekreaci" se nahrazuje slovem "ubytování" a text ". Pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 51) V podkapitole 6.1., páté odrážce odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", vypouští se v pořadí druhé slovo "pozemky" a dvakrát slovní spojení "pozemky pro", text "Pozemky související" se nahrazuje textem "Stavby a zařízení".
- 52) V podkapitole 6.1., šesté odrážce odstavci přípustné: se předložka "pro" nahrazuje ", a text "pozemky související" se mění na "stavby a zařízení".
- 53) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce odstavci přípustné: se slovo "staveb" mění na ", stavby" a text "Pozemky související" se nahrazuje textem "Stavby a zařízení".

- 54) V podkapitole 6.1., osmé odrážce odstavci přípustné: se text "výstavba objektů" mění na "stavby a zařízení" a text "Pozemky související" se nahrazuje textem "Stavby a zařízení".
- 55) V podkapitole 6.1., deváté odrážce odstavci přípustné: se text "pozemky související" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za stávající text se doplňuje ", přípojky".
- 56) V podkapitole 6.1., desáté odrážce odstavci přípustné: se text "pozemky související" nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 57) V podkapitole 6.1., desáté odrážce odstavci podm. přípustné: se za slovo pozemky vkládá ", stavby a zařízení".
- 58) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce odstavci přípustné: se za slovo stavby doplňuje "a zařízení", text ". Pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", vypouští se slovo "pozemky" a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".
- 59) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce odstavci podm. přípustné: se vypouští text "III. třídy".
- 60) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce odstavci přípustné: se text "pozemky související" nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 61) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce se slovo "výroby" upravuje na "výroba".
- 62) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce odstavci přípustné: se text ", pozemky" nahrazuje textem "a související skladování, stavby a zařízení", ruší se v pořadí třetí slovo "pozemky", slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň" a bez náhrady se ruší text "Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu".
- 63) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce odstavci podm. přípustné: se text "Pozemky související" nahrazuje textem "Stavby a zařízení".
- 64) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce odstavci podm. přípustné: se text "Pozemky dopravy ev." nahrazuje textem "Stavby a zařízení dopravní a".
- 65) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce odstavci podm. přípustné: se slovo "plochy" nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 66) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce se slovo "kultuře" ve dvou případech nahrazuje textem "druhu pozemku".
- 67) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce odstavci podm. přípustné: se spojka "a" za slovem rázu nahrazuje ",", za slovo přírody se vkládá text "a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu" a slovo "Plochy" se nahrazuje textem "Stavby a zařízení".
- 68) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce odstavci podm. přípustné: se slovo "Pozemky" nahrazuje textem "Stavby a zařízení".
- 69) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce odstavci nepřípustné: se za slovo činnosti vkládá text ", stavby a zařízení" a na konec textu se doplňuje ", hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisejí, tzn. i oplocení."
- 70) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce odstavci nepřípustné: se ruší text "důležitá dopravní a technická infrastruktura, jiné".
- 71) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce odstavci nepřípustné: se za stávající text doplňuje "Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisejí, tzn. i oplocení."

- 72) V podkapitole 6.2. se bez náhrady ruší text páté a jedenácté odrážky.
- 73) V podkapitole 6.2., deváté odrážce se na prvním řádku text "koeficient zastavění" nahrazuje textem "intenzity zástavby", v textu uvedeném první pomlčkou se text "koeficientu zastavění cca" mění na "intenzity zástavby do", v textu uvedeném druhou a třetí pomlčkou se text "koeficient zastavění" nahrazuje textem "intenzita zástavby", v textu uvedeném třetí pomlčkou se vypouští "cca".
- 74) V podkapitole 6.2., desáté odrážce se ruší text "(velikost, barva, faktor pohody apod.)".
- 75) V podkapitole 7.2. se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "Nejsou územním plánem vymezeny.".
- 76) V nadpise kapitoly 8. se ruší slovo "dalších", text "**veřejně prospěšných opatření**" se nahrazuje textem "**veřejných prostranství**" a za stávající text se doplňuje "**s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**".
- 77) V nadpise kapitoly 10. se text "**prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále**" nahrazuje textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,**", za slovo stanovení se vkládá text "**podmínek pro její pořízení a přiměřené**", před slovo pořízení se vkládá slovo "**její**", ruší se text "**ÚS, její schválení pořizovatelem**", před slovo vložení se vkládá text "**přiměřené lhůty pro**" a zkratka "**ÚS**" se nahrazuje slovem "**studii**".
- 78) V podkapitole 10.2., první odrážce se za stávající text doplňuje "či jeho změny".
- 79) V nadpise kapitoly 11. se text "**pořízení a vydání**" nahrazuje textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním**", text "**podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a**" se ruší a nahrazuje ";", slovo "**dle**" se upravuje na "**podle**" a na konec textu se doplňuje "**, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**".
- 80) V nadpise kapitoly 13. se ruší text "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**".
- 81) Znění kapitoly 14. se ruší a nahrazuje se novým zněním:
"14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
 Organ ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření."
- 82) Obsah kapitoly 15. se ruší a nahrazuje textem "Kapitola zrušena."

Textová část Změny č. I ÚP Světnov včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 6 listů.

Výkresová část Změny č. I Světnov sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
ZI.N1	Výkres základního členění území - výřez	1	1 : 5 000
ZI.N2	Hlavní výkres - výřez	1	1 : 5 000
ZI.N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1	1 : 5 000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Světnov

Část zpracovaná pořizovatelem.

2. Výroková textová část platného ÚP Světnov s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 10. 11. 2011. **Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k datu 23.01.2023.**
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres N1 – Základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres
- ~~Zastavěné území je dále vyznačeno ve výkresech odůvodnění územního plánu:~~
 - ~~výkres O1 – Koordinační výkres~~
 - ~~výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu~~
- ~~Na území obce se nachází 8 zastavěných území.~~

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem připravit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází na území CHKO Žďárské vrchy, tudíž i CHOPAV Žďárské vrchy.
- Řešit obnovu kulturních a sociálních poměrů na území obce, zajistit územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Zajistit efektivní využívání zastavěného území.
- Zajistit ochranu nezastavěného území, uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. na antropogenně využívané části území obce.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj území vytvořením harmonického vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.
- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj bytového fondu na úseku rodinného bydlení včetně územně technických podmínek pro zabezpečení sídla kvalitní veřejnou infrastrukturou.
- V rámci hospodářského rozvoje stabilizovat podmínky pro podnikání, případně rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot sídla a krajinného prostředí.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Chránit místa příznivých dálkových výhledů a pohledů, zabezpečit podmínky pro funkci územního systému ekologické stability, zlepšit obytnost krajiny.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- ~~Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.~~
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - opatřeními územního plánu zamezit dalšímu znehodnocování původní urbanistické struktury sídla

- akceptovat dochované bývalé selské usedlosti na jihovýchodní frontě návesního prostoru na Horním konci, objekt s mansardovou střechou v čele tohoto prostoru i zbylé tři selské stavby selských usedlostí před zemědělským areálem
 - akceptovat objekt kapličky sv. Václava se zvoničkou včetně blízkého okolí, dvouobloukový most přes Stržský potok (1846)
 - při dostavbě proluk, při změnách dokončených staveb v zastavěném území zohlednit dané místo včetně návaznosti na přilehlé zastavění (respektování základních architektonických prvků – výška, orientace hřebene střech, římsa apod.)
 - řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tento přechod nebyl ostrý. Pro zajištění tohoto úkolu možno využít vlastností zeleně zvl. vzrůstných dřevin
- Přírodní hodnoty
 - zachovat otevřené průhledy v krajině zakončené lesním masivem na východním až severním okraji katastru obce, drobnějšími lesy na západním okraji katastru
 - akceptovat protáhlou linii hřebene Čákových vrchů zvedajících se od zastavěného území (630 m n. m.) a kulminující vrchem Český kopeček s nadmořskou výškou 763,5 m n. m. Zamezit narušení harmonie ve využívání zemědělské krajiny pod touto linií a zemědělsky intenzivně obhospodařovanými plochami ZPF v místních tratích zvaných K Lemporkám, Na rovinách, Na žlebech
 - v zemědělsky intenzivně využívané krajině vytvořit podmínky obnovu přírodní osy původně lučního toku s bohatým břehovým doprovodem – Stržského potoka a jeho pravostranného přítoku z k.ú. Škrdlovice
 - potlačit účinek nevhodně umístěného areálu zemědělského závodu na jihovýchodním okraji sídla
 - řešit obnovu či výsadbu liniové či skupinové zeleně zvl. při účelových cestách ve východní části katastru obce
 - chránit význačné solitéry stromů i skupiny stromů či stromořadí v území urbanizovaném i neurbanizovaném
 - urbanizačními zásahy nesmí dojít ke ztížení resp. znesnadnění průchodu lokálního biokoridoru zastavěným územím
 - dle místních podmínek zpřesnit plochy a koridory prvků ÚSES s nezbytností zachování alespoň minimálních doporučených požadavků
 - výrazná linie stožárů vzdušného el. vedení VVN 220 kV narušuje místy obraz krajiny. Neuvažovat s umisťováním dalších technických staveb výrazně vertikálního charakteru na území obce. Podmíněně lze připustit výstavbu rozhleden, avšak nesmí dojít k narušení přírodních horizontů a dominant či významného zásahu do porostů
 - Civilizační hodnoty
 - respektovat a rozvíjet hodnoty obce spočívající zejména ve vybavení obce veřejnou infrastrukturou
 - zajistit podmínky pro územní přípravu na úseku bytové výstavby a rozvoje ploch pro drobné podnikatelské aktivity
 - využití zastavitelných ploch pro bydlení v dosahu silnice II. třídy považovat za podmíněně přípustné. ~~V příslušné následné projektové dokumentaci požadovaného záměru musí být dokladováno splnění právních předpisů v oblasti hluku a vibrací, tzn. dodržení hygienických limitů pro hluk a vibrace, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (zde rodinných domů)~~ s podmínkou potřeby prokázání platných limitních hladin hluku u umisťovaných staveb.
3. Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch ~~přestaveb~~ **přestavby**, ~~ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území~~ a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce akceptuje požadavky zadání územního plánu. Navazuje na stávající plošné a prostorové uspořádání obce, na specifika venkovského prostředí. Hlavní kompoziční osu sídla bude nadále tvořit silnice s přilehlým veřejným prostranstvím.
- Sídlo nadále bude plnit především funkci ubytovací na plochách bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a na plochách smíšených obytných venkovských. Zajistit dostatek vhodných rozvojových ploch tohoto způsobu využití.
- Bydlení v rodinných domech rozvíjet především na západním a severním okraji sídla, plochy smíšené obytné venkovské pak na jeho východním okraji.
- Ekonomický potenciál rozvíjet modernizací staveb a zařízení zemědělského areálu ~~s možným rozšířením výrobních ploch směrem jižním~~ i využitím zastavitelných ploch Z8 a Z9. Využít vhodných možností, které pro hospodářské aktivity skýtají plochy smíšené obytné venkovské.
- ~~V souladu se schválenou a zaevidovanou územní studií Zemědělské rodinné farmy Světnov vyhotovenou v srpnu 2010 řešit využití zastavitelných ploch Z8 a Z9 a plochy změn v krajině K3.~~
- Neuvažovat s jiným dalším rozvojem pobytových rekreačních aktivit mimo urbanizované území obce.
- Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snažit alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území - centrální prostor na Horním konci, prostory kolem kulturního domu, necitlivý průraz zástavby k areálu zemědělské výroby.
- Nepředpokládat výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení ~~koeficientu zastavění~~ intenzity zástavby by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajině prostředí.
- Podporovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nezastavěné území využívat pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Nerozvíjet pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy se změnou v území			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	požadavek na ÚS
	zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód		
Z1	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	2,63 2,23	
Z2	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,32	
Z3	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,17	
Z4	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,08	
Z5	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,10	
Z6	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,75 0,68	x
Z7	x			zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,06	
Z8				výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	0,18	
Z9	x			stavby pro hromadnou rekreaci	RH	0,34	
Z10	x			zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,20	
Z11	x			výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	0,72	
Z12	x			zeleň ochranná a izolační	ZO	0,08	
Z13	x			zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,49	
Z14	x			smíšené obytné – venkovské	SV	0,11	
Z15	x			obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední	DS	0,04	
Z16	x			zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,11	
Z17	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,68	
Z18	plocha vypuštěna na základě výsledků veřejného projednání						
Z19	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,13	
Z20	x			veřejných prostranství	PV	0,02	
Z21	plocha vypuštěna na základě výsledků společného jednání						

Označení ploch	plochy se změnou v území			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	požadavek na ÚS
	zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód		
Z22	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,16	
Z23	x			zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,28	
Z24	x			smíšené obytné - venkovské	SV	0,20	
Z25	x			smíšené obytné - venkovské	SV	0,25	
Z26	x			veřejných prostranství	PV	0,17	
Z27	x			smíšené obytné - venkovské	SV	0,59	
Z28	x			smíšené obytné - venkovské	SV	0,11	
Z29	x			obč. vybavení - specifické	OX	1,62	
Z30	x			tech. infr. - inž. sítě - zařízení pro čištění a odvádění odpadních vod	TI2	0,18 0,16	
P1.I		x		pl. občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,13	
P2.I		x		pl. občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	0,06	
P3.I		x		pl. bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské	BV	0,02	
K1			x	vodní a vodohospodářské	W	0,94	
K2			x	vodní a vodohospodářské	W	0,95	x
K3			x	vodní a vodohospodářské	W	0,14	
K4			x	vodní a vodohospodářské	W	0,28	
K5			x	vodní a vodohospodářské	W	0,28	
K6			x	smíšená nezastavěného území -	SNv	0,83	
K7			x	smíšená nezastavěného území -	SNv	2,83	

• Podmínky využití ploch

Plocha Z1

- akceptovat zásady prostorového uspořádání území obytného souboru rodinných domů U hřiště určené provedenou parcelací plochy a dokumentací pro územní řízení Obytný soubor rodinných domů U hřiště Světnov

Plocha Z2

- využití plochy řešit jako rozšíření obytného souboru 20-ti rodinných domů U hřiště – viz. zastavitelná plocha Z1
- prostorové požadavky na využití plochy budou čerpat z podmínek využití zastavitelné plochy Z1
- akceptovat potřebnost ponechání dopravní obsluhy přilehlých polností
- při účelové cestě vymezující zastavitelnou plochu ve směru západním řešit výsadbu vzrůstné zeleně jako zeleně zprostředkovávající vhodný přechod zastavění do volné krajiny
- dopravní obsluha plochy bude řešena z komunikační sítě sousedního obytného souboru

Plocha Z3

- při využití plochy zohlednit prostorové uspořádání na zastavitelné ploše Z2 a stavby rodinných domů na sousedních parcelách
- objekt musí vykazovat dobrou architekturu, protože se jedná o plochu při hlavním vstupu do sídla
- zabývat se problematikou hluku ze silnice II. třídy
- dopravní obsluha plochy bude ze stávající komunikační sítě

Plocha Z4

- vhodným způsobem řešit využití proluky pro výstavbu rodinného domu
- měřítka stavby uzpůsobit sousedním objektům
- dopravní obsluha plochy je z přilehlého veřejného prostranství

Plocha Z5

- vhodným způsobem řešit využití proluky pro výstavbu dvou rodinných domů
- měřítka staveb uzpůsobit měřítku sousedních objektů
- zabývat se problematikou hluku ze silnice II. třídy
- dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace

Plocha Z6

- využití plochy prověřit územní
- systém zastavění plochy se neurčuje, bude silně ovlivněn požadavkem na příznivé vnímání staveb při vstupu do sídla
- zabývat se problematikou hluku ze silnice II. třídy

- po obvodu plochy ve směru do volné krajiny doplnit vzrůstnou zeleň zajišťující vhodnější začlenění zastavění do obrazu vesnice
- prověřit možnosti dopravní obsluhy plochy. Nedoporučuje se dopravní obsluha novostaveb přes stávající zastavěné části stavebních pozemků
- zabývat se napojením plochy na technickou infrastrukturu obce
- využití plochy prověřeno územní studií, možnost využití ÚS Světnov - Pod Hlinečnickem schválena pořizovatelem 12.05.2016.

Plocha Z7

- upřednostnit výstavbu vysokokmenných ovocných stromů
- neuvažovat s výstavbou staveb, přístřešku, bazénů ani s většími terénními úpravami
- akceptovat skutečnost, že plocha je ze tří stran obklopena veřejným prostranstvím
- dopravní obsluhu plochy přes přilehlou zastavěnou část ev. i z veřejného prostranství

Plocha Z8, Z9 a K3

- akceptovat podmínky využití prověřené v pořizovatelem schválené a pořizovatelem zaevidované územní studii Zemědělské rodinné farmy z roku 2010
- pro rozvoj těchto ploch se změnou v území nadále platí zásady využití území uplatněné v územní studii zemědělské rodinné farmy Světnov ověřené pořizovatelem dle § 30 odst.6 stavebního zákona s platností do 14.11.2018

Plocha Z10

- preferovat výsadbu ovocných vysokokmenů
- dopravní obsluha plochy z přilehlé zastavěné části sídla, nemotorovou dopravou i z přilehlého pěšího propojení

Plocha Z11

- maximální využití terénních možností, preferovat výrazně horizontální tvar staveb. Výška objektů nesmí překročit výšky nadzemní části staveb přilehlého zemědělského areálu
- plochu ve směru do volné krajiny doplnit pásmem zeleně, který bude tvořit optickou i hygienickou clonu
- provozní vazby na sousední areál není nezbytná, ale možná
- preferovat dopravní napojení ze stávající účelové cesty

Plocha Z12

- zeleň na ploše komponovat tak, aby tvořila pohledovou bariéru před stávajícími stavbami zemědělské výroby, které se nedobře uplatňují při dálkových pohledech

Plocha Z13

- preferovat výsadbu ovocných vysokokmenů
- dopravní obsluha plochy se neurčuje

Plocha Z14 a Z28

- výstavbu objektů koncipovat s ohledem na tradici výstavby v této části sídla
- dodržet proporционаlnost zástavby, sklon střech, blízké členění štítů apod.
- nelze uvažovat se zřizováním garáží v podzemním podlaží, vstup do domu bude nízko nad terénem
- dopravní obsluha bude z přilehlé místní komunikace, případně veřejného prostranství

Plocha Z15

- respektovat prvky technické infrastruktury – zvl. kanalizační a vodovodní řad
- dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace

Plocha Z16

- zahradu komponovat s požadavkem na zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru procházejícího při vodním toku
- akceptovat požadavky záplavového území Q₁₀₀

Plocha Z17

- plocha s omezeným dopravním přístupem a omezenými možnostmi týkající se napojení na technickou infrastrukturu

- preferovat oboustranné obestavení místní komunikace, která rozdělí plochu na dvě části
- u stavebních parcel do volné krajiny (větších) akceptovat požadavek na zajištění vhodného přechodu do volné krajiny
- ~~provéřit možnost obsluhy plochy dopravní a technickou infrastrukturou rozhraní ploch Z17 a Z18~~

~~Plocha Z18~~

- ~~plocha vypuštěna na základě výsledku veřejného projednání~~

~~Plocha Z19~~

- ~~výstavbu rodinného domu řešit v souvislostech stávajícího rodinného domu~~
- ~~dopravní obsluha z dnes účelové komunikace resp. veřejného prostranství. Neuvažovat s dopravní obsluhou ze silnice II. třídy~~
- ~~zabývat se problematikou hluku ze silnice II. třídy~~

Plocha Z20

- veřejné prostranství bude sloužit jako komunikační prostor a prostor pro výsadbu zeleně

~~Plocha Z21~~

- ~~plocha vypuštěna na základě výsledku společného jednání~~

Plocha Z22

- vhodně využít proluky, bližší podmínky se neurčují
- dopravní obsluha je z veřejného prostranství

Plocha Z23

- preferovat výsadbu ovocných vysokokmenů
- dopravní obsluha - z veřejného prostranství nebo i přes přilehlou zastavěnou část sídla

Plocha ~~Z24 a~~ Z25

- výstavbou citlivě reagovat na terénní poměry
- řešit ochranu před extravilánovými vodami
- dopravní obsluha bude z přilehlé účelové komunikace, která převezme funkci místní komunikace

Plocha Z26

- veřejné prostranství uzpůsobit potřebám cyklistů, cykloturistů i pěších turistů
- nevylučuje se zřízení turistické odpočívky úměrné velikosti
- řešit dostatek zeleně
- dopravní obsluha je možná ze stávající účelové komunikace, plocha má příznivý kontakt s druhou účelovou komunikací, která je využívána cyklisty a turisty

Plocha Z27

- zástavbu citlivě umístit do poměrně strmého svahu
- charakter zastavění bude čerpat z tradice bývalých hospodářských usedlostí
- zabývat se problematikou extravilánových vod
- řešit dostatek vzrůstné zeleně
- dopravní obsluha bude z upravené místní komunikace

~~Plocha Z28~~

- ~~viz. pl. Z14~~

Plocha Z29

- maximálně zachovat přírodní charakter místa
- doprovodná zařízení střelnice zřizovat jen v nezbytném rozsahu a velikosti zařízení
- dopravní obsluha plochy se nevyžaduje

Plocha Z30

- akceptovat řešení vyhotovené projektové dokumentace

Plocha P1.I

- umožnit výstavbu potřebného zázemí sportoviště na výrazně obdélníkovém půdorysu respektující upotřebitelnou část plochy

- výška zástavby do 6 m od přilehlého upraveného terénu
- dopravní obsluha plochy bude z navazujícího veřejného prostranství

Plocha P2.I

- umožnit přístavbu stávajícího zařízení občanské vybavenosti – hasičské zbrojnice
- výška nepřesáhne výšku stávajícího objektu občanské vybavenosti
- zajistit bezpečný výjezd hasičské techniky na síť místních komunikací

Plocha P3.I

- umožnit výstavbu staveb a zařízení souvisejících se stávajícím rodinným domem na přilehlém pozemku
- zástavba do výšky 5 m od přilehlého upraveného terénu
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství a souvisejícího zastavěného území

Plocha K1

- výstavbu (obnovu) rybníka řešit jako součást revitalizace technicky upraveného vodního toku. Cílem je zpomalení odtoku vody z povodí, vyrovnaní minimálních průtoků v suchých obdobích, zlepšení estetického působení zemědělské krajiny
- návrh řešit tak, aby bezpečně převedl Q_{100}
- řešit podmínky pro rozvoj litorálního pásma tak, aby byla zajištěna funkčnost lokálního systému ÚSES
- respektovat požadavky bezpečnostního pásma VTL plynovodu

Plocha K2

- složité územní poměry vyžadují záměr prověřit územní studií
- na základě posouzení současného stavu toku zajistit oživení vodního toku
- součástí návrhu může být meandrující koryto toku, prvky provzdušňující vodu, návrh malých vodních nádrží, tůní, mokřadů apod.

Plocha K3

- podmínky viz. pl. Z8 a Z9

Plocha K4

- řešit obnovu vodní plochy
- zabývat se ozeleněním břehů vhodným vegetačním doprovodem

Plocha K5

- v terénní zamokřené sníženině řešit výstavbu malé vodní nádrže
- řešit vhodný vegetační doprovod
- způsob využití plochy konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky

Plocha K6 a K7

- řešit úpravy pro výstavbu suchých nádrží (poldrů) případně další opatření zajišťující ochranu sídla před extravilánovými vodami
- Napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
 - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější zelení kolem dopravních staveb.
 - Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.

- Mimořádnou pozornost věnovat zeleni centrálního prostoru na Horním konci. Zásadní koncepce zde musí spočívat v omezení zpevněných ploch a výsadbě zeleně, která bude území této části sjednocovat. Jednoduchou kompozici s jasným záměrem uplatnit při rekonstrukci veřejné zeleně na dolním konci sídla.
- Veřejná zeď navazující na sportoviště může při vhodné kultivaci s využitím vhodných sortimentů dřevin vytvořit zázemí pro aktivní odpočinek s patřičnou kulisou vymezující sportoviště od obytné zóny obce.
- Zeleň soukromá a vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením ~~cizokrajných dřevin~~ a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.
 - zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách
Není vzhledem k charakteru ploch samostatně vymezována. V rámci nezbytné modernizace zemědělského areálu řešit zeď vnitroareálovou, po okrajích areálu i zeď mající funkci pohledové clony. Při řešení využití nových výrobních ploch musí být zeď součástí návrhu i realizace využití ploch.
- Zeleň ochranná a izolační
 - Má a nadále bude mít nezastupitelnou úlohu v organismu obce. Zaměřit se je nutno především na odclonění zemědělského areálu od obytné zóny a výsadbou zeleně zlepšit zapojení zemědělského areálu do krajinného prostředí.
 - Zeď ochranou koncipovat jako plně zapojenou výsadbu stromového patra s keřovou podsadbou. Nepoužívat ovocné dřeviny.
- Obecné požadavky
 - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zeď vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních a obč. vybavení.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.
 - Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně, nejen ve vegetačním období.
 - Vhodné lokality doplnit listnatými stromy s vysoko nasazenou korunou, které budou příznivě působit na obraz obce.
 - ~~Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranstvích musí splňovat požadavek jednoduché údržby.~~

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BH), bydlení v rodinných domech - venkovské (BV),
 - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
 - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), specifická (OX),
 - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), veřejná prostranství – veřejná zeď (ZV),
 - plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
 - plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),

- plochy technické infrastruktury – inž. sítě – zásobování vodou (TI1), čištění a odvádění odpadních vod (TI2), zásobování elektrickou energií (TI3), zásobování zemním plynem (TI4),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W).

4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně a dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístění, nakládání s odpady, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Silnici v řešeném území považovat za územně stabilizovanou, její případná úprava se bude týkat zlepšení technického stavu trasy.
- Neuvažovat se zřizováním nových sjezdů na silnici.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuálně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách **rodinných domů**.
- Systém místních komunikací je stabilizovaný, novou dvoupruhovou komunikaci je třeba vybudovat pro obsluhu největší zastavitelné plochy v obci tj. zastavitelné pl. Z1. Účelové komunikace postupně upravit do příslušných parametrů místních komunikací.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusové zastávky z hlediska dostupnosti a velikosti sídla je vhodné.
- **Zachovat síť zemědělských účelových cest bude dostatečně podrobně řešena v souvislosti s potřebným projektem komplexních pozemkových úprav. Nevylučuje se možnost dalšího doplnění sítě účelových cest, avšak s maximálním omezením nových napojení na silniční síť.**
- Cyklistickou dopravu řešit na úrovni cyklotras zvl. po stávajících pozemních komunikacích.
- Neuvažovat se zřízením ČSPHM pro veřejnost, podmíněně přípustná je její výstavba -obnova v zemědělském areálu. Neuvažovat s vymezením plochy pro zásobníky a skládky údržbových hmot.
- Nepřekročit stávající hladinu zastavění, na území obce nerealizovat výrazné stavby a zařízení výrazné vertikální konstrukce **pro zachování bezpečnosti letů v nízkých a přízemních výškách ACR.**
- Vodní a železniční doprava nemá na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Na úseku zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit.
- Akceptovat **probíhající výstavbu dokončenou stavbu** kanalizační sítě ukončenou ČOV včetně kanalizačního sběrače ze sídla Škrdlovice.
- Pro objekty individuální rekreace za čistírnou odpadních vod ve směru na Stržanov navrhnout výstavbu kanalizačního sběrače a vodního řádu, zbývající stavby rodinné rekreace vybavit jímkami na vyvážení (v nejdlejší části při Strži).
- Odvádění **dešťových srážkových** vod je nutno zajistit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí (zhoršování odtokových poměrů, zrychlená eroze), zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat.
- K zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie využít stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. **Napojení obytného souboru RD řešit dle dokumentace územního rozhodnutí na tento obytný soubor.**

- Respektovat el. vedení VVN 220 kV protínající území obce.
- Dobudovat STL rozvody zemního plynu v rozvojových plochách.
- Zásobení obce teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací.
- Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.
- ~~Nepředpokládat výstavbu stožárů mobilních operátorů, větrných elektráren, el. vedení VVN, ZVN, VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování radioreléových spojů.~~

4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Pro potřeby rozvoje občanského vybavení jsou vymezeny plochy přestavby P1.I a P2.I. Plocha P1.I řeší potřebu výstavby zázemí stávajícího sportoviště a plocha P2.I pak potřebu přístavby hasičské zbrojnice. ~~Stávající~~ Ostatní stávající veřejné občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Při hlavním vstupu do zemědělského areálu je vymežit plochu pro občanské vybavení – komerční zařízení malé a střední.
- ~~Hasičskou zbrojnici vystavět na původním místě. Hasební techniku ponechat v dosavadních prostorách.~~
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy (Z26) anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u plochy bydlení v rodinných domech).
- Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídel zásadní význam:
 - veřejné prostranství kolem kulturního domu
 - veřejné prostranství při hlavním vstupu do zemědělského areálu
- Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.
- Vytvořit podmínky pro situování drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

4.6. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Řešení územního plánu Světnov ani jeho změny č. I nevyvolalo potřebu vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu. Stejně tak jejich vymezení nevyžadují pro řešení území nadřazené územně plánovací dokumentace.

5. **Koncepce uspořádání krajiny ~~vč.~~ včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin a podobně**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Dotčený krajinný prostor nedozná řešením územního plánu významných změn.
- Územní plán zdůrazňuje urbanistickou strukturu sídla, zachovává krajinné horizonty, akceptuje průhledy a výhledy do krajiny.
- Zastavitelné plochy jsou vesměs vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro potřeby bydlení.
- Vyzdvížen je význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst podporujících sociální soudržnost a majících nedocenitelný význam pro uchování identity obce.
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad zejména zemědělských staveb, které svojí velikostí a objemem výrazně překračuje měřítko původního zastavění sídel.
- Vytvořena jsou opatření, která při Stržském potoce zajišťují návrat přirozené druhové skladby bioty odpovídající daným stanovištním podmínkám.
- Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny. V odlesněné krajině se uvažuje úprava velikosti bloků orné půdy, zlepšení prostupnosti krajiny, doplnění a výsadba doprovodné zeleně zvl. u polních cest, posilování podílu rozptýlené zeleně, posílení podílu luk na celkové výměře ZPF zvl. na erozně ohrožených svazích, v neposlední řadě i návrhem malých vodních nádrží, které jsou malým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí.
- Udržován musí být podíl lesů v území, zachovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných plochách.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na dvou úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
NRBK K 125	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBK 1	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.
LBK 2	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.
LBK 3	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBK 4	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení.
LBK 5	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 6	Podpořit přirozenou dřevinnou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. V místech průchodu ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBK 7	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místech průchodu ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBK 8	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 9	Viz. LBK 8
LBK 10	Zachovat přirozený režim vodního toku. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověkové porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.
LBK 11	Viz. LBK 10
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC Filská louka	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Travnaté porosty podrobit pravidelnému kosení.
LBC Na Lemperském potoce	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený režim vodního toku.
LBC Pod Světnovem	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu.
LBC Pod Strží	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Travnatá společenstva podrobit pravidelnému kosení.
LBC Světnovské údolí	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně.
LBC V Jestřebí	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu.
LBC Za Hlinečnickem	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest budou souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách je možné naplnit v rámci podmínek využití v územním plánu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES zvláště na místní úrovni.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Realizovat zatravnění svahů orné půdy nacházejících na svazích pod Čápy vrchy i na svazích v blízkosti rybníka Pstružák.
- Respektovat dokumentaci s návrhem Realizovat a respektovat potřebná komplexních protipovodňových opatření.
- Dlouhé dráhy povrchového odtoku přerušit výsadbou vhodně navržené rozptýlené zeleně nebo zřízením protierozních průlehů apod., zejména na svazích s ornou půdou při severní hranici území obce.
- Na ostatních místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními či agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zadržení dešťových srážkových vod.
- Aktivita v blízkosti Stržského potoka upravit dle požadavků vyplývajících ze stanoveného záplavového území Q₁₀₀.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit možnost využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.
- Stabilizovat plochy hromadné rekreace v zastavěném území. Rozvíjet formy rekreace hromadné s využitím zastavitelné plochy Z9 ev. Z8 v rozsahu vyhotovené územní studie.
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního zařízení a úpravou sportovního areálu při Stržském potoce.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele domu v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou evidována chráněná ložisková území, dobývací prostory ani jiné objekty ochrany nerostných surovin.
- Poddolované území **ZSZ** severozápadně od sídla se nachází daleko od rozvojových zájmů obce.
- Na území obce nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.

5.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - Plochy zemědělské - orná půda (NZ1), trvalé travní porosty (NZ2)
 - Plochy lesní (NL)
 - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp), vodohospodářské (NSv)
 - Plochy přírodní (NP)

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky **a stavby** bytových domů a veřejných prostranství, ~~pozemky~~ sídelní zeleně, ~~pozemky související stavby a zařízení~~ dopravní a technické infrastruktury, ~~pozemky veřejného občanského vybavení~~
 - podm. přípustné: související občanské vybavení ~~komerčního typu~~, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí významné zvýšení dopravní zátěže plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky **a stavby** rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, ~~související stavby a zařízení~~ dopravní a technické infrastruktury, ~~pozemky místního veřejného občanského vybavení~~
 - podm. přípustné: související občanské vybavení ~~komerčního typu~~, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí významné zvýšení dopravní zátěže plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~staveb~~, ~~stavby~~ a ~~zařízení~~ rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, ~~pozemky související~~ ~~stavby~~ a ~~zařízení~~ dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) - Hlavní využití: *zabezpečení soustředné pobytové rekreace v kvalitním prostředí zejména přírodním*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~staveb~~, ~~stavby~~ a ~~zařízení~~ hromadné rekreace (ubytování, stravování, staveb pro ~~rekreaci~~ ~~ubytování~~), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění či jiné činnosti a zařízení související s hlavním využitím plochy. Plochy souvisejících veřejných prostranství, ~~Pozemky související~~, ~~stavby~~ a ~~zařízení~~ dopravní a technické infrastruktury

podm. přípustné: služby občanského vybavení spojené s hlavním využitím plochy, případně i aktivity spojené s chovem koní k rekreačním účelům, za podmínky, že svým provozem nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~staveb~~, ~~stavby~~ a ~~zařízení~~ pro veřejnou správu a administrativu, ~~pozemky~~ pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, ~~pozemky pro~~ vzdělávání a výchovu, ~~pozemky pro~~ zdravotnictví a sociální služby. ~~Pozemky související~~ ~~Stavby~~ a ~~zařízení~~ dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~pro~~, stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, ~~pozemky související~~ ~~stavby~~ a ~~zařízení~~ dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky ~~staveb~~ , **stavby a zařízení** pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. ~~Pozemky související~~ **Stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
- podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní
- nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX) - Hlavní využití: *zajištění bezpečné střelby s možností umístění staveb bezprostředně souvisejících s bezpečností provozu střelnice*. Způsoby využití:

přípustné: ~~výstavba objektů~~ **stavby a zařízení** technického charakteru majících význam nezbytných doprovodných zařízení střelnice. ~~Pozemky související~~ **Stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně, oplocení

nepřípustné: jiné aktivity, které bezprostředně nesouvisí s hlavním využitím plochy
 - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky náměstí, návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, ~~pozemky související~~ **stavby a zařízení** dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, **přípojky**

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost , vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:

přípustné: udržovaná zeleň jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce, ~~pozemky související~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury

podm. přípustné: pozemky , **stavby a zařízení** pro rekreaci, relaxaci, dětská hřiště za podmínky, že nebude potlačen hlavní způsob využití plochy

nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně
 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:

přípustné: **stavby a zařízení** pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. ~~Pozemky související~~ , **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, ~~pozemky~~ sídelní zeleň

podm. přípustné: **stavby a zařízení** pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity

- nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - Hlavní využití: *umísťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: umístování skládek údržbového materiálu, čerpací stanice PHM, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umísťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací a zásobování teplem*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, ~~pozemky související~~ **stavby a zařízení** dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
 - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, ~~pozemky a související skladování,~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, ~~pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu~~

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je*

v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována. Způsoby využití soukromé zeleně:

- přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady
- podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. ~~Pozemky související~~ **Stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
- nepřípustné: umísťování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území.* Způsoby využití:

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. ~~Pozemky dopravy ev.~~ **Stavby a zařízení dopravní a** technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami.* Způsob využití:

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, ~~plochy~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
 - Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na ~~kultuře~~ **druhu pozemku** orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na ~~kultuře~~ **druhu pozemku** trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností.* Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě a stavby či zařízení ochrany životního prostředí za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu ~~a~~ , zájmů ochrany přírody **a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.** Oplocování pozemků za podmínky,

- že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. **Plochy Stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- **Plochy lesní (NL)** - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. **Pozemky Stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučné stezky, hipostezky za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)** - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz*. Způsoby využití:

přípustné: plochy nadmístních ÚSES, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti , **stavby a zařízení** snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu , **hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisejí, tzn. i oplocení.**

- Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské (NSv) - Hlavní využití: *plochy pro realizaci opatření zmírňující povodňovou špičku*. Způsoby využití:
 přípustné: budování retenčních prostorů, zemních hrází a dalších zařízení protipovodňové ochrany, zemědělské hospodaření převážně v kultuře trvalý travní porost
 nepřípustné: ~~důležitá dopravní a technická infrastruktura, jiné~~ stavby a zařízení narušující bezpečnostní funkci plochy i činnosti zabraňující zadržení přívalových vod přímo či druhotně
- Plochy přírodní (NP) – Hlavní využití: *zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a v I. zóně CHKO*. Způsoby využití:
 přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinařskou hodnotou
 nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, umísťování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny. *Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisejí, tzn. i oplocení.*

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění sídla.
- Stavební úpravy provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zastavění (akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.).
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a výše zmíněné základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkrovní. ~~Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.~~
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto ~~koeficient zastavění~~ **intenzity zástavby**:
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat ~~koeficientu zastavění cca~~ **intenzity zástavby do 0,25**

- plochy smíšené obytné venkovské – ~~koeficient zastavění~~ **intenzita zástavby** včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
 - plochy výroby a skladování – ~~koeficient zastavění~~ **intenzita zástavby** může dosáhnout hodnoty ~~cca~~ 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
 - Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody apod.~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
 - ~~Platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy na území CHKO Žďárské vrchy.~~
 - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura
Nejsou územním plánem vymezeny.
 - Technická infrastruktura
Nejsou územním plánem vymezeny.
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
~~WU – plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK K 125 (označené v ZÚR Kraje Vysočina U 018)~~
~~Na toto VPO lze uplatnit institut vyvlastnění i institut předkupního práva.~~
Nejsou územním plánem vymezeny.
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
Nejsou územním plánem vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
Nejsou územním plánem vymezeny.
- 8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
Nejsou územním plánem vymezeny.
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Územní plán vymezuje dvě plochy územních rezerv:
R1 – plocha určená pro stavby hromadné rekreace
R2 – plocha pro výstavbu malé vodní nádrže
 - Obě plochy územních rezerv jsou součástí schválené územní studie Zemědělské rodinné farmy z roku 2010.
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení~~ ÚS, její schválení pořizovatelem a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS studii do evidence územně plánovací činnosti**

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Světnov jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z6 a plochy se změnou v krajině K2.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- V rámci řešení územní studie pro plochu K2 se doporučuje alespoň okrajově se zabývat způsoby využití navazující zastavitelné plochy Z16.
- Doporučuje se, aby územní studie byly vyhotoveny na geodeticky zaměřeném podkladu.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena do pěti let od vydání územního plánu **či jeho změny**.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení možnosti využití územní studie.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je **pořízení a vydání rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a**, zadání regulačního plánu v rozsahu **podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou územním plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, **pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou územním plánem vymezeny.

14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou územním plánem vymezeny.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 23 listů.

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Základní členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejné prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

Kapitola zrušena.

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 279/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla

schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR). Území obce Věchnov leží mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy republikového významu. Území obce se nedotýká plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani plochy či koridory technické infrastruktury ani související záměry dle PÚR ČR.

Územní plán Světnov naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- priorita 14 – koncepce územního plánu naplňuje požadavky CHKO Žďárské vrchy. Akceptovány jsou ochranné režimy této kategorie zvláště chráněného území včetně zonace. Plochy I. krajinné zóny a maloplošného zvláště chráněného území jsou zahrnuty do ploch přírodních, kde prioritou využívání je ochrana přírody. V měřítku krajiny poměrně rozsáhlé bloky orné půdy jsou v ÚP doplněny rozptýlenou zelení, liniovými prvky, ať již přírodními anebo umělými, zelení doprovodnou a tuto část krajiny diferencují na menší celky. Zachovány jsou otevřené průhledy v krajině, protáhlá linie hřebene Čákových vrchů nadále zůstává výrazným krajinným prvkem území obce. Územním plánem jsou nastaveny podmínky pro zamezení dalšího znehodnocování původní urbanistické struktury sídla. Respektovány jsou nemovité kulturní památky včetně památek místního významu. Připomínky jsou potřeby na úseku archeologického dědictví. Řešení územního plánu přispívá k všestrannému rozvoji území obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje. ÚP tak stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozbořech. Koncepce využívání území zachovává identitu obce, ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Ochrana hodnot území je provázána s ekonomickými a sociálními potřebami obce
- priorita 14a – ÚP zachovává zemědělský areál i funkční rodinné farmy aby kromě ekonomické stránky byly i nadále zajištěny alespoň základní podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. Změna č. I ÚP vymezuje požadované plochy se změnou v území jako plochy přestavby, znamenající maximální ochranu zemědělského a lesního půdního fondu.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Světnov připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování některých zájmů v území
- priorita 16a - ÚP akceptuje odvětvové zájmy rezortních koncepcí s korekcemi v rámci procesu projednávání ÚP. Na plnění časového hlediska je třeba nahlížet v tom smyslu, že nejdříve je nutno požadavky prověřit v zastavěném území a pak teprve vstupovat do nezastavěného území
- priorita 17 - hospodářský rozvoj byl do nedávné doby určován primárním sektorem. Intenzifikace zemědělské výroby přinesla strukturální změny, kdy většina ekonomicky aktivního obyvatelstva pracuje v sekundárním a terciárním sektoru mimo místo svého trvalého bydliště. ÚP vymezuje plochu pro výrobu zemědělskou (zastavitelná plocha Z11 pro rozšíření zemědělského areálu je již využita) i plochy smíšené obytné, kde lze menší podnikatelské záměry realizovat. Vzhledem k dobré dostupnosti Žďáru nad Sázavou by umístování větších zastavitelných ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci bylo neudržitelné, resp. nekonkurenceschopné
- priorita 19 - ÚP hospodárně využívá zastavěné území. Změnou č. I ÚP jsou vymezeny jsou tři plochy přestavby účelně doplňující zastavěné území
- priorita 20 – se uplatňuje důslednou ochranou území CHKO Žďárské vrchy, které je zároveň CHOPAV Žďárské vrchy, ochrannou přírodní památky Světnovské údolí. Na území obce

územní plán neumísťuje žádné stavby či zařízení, které by měly nežádoucí dopad na kulturní a přírodní charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou rozvíjeny ve vhodných lokalitách navazujících na zastavěné území, účelně je řešena problematika dopravní a technické infrastruktury. Vymezeny jsou prvky ÚSES na lokální a na nadregionální úrovni

- priorita 20a – Dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není územním plánem vymezována. Koncepce ÚP neomezuje migrační propustnost krajiny pro živočichy a člověka. Nedochozí ke srůstání sídel
- priorita 21 – území obce leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Zastavění je venkovské s dostatkem zeleně. Území obce nadále bude využíváno jak pro pobytovou, tak i pohybovou rekreaci. Dostupnost rekreační krajiny je výborná, zejména v ose Stržského potoka a ve směru na Čápův vrch. Pro potřeby denní rekreace je uvažováno s dostatečně velkými pozemky pro bydlení v rodinných domech i vhodně vybavenými veřejnými prostranstvími. Stávající sportoviště je doplněno o potřebné zázemí
- priorita 23 - ÚP nepředpokládá s další fragmentací krajiny. Silniční síť bude nadále vedena ve stávajících tazích, nedochází k dalšímu narušení krajiny liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury
- priorita 24 – Dostupnost obce dopravní infrastrukturou je dobrá s předpoklady pro zkvalitnění veřejné dopravy. Nová zástavba bude úměrná velikosti sídla a jeho postavení ve struktuře osídlení a nevyžaduje speciální opatření zabývající se ochranou před hlukem a emisemi z pozemní dopravy
- priorita 24a – V rámci práce na ÚP nebyly zjištěny případy dlouhodobého překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu veřejného zdraví. Nová obytná zástavba je vymezena v dostatečném odstupu od zemědělského areálu
- priorita 25 – dlouhé svahy pod Čápotvými vrchy doporučuje řešení územního plánu zatravnit. V místech potenciální vodní eroze lze vystačit uplatněním správných agrotechnologií a organizačních opatření. Územní plán zajišťuje plochy pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi – suchých poldrů, které se realizují. Územní plán zdůrazňuje potřebu uvádět max. množství srážkové vody do vsaku či ji jiným vhodným způsobem zadržet na pozemku resp. v místě vzniku
- priorita 26 – do záplavového území vodního toku Stržský potok územní plán kromě malých vodních nádrží a plochy soukromé zeleně neumísťuje žádné plochy se změnou v území. Podmínkou využití těchto ploch je nezbytnost bezpečného převedení Q100. Hranice záplavového území je graficky vyznačena v příslušných výkresech
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má obec Světnov nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - ÚP neuvažuje s umístěním výroby el. energie z větru. Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce

Území ORP Žďár nad Sázavou náleží mezi mnoho obcí ORP, které Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení územního plánu jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny.

- ÚP kultivuje územní podmínky pro udržení přirozeného vodního režimu v krajině. Vytváří podmínky pro zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny s přiměřeným zastoupením lesů. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně opatření pro udržení vody v krajině. Na plochách zemědělských, kromě hlavního účelu využití jsou v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky na zlepšení vodohospodářské bilance povodí případně protierozní opatření. Síť účelových komunikací ÚP považuje za dostačující, avšak nebrání jejímu rozšíření.

- Na většině ploch s rozdílným způsobem využívání lze v rámci přípustných činností uplatnit opatření pro zadržení vody v krajiny, či jiná opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území.
- ÚP stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnosti krajiny (myšleno i urbanizované) a srážkové vody uvádět do vsaku či je jiným způsobem zadržovat v místě vzniku.
- Koncepte ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Projevy větrné eroze na správním území obce nebyly zaznamenány. Na místech potenciálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními.
- Stávající zdroje podzemní pitné vody budou dostačovat i nárokům na zajištění odebíraného množství ve výhledovém období. Čištění odpadních vod je splaškovou kanalizací ukončenou.

Vyhodnocení: Změna územního plánu č. I Světnov je vypracována v souladu s PÚR ČR.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána dne 13.09.2016 a účinnosti nabyly dne 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-3 a Aktualizace č.5 Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyly dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 09.02.2021 o vydání Aktualizace č.8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 20.10.2021. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.). ZÚR KrV stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují podmínky jejich využívání.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Příнос územního plánu k naplňování priorit územního plánování Kraje Vysočina. Vybrány jsou priority vztahující se k území obce. Označení priorit odpovídá značení v ZÚR Kraje Vysočina.

- priorit 01 – koncepte ÚP nabízí podmínky pro přiměřený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodaření.

Vytvořeny jsou podmínky pro dobrou dostupnost bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou bude po naplnění záměrů změny č. I ÚP na úrovni, která odpovídá populační velikosti obce a jejímu postavení ve struktuře osídlení. Zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace splaškových vod je řešeno v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v obci, jehož základ tvoří primární sektor. Pro denní rekreaci ÚP vytváří dostatek příležitostí na plochách občanského vybavení - tělovýchova a sport i na plochách veřejných prostranství. Koncepte ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním základních kulturních, přírodních i užitných hodnot.

- priorit 04c – silnice II/350 zůstává nadále zásadním dopravním komunikačním spojením s nejbližším městem. Dostupnost Světnova po účelové komunikaci ze sídla Stržanov (místní část města Žďáru nad Sázavou) je vhodná a také využívána majiteli rekreačních objektů na k.ú. Světnov. Žďár nad Sázavou je místem, kde občané obce Světnov nalézají

pracovní příležitosti, neboť i nadále v obci bude počet ekonomicky aktivních obyvatel obce převládat nad pracovními možnostmi obce. Žďár nad Sázavou poskytuje i velkou část služeb tzv. vyšší občanské vybavenosti

- priorita 06 – stanovenými podmínkami ÚP je zajištěno zachování pozitivních znaků krajiny, nastaveny jsou podmínky pro další zvyšování ekologické stability území zvl. na poměrně rozlehlých plochách orné půdy i hospodářsky využívaných plochách lesů. Respektovány jsou ochranné režimy CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy. Naplnění požadavků zadání ÚP si vyžádalo zábor ZPF. Zastavitelné plochy kromě plochy navazují na zastavěné území. Změna č. I ÚP vymezuje tři plochy přestavby. Řešení ÚP nevyžaduje zábor PUPFL. Významným přínosem pro kvalitu vody má realizovaný systém odvádění a čištění splaškových vod. Navržen je způsob zmírňující negativní dopad vodní eroze na území. Na ochranu před povodněmi jsou vymezeny v příhodných místech stavby tzv. suchých poldrů. Územním plánem se prolíná nutnost zvyšování přirozené retence srážkových vod
- priorita 07 – řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro kontinuální rozvoj obce. Vytvořeny jsou podmínky umožňující rozvoj bydlení a hospodářského potenciálu v obci. Stávající i nová veřejná prostranství jsou považována za důležitý kompoziční prvek obce s důležitým uplatněním zejména vzrůstné zeleně tolik typické pro venkov. Na vysoké úrovni zůstává vybavení obce technickou infrastrukturou. Stanoveny jsou podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie. Současná zařízení občanského vybavení jsou změnou č. I ÚP doplněna o záměr stavby hasičské zbrojnice a záměr stavby zázemí pro sportovce u hřiště. Pro výhledové potřeby je v jádrové části vymezena zastavitelná plocha pro komerční zařízení malé. Pro služby rekreace spojené s agroturistikou je ve vazbě na plánovanou zemědělskou usedlost vymezena plocha hromadné rekreace. Koordinace těchto funkcí byla prověřena územní studií, která vznikla z požadavku dosud platného ÚPO. Podmínky pro využívání volné krajiny jsou nastaveny tak, aby krajina mohla plnit i svoji nezastupitelnou mimoprodukční funkci. Prostupnost krajiny řešením ÚP není snižována, opatření ÚP umožňují doplnění krajiny sítí polních či lesních cest, nejlépe v rámci připravované komplexní pozemkové úpravy
- priorita 08 - správní území obce Světnov leží mimo specifické oblasti. Hospodářský potenciál venkovského osídlení je zachován. Zemědělská půda kolem zastavěného území je často zemědělskou půdou nejvyšších tříd ochrany. Dotčení těchto zemědělských půd bylo řádně prověřeno, zvažováno a dostatečně odůvodněno. Záměry řešené ÚP jsou místního významu, bez zásadního vlivu na časově koordinovaný rozvoj Kraje Vysočina. Obec Světnov leží mimo silniční tranzitní síť, zájmy železniční dopravy se území obce nedotýkají. Zastavitelné plochy citlivých funkcí (zde bydlení v rodinných domech) jsou situovány mimo dosah negativních vlivů z koncentrovaných výrobních činností
- Územní plán akceptuje hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajiny se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro dané typy krajiny.
 - Krajina lesozemědělská ostatní (dominantní část území obce):
 - Územně plánovací dokumentace zachovává v maximální míře stávající využívání PUPFL. Na lesních pozemcích je podpořena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce územního plánu nevyžaduje pro své záměry zábor PUPFL, naopak na k tomu vhodných plochách se změnou v území navrhuje zalesnění.
 - Územní rozvoj sídla směřuje do ploch zastavitelných a ploch přestaveb za akceptování dochování urbanistiky obce. Zastavitelné plochy pak zabírají zemědělský půdní fond různých kvalit. Nová zástavba sleduje současnou hladinu zastavění sídla. ÚP nepředpokládá zásadní snížení podílu zeleně v sídle. Využití zastavitelných ploch, které směřují do volné krajiny, bude uskutečňováno tak, aby bylo dosaženo tzv. „měkkého“ přechodu zastavění do zemědělsky využívané krajiny.

- Koncepce ÚP předpokládá navrácení lidského měřítka do zemědělsky využívané krajiny. Stávající systém polních (účelových) cest je doplněn o polní cesty nové lépe zajišťující obsluhu polnosti zajišťující výbornou prostupnost krajiny. Systém polních cest bude zpřesněn probíhající komplexní pozemkovou úpravou a stabilizován zelení, která kromě zvýšení estetiky krajiny zvýší i ekologickou hodnotu krajiny.
- Krajina lesozemědělská harmonická (poměrně úzký pás území od hranice s katastrálním územím Sklené u Žďáru nad Sázavou - od vrchu Český kopeček 736 m n.m. přes Čápy vrchy až k silnici II/350 při jejím vstupu do k.ú. Cikháj):
 - ÚP respektuje krajinnou matici tvořenou vyváženou mozaikou lesních a zemědělských ploch. Na území tohoto typu krajiny se nenachází žádné sídlo, pouze jedna samota. Územní plán zde nenavrhává žádné stavby, nedochází zde k žádným urbanizačním zásahům. ÚP v tomto typu krajiny neumísťuje žádné stavební záměry. Lesní hospodářství by mělo být založeno na zlepšování druhové skladby dřevin s cílem přírodě blízkých společenstev. Krajina leží v odsunuté poloze od sídla, kde se zeleň zahrad nevyskytuje. Cestovní ruch je rozvíjen pouze zásadě pobytových aktivit. ÚP nabízí možnosti navýšení podílu trvale travních porostů v krajině.
- Krajina lesní (zaujímá nejvýchodnější část katastrálního území Světnov):
 - Územní plán v tomto typu krajiny neumísťuje žádné stavební záměry. ÚP v lesních porostech předpokládá zvyšování odolnosti lesa vhodným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Cestovní ruch je zde možno rozvíjet v omezeném rozsahu a to pouze na bázi pobytových aktivit. V krajině lesní nejsou umístěna žádná sídla ani samoty. Koncepcí ÚP nemůže dojít k narušení kompaktního lesního horizontu.
- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
 - Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce. ÚP neuvažuje s významnými zásahy do terénu.
 - Územní plán vytváří předpoklady pro obnovu kulturní krajiny, scelování polí územní plán neplánuje. Záhumenická plužina na území obce se místy nachází v krajině lesozemědělské harmonické. Současnou zemědělskou krajinu možno však charakterizovat jako krajinu velkých bloků orné půdy silně antropogenně využívanou.
 - Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje ÚP za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimo lesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí resp. agrárních mezí.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - Území obce je odvodňováno vodním tokem Stržský potok s především levostrannými přítoky. Nejvýznamnějším potokem je Sklenský potok. Na Stržském potoce byl v minulosti provozován vodní mlýn a počátkem padesátých let minulého století vybudována vodní nádrž Strž.
 - Obec Světnov se nachází v kraji Vysočina pro který je typická síť malých sídel. Světnov se svými 462 obyvateli (k 31.12.2021) patří mezi početnou skupinu sídel velikostní kategorie 200 - 499 obyvatel.
 - Prostor vlastní obce neoplývá výraznými dominantami, které nesou pozitivní kulturně historické charakteristiky.
 - Územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla. Vymezené zastavitelné plochy zpravidla navazují na zastavěné území. Změnou č. I ÚP vymezené plochy přestavby při akceptování podmínek ÚP se nebudou svým objemem a měřítkem vymykalý současná zástavba.
 - Koncepce územního plánu hodnoty území chrání a rozvíjí. Jedná se jak o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které nepoživají právní ochrany, ale jsou pro území obce důležité. Jedna z nejdůležitějších těchto hodnot je nepřekročení stávající hladiny zastavění, akceptování siluety sídla. Požadavkem ÚP je zachování dostatku zeleně v sídle a řešení „měkkých“ přechodů urbanizovaného území do volné krajiny.

- Územní systém ekologické stability
Změna č. I ÚP Světnov odstranila plochu nadregionálního biokoridoru NRBK 125 - K124 - Žákova hora z veřejně prospěšných opatření souladu se ZÚR KrV v Aktualizaci 4.

Vyhodnocení: Změna č. I územního plánu Světnov je vyhotovena v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Světnov tj. k.ú. Světnov. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech - venkovských, ploch smíšených obytných venkovských a ploch výroby a skladování. Změnou č. I ÚP dochází na plochách přestavba k doplnění chybějící občanské vybavenosti.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Světnov i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury a ÚSES. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Světnov a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
 - ÚP respektuje nemovité kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

rejstř. č.	katalog. č.	památky	umístění
33740/7 - 4454	1000145402	boží muka	jižní část sídla
23323/7 - 4455	1000134321	kamenný kříž	severní část sídla
105447	1095249238	silniční most	přes Stržský potok

- Mimo tyto právní úpravou chráněné kulturní hodnoty ÚP chrání kulturně historické hodnoty, které obec identifikují (např. urbanistické utváření sídla, drobné artefakty).
- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu,
- Chráněno je místo válečného hrobu:

označení	popis	umístění
CZE 6115 - 9882	pietní místo	pomník obětem 1. sv. války u školy
CZE 6115 - 27557	pietní místo	pomník obětem 1. sv. války u božích muk

- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území. Stabilizována je urbanistická podstata sídla včetně pozice kaple sv. Václava
- Akceptována jsou místa dalekých výhledů, návrhem izolační zeleně je potlačeno nežádoucí působení objektů zemědělského areálu.

- Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje. Změnou č. I ÚP je řešeno umístění zázemí sportoviště a umístění nové hasičské zbrojnice.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umísťování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena.
- Problematika umísťování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce Světnov nedotýká, protože území obce bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Systém využití území řeší zároveň efektivní obsluhu území veřejnou infrastrukturou (je upřednostněno využití stávajícími zařízeními).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí, zohledněny jsou nosné kompoziční prvky území. Zásady prostorového uspořádání sídla se významně nemění. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují především na úseku ploch zastavitelných a na plochách přestavby. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
 - Území obce Světnov není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
 - Na území obce je vymezeno záplavové území se stanovenými podmínkami využívání. V údolních nivách ÚP umožňuje vytváření rozlivných území umožňující periodické zaplavování údolní nivy, což je přirozeným přírodním jevem. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
 - Obec Světnov je populačně malou obcí s nízkým ekonomickým potenciálem v území. Plní především ubytovací funkci. Odolnost území proti náhlým hospodářským změnám, které vesměs přichází z vnějšku, nelze řešit úpravou hospodářského profilu jedné malé obce, ale adaptabilitou a diverzifikací hospodářství regionu - alespoň území SO ORP.
 - Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
 - Obec Světnov je nadprůměrně dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou

mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.

- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednané Zprávy o uplatňování Územního plánu Světnov v uplynulém období, která byla podkladem pro pořízení Změny č. I ÚP Světnov je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce stávajícího územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání dosavadního ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Na zemědělský půdní fond nemá dopad řešení návrhu změny č. I ÚP, neboť řeší problematiku ploch přestavby.

Změna č. I územního plánu Světnov je vyhotovena v souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Světnov v uplynulém období, která byla podkladem pro pořízení Změny č. I ÚP Světnov.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

• Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán včetně změny č. I je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Ke schválení Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Světnov v uplynulém období, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny č. I Územního plánu Světnov, došlo přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022Sb. a pořízení a obsah změny se tak dokončují dle vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění platném přede dnem nabytá účinnosti vyhlášky 418/2022 Sb.

• Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

– plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Sídelní zeleň a zeleň vůbec patří na území obce k základním kompozičním prvkům.

– plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky dotčených orgánů a jejich stanovisky bude doplněn po veřejném projednání Změny č. I ÚP Světnov a jejich vyhodnocení zpracovaným pořizovatelem.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Světnov na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. č. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve smyslu § 45i odst.1 výše uvedeného zákona konstatuje, že návrh změny č.1 územního plánu Světnov nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo v návrhu Změny č. I ÚP Světnov uplatněno.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

6.1. Variantní řešení

Zadání dosavadního územního plánu nepožadovalo řešení variant.

Změna č. I ÚP je pořizována zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a nemůže tak obsahovat variantní řešení.

6.2. Základní koncepce rozvoje území

Změnou č. I ÚP Světnov nedochází k porušení základní koncepce pro usměrňování a koordinaci rozvoje území obce, ochrany kompozičního uspořádání sídla i uspořádání nezastavěného území – volné krajiny stanovené dosavadním územním plánem Světnov.

Sídlo Světnov se nadále bude rozvíjet jako jeden urbanizovaný celek. Změnou č. I ÚP jsou řešeny požadavky v oblasti občanského vybavení sportovního a tělovýchovného, v oblasti potřeb SDH Světnov (výstavba hasičské zbrojnice) a v potřebě umístění stavby související s bydlením v rodinném domu.

6.3 Ochrana hodnot území

Územní plán Světnov respektuje hodnoty území, které požívají právní ochranu, tj. mají dostatečnou oporu v zákonech, vyhláškách či jiných obecně závazných předpisech. Územní plán respektuje hodnoty území mimo právní ochranu, které byly identifikovány v rámci územně analytických podkladů i doplňujících průzkumů a rozborů a ukotveny územním plánem

Všechny tyto hodnoty a normativy jsou respektovány i ve změně č. I ÚP.

6.4. Urbanistická koncepce a kompozice, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce není změnou územního plánu č. I ÚP narušena, vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla. Změna č. I ÚP aktualizuje hranici zastavěného území a vymezuje tři plochy přestavby.

Vymezená plocha přestavby P1.I vytváří podmínky pro výstavbu potřebného zázemí u stávajícího sportoviště. Jedná se o druh plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Výměra vymezené plochy je 0,13 ha.

Vymezená plocha přestavby P2.I vytváří podmínky pro výstavbu nové hasičské zbrojnice v návaznosti na víceúčelovou budovu obecního úřadu. Jedná se o druh plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Výměra vymezené plochy je 0,06 ha.

Vymezená plocha přestavby P3.I vytváří podmínky pro stavby a zařízení související se stávajícím rodinným domem situovaném na přilehlém pozemku v jižní části sídla. Jedná se o druh plochy bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Výměra vymezené plochy je 0,02 ha.

Urbanistická kompozice i ve změně č. I ÚP respektuje historickou stavební strukturu. Respektována je daná hladina zastavění, revitalizovány jsou plochy veřejných prostranství.

Výhledová sídelní a demografická prognóza stanovená dosavadním územním plánem se pořízením změny č. I územního plánu nemění.

Základní osnova vegetačních prvků sídla je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence. Podporováno je pronikání krajinné zeleně do zastavěného území.

6.5. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

Změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci dopravy na území řešeném dosavadním územním plánem

- Technická infrastruktura veřejná a ostatní

Problematika řešená ve změně č. I ÚP nemůže žádným způsobem ovlivnit koncepci zásobení obce Světnov technickou infrastrukturou. Nutno však připomenout, že v roce 2019 byly vodní zdroje posíleny připojením nového vrtu.

6.6. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Změna č. I ÚP Světnov akceptuje požadavky dosavadního územního plánu, tj. ve veřejném zájmu chrání krajinný prostor se zajištěním propustnosti a obytnosti krajiny.

Řešením změny č. I ÚP nedochází k urbanizaci volné krajiny. Plochy přestavby jsou určeny k opětovnému využití neefektivně využívaných ploch zastavěného území. Dosavadním ÚP chrání typické znaky krajiny, vytvářející hodnotu a nezaměnitelnost. Dokumentace územního plánu neumožňuje umístování staveb, zařízení do krajiny, které by způsobily významné snížení její estetické, krajinářské a ekologické hodnoty. Změna č. I ÚP akceptuje druhy ploch se kterými pracuje dosavadní Územní plán Světnov.

Prostupnost krajiny je zachována, lze ji považovat za únosnou. V současné době je v přípravě závěrečná fáze komplexních pozemkových úprav. Změna č. I územního plánu se zabývá využitím zastavěného území ne ploch zemědělské krajiny.

Biologická prostupnost krajiny bude posílena realizací ÚSES.

- Územní systém ekologické stability

Změna č. I ÚP zachovává koncepci ÚSES, která je stanovena dosavadním ÚP. Dochází však vyřazení nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK 125 - K124 - Žákova hora z veřejně prospěšných opatření. Důvodem je uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Stále platí příslušná ustanovení dosavadního územního plánu. Záměry prověřované změnou č. I ÚP leží v zastavěném území bez ohrožení velkou vodou. Při realizaci zástavby nutno uplatnit zásady hospodaření se srážkovými vodami.

- Podmínky pro rekreaci

Změna č. I ÚP akceptuje zásady řešení dané dosavadním územním plánem. Vymezení plochy přestavby P1.I bude znamenat výrazné zlepšení podmínek nejen pro aktivní sportovce, ale i pro rekreační sport.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Změna č. I ÚP stejně jako dosavadní územní plán neuvažuje s těmito aktivitami.

6.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Ve Změně č. I ÚP Světnov dochází k drobným úpravám ve znění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které zejména vyplývají z potřeby uvedení územně plánovací dokumentace Světnov do souladu s platnými právními předpisy v oblasti územního plánování. Změna č. I ÚP Světnov využívá stejné druhy ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatněny v dosavadním územním plánu.

6.8. Vodní plochy a toky, stav povodí

Akceptována a postupně realizována jsou opatření dosavadního územního plánu na úseku vodního hospodářství. Pro zachycení případných srážkových vod, jejich zdržení a retenci je

dosavadním územním plánem řešena plocha smíšená nezastavěného území - vodohospodářská (SNv)

6.9. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- Celé správní území obce Světnov se nachází ve vymezeném území ministerstva obrany: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Celé správní území obce Světnov se nachází ve vymezeném území ministerstva obrany: LK TSA, LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhavé jámy) venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany - viz jev ÚAP 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé země. Výstavba a výsadba může být výškově omezena či zakázána.
- Na celém správním území obce Světnov je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Níže uvedené stavby lze na celém správním území obce umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - stavby a rekonstrukce vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a výše nad terénem
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníků)
 - výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny)

Stavební záměry jsou řešeny a umísťovány v území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Koncepce ÚP respektuje parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího dopravního systému.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

Požadavky civilní ochrany jsou v dosavadním územním plánu zpracovány v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Změna č. I ÚP Světnov tyto zásady plně respektuje. Změna č. I vymezuje plochu přestavby P1.I pro umístění nové hasičské zbrojnice

SDH Světnov. Jedná se o konečné řešení letitého problému. Zároveň je v grafické části vyznačeno území, které je ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem. Tato zvláštní povodeň nemůže průlomovou vlnou ohrozit sídlo Světnov.

6.10. Limity využití území

Ve změně č. I ÚP byly prověřeny limity území vyznačené v Územním plánu Světnov s údaji z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Výsledkem prověření je zjištění, že ze skupiny limitů vstupujících do územního plánu je třeba vyřadit PHO 3° vodovodního odběru Praha - Podolí. Současně se do této skupiny limitů využití území začleňuje skutečnost, že silniční most přes Stržský potok je kulturní památkou. Mezi kulturní hodnoty je nově zahrnut válečný hrob. V grafické části je proveden zákres území, které je ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem.

Nově je pojata ochrana zájmů MO ČR, kdy se celé správní území obce Světnov se nachází ve vymezeném území ministerstva obrany: OP RLP, LK TSA, LK TRA. Celé správní území obce Světnov je ministerstvem obrany posuzováno z hlediska vybraných druhů staveb.

Ve skupině limitů určených územním plánem se oddíl Hygiena prostředí nahrazuje oddílem ne-soucí název Limitní hranice negativních vlivů. Jednotlivé položky v tomto oddíle jsou určeny:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV) po hranicích v ÚP vymezené plochy
- plocha výroby a skladování - (VZ) po hranicích v ÚP vymezené plochy, max. do vzdálenosti k objektu hyg. ochrany (objektu citlivých funkcí)

Důvodem těchto opatření je, že územní plán nemůže vymezovat ochranná pásma. Ostatní ustanovení kapitoly Limity využití území nemění.

6.11. Vymezení pojmů

• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn, s možností přiměřené (úměrné) dostavby, nepotlačující daný charakter území
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- intenzita využití území - je dána mírou využití území, tj. poměrem zastavěné plochy pozemku k celkové ploše budoucího stavebního pozemku
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb

- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov.
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarné či účelově ztvárněné předměty, díla i drobné stavby v krajině.
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- pohoda bydlení - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006 č.j. 2AS 44/2005-11
- netovární výroba - výroba, která nespotebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu, znalostní ekonomika.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

7.1. Vyhodnocení využití zastavěného území

Změna č. I ÚP Světnov nemění zásady využívání zastavěného území, které je dáno dosavadním platným ÚP. Zastavěné území bylo vymezené platným územním plánem k datu 10.11.2011 Při pořizování Změny č. I ÚP Světnov byla shledána potřeba aktualizace zastavěného území a na základě aktuálních mapových podkladů tak bylo zastavěné území aktualizováno k datu 23.01.2023.

7.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Změna č. I ÚP Světnov vymezuje tři plochy přestavby P1.I, P2.I a P3.I. tzn. nebylo třeba vymezovat zastavitelné plochy.

8. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

8.1. Postavení obce v systému osídlení

Nedochází ke změnám

8.2. Širší dopravní vztahy

Nedochází ke změnám

8.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Nedochází ke změnám,

8.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Nedochází ke změnám

9. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP – pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I územního plánu Světnov**

Zastupitelstvo obce Světnov schválilo usnesením č.01/2022 ze dne 24. 01. 2022 Zprávu č.2 o uplatňování územního plánu Světnov v uplynulém období. Kapitola E této Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Světnov v uplynulém období uvádí pokyny pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Světnov.

• Pořizování změny ÚP

Změna č. I Světnov je pořizována zkráceným postupem podle §55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.

Zachována je urbanistická koncepce i koncepce uspořádání krajiny určená dosavadním ÚP. Při pořizování změny č. I ÚP je akceptována forma dosavadního ÚP včetně mapového podkladu. V rámci prací na změně č. I ÚP byl s kladným výsledkem prověřen záměr na umístění plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (plocha přestavby P1.I - zázemí sportoviště), záměr na umístění plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (plocha přestavby P2.I - hasičská zbrojnice) a záměr na umístění (rozšíření) plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské (P3.I - možnost umístění staveb a zařízení potřebných ke zlepšení komfortu bydlení navazujícího rodinného domu).

Požadavek na začlenění pozemku p. č.898/26 v katastrálním území Světnov do ploch se změnou v území plocha zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená nebyl úspěšně prověřen z důvodů:

- rozvoj sídla požadovaným směrem je ukončen zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech - venkovské (Z2), kde zástavba bude se zastavitelnou Z1 plochou tvořit architektonickou jednotu celku šetrnou k přilehlé volné krajině.

- pohledu ochrany krajiny a daného přírodního prostředí jde o neřízené pronikání urbanizovaného území do krajinného prostředí.

- je zřejmé, že pozemek není využíván pro deklarované produkční využití. Vymezením plochy zahrady na orné půdě by mohlo být klasifikována jako narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Změna č. I ÚP Světnov je vyhotovena v souladu s patnou PÚR ČR i platnými ZÚR Kraje Vysočina. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR i ZÚR Kraje Vysočina je provedeno v textové části odůvodnění.

• Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Z PÚR ČR rovněž ze ZÚR Kraje Vysočina ani z řešení Změny č. I ÚP Světnov nevzešla povinnost ani potřeba vymezovat územní rezervy.

- Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo
Z PÚR ČR rovněž ze ZÚR Kraje Vysočina ani z řešení Změny č. I ÚP Světnov nezvešla povinnost ani potřeba vymezovat VPS, VPO ani asanace. Odstraněno je začlenění nadregionálního biokoridoru ÚSES do VPO v dosavadním ÚP.

- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Koncepce ÚP nevyžadovala vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu, obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. I ÚP Světnov, návrh pro veřejné projednání je zpracována v tomto rozsahu, který odpovídá požadavkům na uspořádání změny ÚP:

- Textová část – návrh + odůvodnění
- Grafická část – návrh
 - ZI.N1 – Výkres základního členění území - výřez
 - ZI.N2 – Hlavní výkres - výřez
 - ZI.N3 – Veřejně prospěšné stavby a opatření , asanace – výřez
- Grafická část – odůvodnění
 - ZI.O1 – Koordinační výkres - výřez
 - ZI.O2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Světnov řešit.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

11.1. Dotčení ZPF

Předmět porřízení Změny č. I ÚP Světnov nevyžaduje dotčení zemědělského půdního fondu, neboť plochy se změnou v území jsou vymezovány jako plochy přestavby v zastavěném území na nezemědělských půdách.

- Variantní řešení

Zvolená forma pořizování změny č. I ÚP tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu neumožňuje zpracování variant řešení - viz §55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

11.2. Dotčení PUPFL

Změna č. I ÚP nevyžaduje zábor PUPFL, ani dotčení vzdálenosti 50m od hranice lesa.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

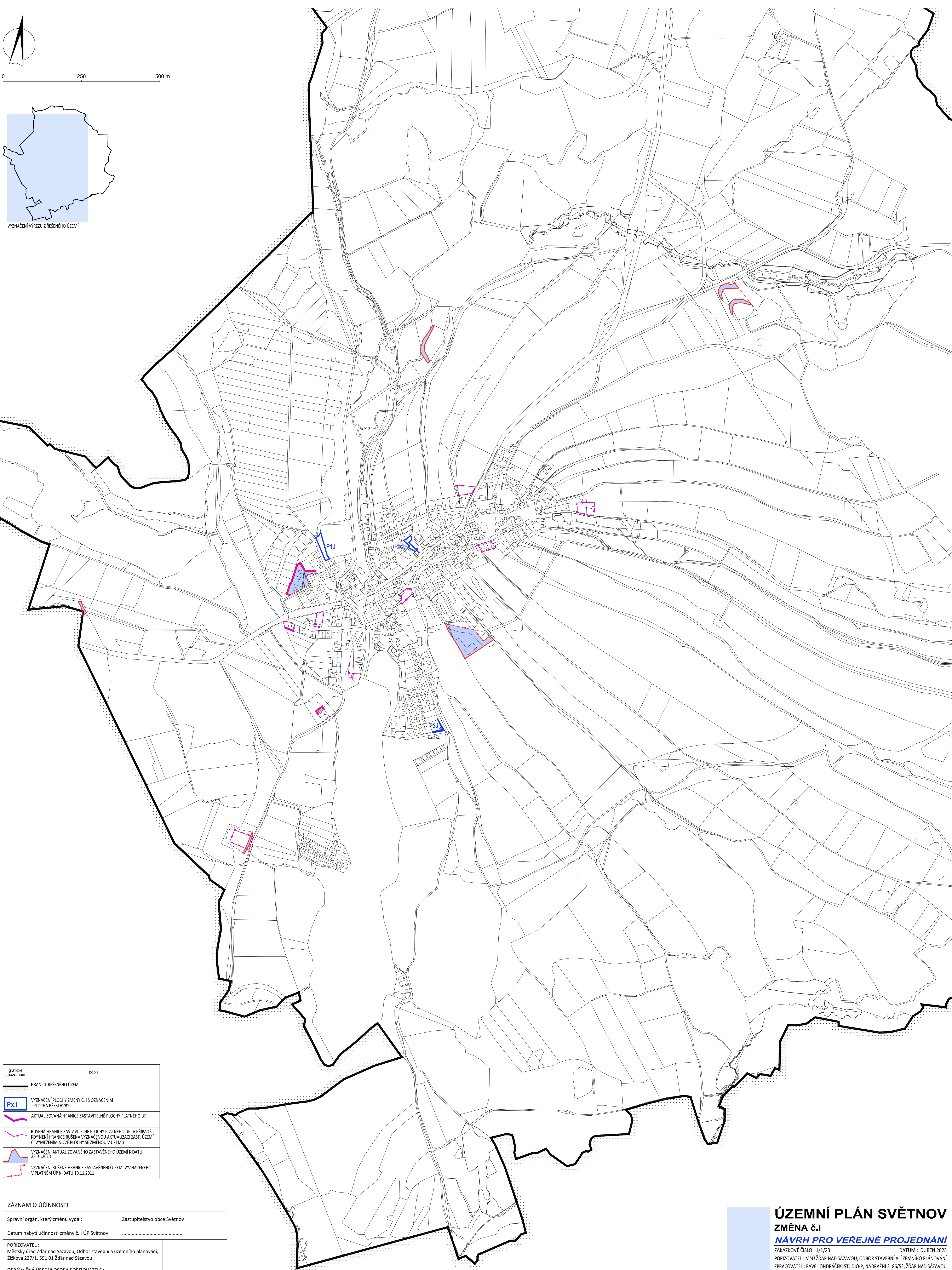
Bude doplněno po veřejném projednání z části zpracované pořizovatelem.

13. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání z části zpracované pořizovatelem.

0250500 m

VYZNAČENÍ VÝŘEZU Z ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



grafické znázornění	popis
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	VYZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. I S OZNAČENÍM - PLOCHA PŘESTAVBY
	AKTUALIZOVANÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNÉHO ÚP
	RŮŠENÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNÉHO ÚP (V PŘÍPADĚ KDY NEJÍ HRANICE RŮŠENÁ VYZNAČENOU AKTUALIZACÍ ZAST. ÚZEMÍ ČI VYMEZENÍM NOVE PLOCHY SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ)
	VYZNAČENÍ AKTUALIZOVANÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 23.01.2023
	VYZNAČENÍ RŮŠENÉ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYZNAČENÉHO V PLATNÉM ÚP K DATU 10.11.2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Světnov
Datum nabytí účinnosti změny č. I ÚP Světnov:	
POŘIZOVATEL : Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE : jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová funkce: referent odboru	
podpis:	

ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTNOV

ZMĚNA č.I

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 1/1/23

POŘIZOVATEL : MĚÚ ŽDĀR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL : PAVEL ONDRÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, ŽDĀR NAD SÁZAVOU

SPOLUPRÁCE : ING. ARCH. JAN PSOTÁ, ČKA 1042

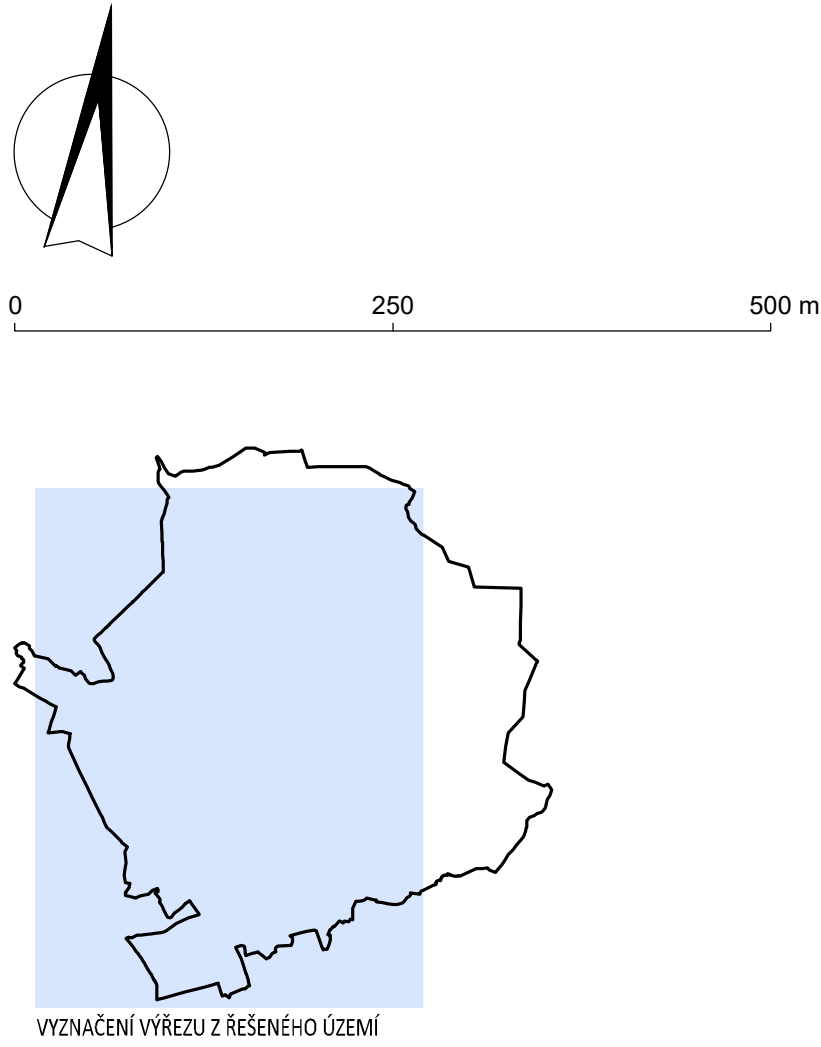
VÝKRES ČÍSLO : ZI.N1

DATUM : DUBĚN 2023

NÁDRAŽNÍ 2186/52, ŽDĀR NAD SÁZAVOU

MĚŘÍTKO : 1:5000

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - výřez



grafické znázornění		PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
slab.	návř. rezerv.	
BV	BV	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV)
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)
SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)
TI2		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽ. SÍTĚ - ČIŠTĚNÍ A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD (TI2)
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)
ZS		PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
NL		PLOCHY LEŠNÍ (NL)

grafické znázornění	popis
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
Px.I	VYZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. I S OZNAČENÍM - PLOCHA PŘESTAVBY
	AKTUALIZOVANÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNÉHO ÚP
	RUŠENÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNÉHO ÚP (V PŘÍPADĚ KDY NEJÍ HRANICE RUŠENÁ VYZNAČENOU AKTUALIZACÍ ZAST. ÚZEMÍ ČI VYMEZENÍM NOVÉ PLOCHY SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ)
	VYZNAČENÍ AKTUALIZOVANÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 23.01.2023
	VYZNAČENÍ RUŠENÉ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYZNAČENÉHO V PLATNÉM ÚP K DATU 10.11.2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Světnov
Datum nabytí účinnosti změny č. I ÚP Světnov:	
POŘIZOVATEL : Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE : jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová funkce: referent odboru	
podpis:	

ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTNOV

ZMĚNA č.I

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 1/1/23

POŘIZOVATEL : MĚÚ ŽDĀR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL : PAVEL ONDRÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, ŽDĀR NAD SÁZAVOU

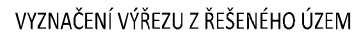
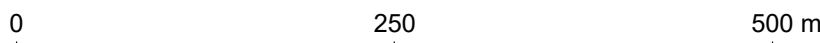
SPOLUPRÁCE : ING. ARCH. JAN PSOTÁ, ČKA 1042

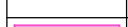
VÝKRES ČÍSLO : ZI.N2

MĚŘÍTKO : 1:5000

DATUM : DUBĚN 2023

HLAVNÍ VÝKRES - výřez



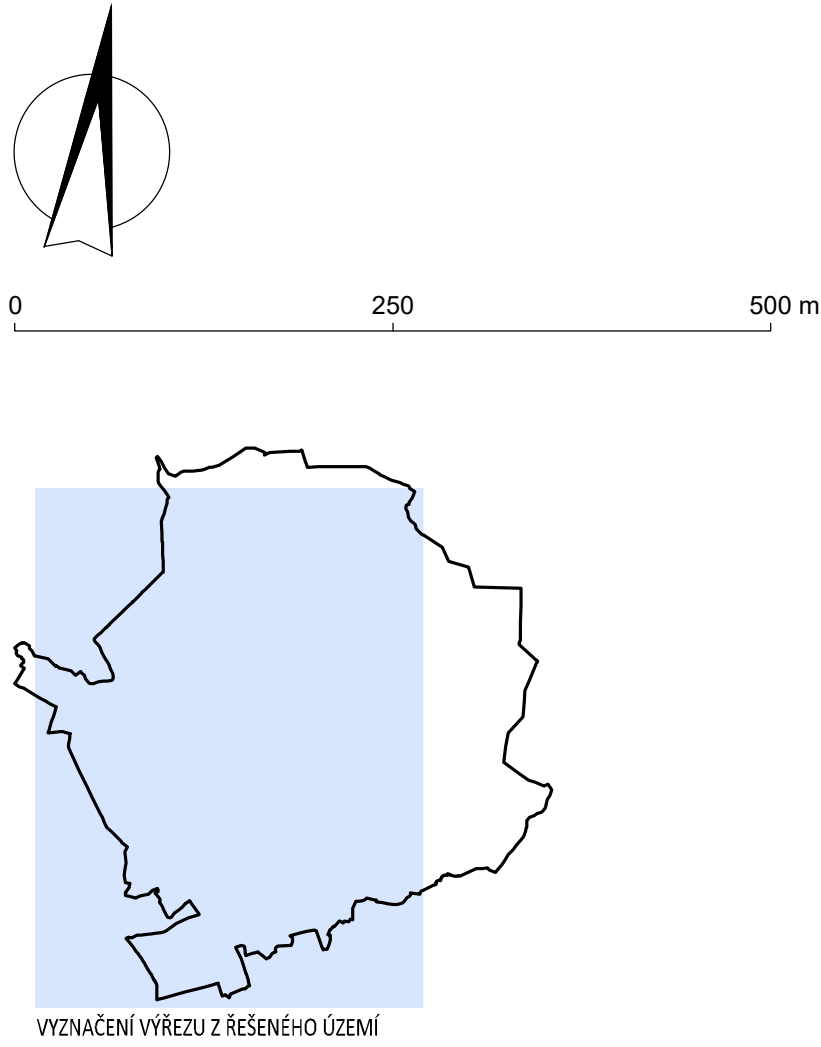
grafické znázornění	popis
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	RUŠENÉ PLOCHY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY WU - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NRBK K125 (OZNAČENÍ V ZÚR KRAJE VYSOČINA U018)

POZNÁMKA:
- ZMĚNOU Č. I ÚP SVĚTNOV SE RUŠÍ VYMEZENÍ VŠECH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ VYMEZENÝCH V DOSUD PLATNÉM ÚZEMNÍM PLÁNU SVĚTNOV.
- VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, ASANACE BUDE VYŘAZEN Z OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚVĚTNOV.

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1/1/23 DATUM: DUBEN 2023
POŘIZOVATEL: MĚÚ ŽDĚR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZPRACOVATEL: PAVEL ONDŘÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, ŽDĚR NAD SÁZAVOU
SPOLUPRÁCE: ING. ARCH. JAN PSOTA, ČKA 1042

VÝKRES ČÍSLO : **ZI.N3** MĚŘÍTKO : 1:5000
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, ASANACE - výřez



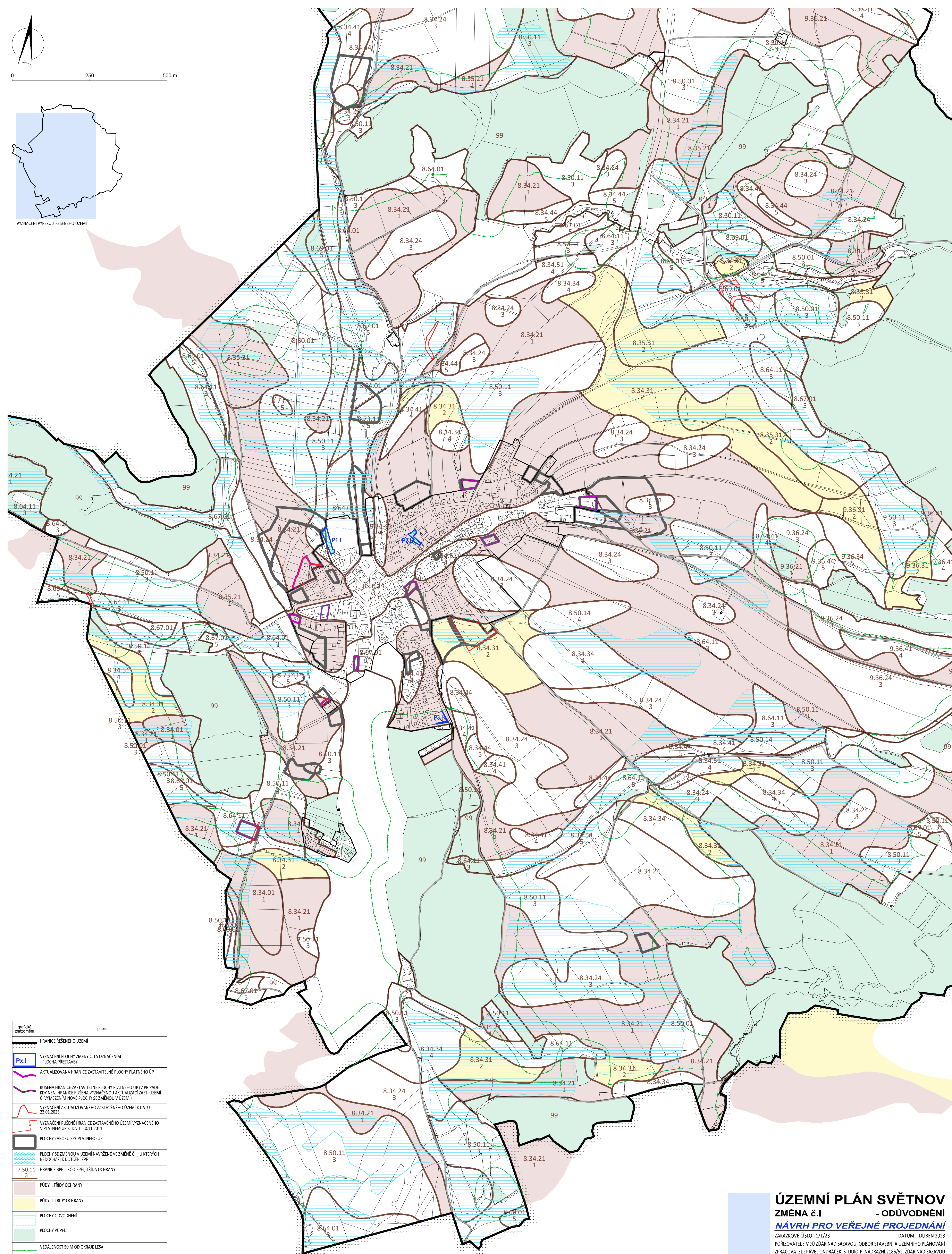
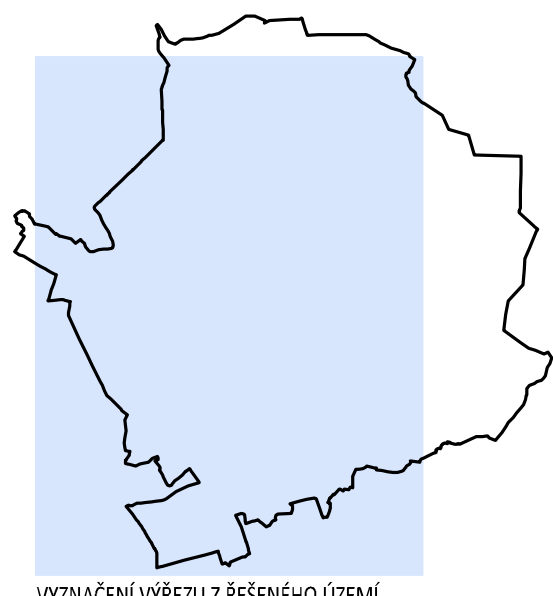
POZNÁMKA:

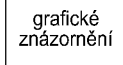
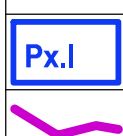
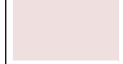
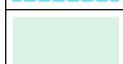
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO VE VZDUŠNÉM PROSTORU PRO LETÁNÍ V MALÝCH A PRÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH MINISTERSTVA OBRANY.
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE SPECIFICKÉ OBLASTI S089 SPECIFICKÁ OBLAST, VE KTERÉ SE PROJEVUJE AKTUÁLNÍ PROBLÉM OHROŽENÍ SUCHEM, VYMEZENÉ POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

grafické znázornění stáb, návrh, rezerv	PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BV BV	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV)
OV OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
OS OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
PV PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)
SV SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)
T12 T12	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽ. SÍTĚ - ČIŠTĚNÍ A ODVADNĚNÍ ODPADNÍCH VOD (T12)
VZ VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA (VZ)
ZS ZS	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)
W W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
NL NL	PLOCHY LESNÍ (NL)

grafické znázornění	popis
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
Px.I	VYZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. 1 S OZNAČENÍM - PLOCHA PŘESTAVBY
	AKTUALIZOVANÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNÉHO ÚP
	RUŠENÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNÉHO ÚP IV PŘÍPADĚ KDY NEJEN HRANICE RUŠENÁ VYZNAČENÍM AKTUALIZACÍ ZAST. ÚZEMÍ ČI VYMEZENÍM NOVÉ PLOCHY SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ
	VYZNAČENÍ AKTUALIZOVANÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 23.01.2023
	VYZNAČENÍ RUŠENÉ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYZNAČENÉHO V PLATNÉM ÚP K DATU 30.11.2011
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN - DOSADVNÍ VYZNAČENÍ I SE RUŠÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN - DOSADVNÍ VYZNAČENÍ I SE RUŠÍ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q ₁₀₀ STRŽSKÝ POTOX - DOSADVNÍ VYZNAČENÍ I SE RUŠÍ
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q ₁₀₀ - DOSADVNÍ VYZNAČENÍ I SE RUŠÍ
	ÚZEMÍ OHROŽENA ZVLÁŠTNÍ POVOODNÍ POD VODNÍM DÍLEM
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
	BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
	KULTURNÍ PAMÁTKA
	MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI - POPIS LEGENDY SE MĚNÍ NA "VÁLČNÝ HROB, PIETNÍ MÍSTO"

ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTNOV
ZMĚNA č.I - ODŮVODNĚNÍ
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 1/1/23 DATUM : DUBEN 2023
POŘIZOVATEL : MĚÚ ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZPRACOVATEL : PAVEL ONDŘÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, ŽDÁR NAD SÁZAVOU
SPOLUPRÁCE : ING. ARCH. JAN PSOTA, ČKA 1042
VÝKRES ČÍSLO : ZI.01 MĚŘÍTKO : 1:5000
KOORDINAČNÍ VÝKRES - výřez



grafické znázornění	popis
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	VYZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. 1 S OZNAČENÍM - PLOCHA PŘESTAVBY
	AKTUALIZOVANÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNOSTÍ ÚP
	RUŠENÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNOSTÍ ÚP (V PŘÍPADĚ KDY NEJÍ HRANICE RUŠENA VYZNAČENOU AKTUALIZACÍ ZAST. ÚZEMÍ (ČI VYMEZENÍM NOVE PLOCHY SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ)
	VYZNAČENÍ AKTUALIZOVANÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 23.01.2023
	VYZNAČENÍ RUŠENÉ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYZNAČENÉHO V PLATNÉM ÚP K DATU 10.11.2011
	PLOCHY ZÁBORU ZPF PLATNOSTÍ ÚP
	PLOCHY SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ NAVRŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. I, U KTERÝCH NEDOCHÁZÍ K DOTČENÍ ZPF
7.50.11 3	HRANICE BPEI, KÓD BPEI, TŘÍDA OCHRANY
	PŮDY I. TŘÍDY OCHRANY
	PŮDY II. TŘÍDY OCHRANY
	PLOCHY ODVODNĚNÍ
	PLOCHY PUPEL
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - STAV
	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTNOV

ZMĚNA č.I - ODŮVODNĚNÍ
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1/1/23 DATUM: DUBEN 2023
POŘIZOVATEL: MEÚ ŽDĚR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZPRACOVATEL: PAVEL ONDŘÁČEK, STUDIO-P, NÁDRŽNÍ 2186/52, ŽDĚR NAD SÁZAVOU
SPOLUPRÁCE: ING. ARCH. JAN PSOTA, ČKA 1042

VÝKRES ČÍSLO : ZI.02 MĚŘÍTKO : 1:5000
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - výřez

Naše zn.: 27627/2023/MUZR
Č. j. SÚP/337/22/DF
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz

Datum: 2023-04-14

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení řízení o vydání

Změny č. I územního plánu Světnov

V souladu s ustanovením § 22, § 52 odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o zahájení řízení o vydání Změny č. I územního plánu Světnov (dále jen „Změna č. I ÚP“) oznámením o konání veřejného projednání návrhu uvedené Změny č. I ÚP, která je pořizována zkráceným postupem.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. I ÚP ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.,

oznamuje

v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 55b stavebního zákona, konání **veřejného projednání návrhu Změny č. I územního plánu Světnov**, které se bude konat:

v pondělí dne 15. května 2023 od 15:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Světnov Světnov č.p. 62, Žďár nad Sázavou.

Změna č. I ÚP je pořizována zkráceným postupem, návrh změny je v tištěné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Světnov a na Městském úřadě Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou a dále je vystaven na webových stránkách obce Světnov <https://www.svetnov.cz/> a na webových stránkách města na adrese: www.zdarns.cz, Město → Z obcí ve správním obvodu → Návrh změny č. I územního plánu Světnov <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

V souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti podat námitky proti návrhu Změny č. I územního plánu Světnov, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Námitky s odůvodněním a vymezením dotčeného území lze uplatnit u Městského úřadu Žďár nad Sázavou do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě může každý u Městského úřadu Žďár nad Sázavou uplatnit připomínky k návrhu Změny č. I ÚP. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní do 7 dnů od veřejného projednání návrhu změny č. I ÚP, která je pořizována zkráceným postupem, svá stanoviska.

K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

V souladu s ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Adresa pro doručování: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, ID datové schránky ybxb3sz.

Návrh změny č.I ÚP a oznámení o konání veřejného projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Žďár nad Sázavou doručuje veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná prostřednictvím veřejné vyhlášky podle § 25 odst. 3 správního řádu se považuje za doručenou patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Otisk úředního razítka

Ing. Darina Faronová
referentka odboru stavebního a územního plánování

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Světnov a na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou.

Vyvěšeno dne: 14.3.2023

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska

Vyvěšeno dne: 14.3.2023

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis pracovníka odpovědného za vyvěšení